

**UMOWY NAJMU PRZESTRZENI KOMERCYJNEJ KAWIARNI I RESTAURACJI
Z DNIAr.**

zawarta w Warszawie w dniu 2026 roku pomiędzy:

MUZEUM NARODOWYM W WARSZAWIE z siedzibą w Warszawie, przy Alejach Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 23/92, któremu nadano NIP 526-03-09-719, REGON 000275990, reprezentowanym przez: Aleksandrę Kielan – Zastępcę Dyrektora ds. Organizacji i Finansów,
zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Najemcą**”,

Wynajmujący i Najemca mogą być łącznie nazywani dalej „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę o następującej treści:

§1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem najmu jest przestrzeń użytkowa w budynku Muzeum Narodowego w Warszawie - gmachu głównym, usytuowanym przy Alejach Jerozolimskich 3 w Warszawie (zwanym dalej „Muzeum”), którą stanowią:
 - 1) **pomieszczenia dawnej pracowni konserwacji rzeźby**, znajdującej się przy Dziedzińcu im. Stanisława Lorentza (60,18 m²) wraz z fragmentem przestrzeni Dziedzińca im. Stanisława Lorentza położonym bezpośrednio przy wejściu do lokalu użytkowego o powierzchni około 260 m² (ok. 36 m² oraz ok. 224 m²), na prowadzenie w tym miejscu kawiarnianego ogródka letniego, zgodnie z planem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) **pomieszczenia restauracyjnego** (287 m²), składającego się z: sali kawiarnianej o powierzchni 170 m², zaplecza o powierzchni 100 m², ogródka letniego oraz przyległego do sali kawiarnianej i zaplecza pokoju o powierzchni 17 m², oraz część trawnika o powierzchni około 177 m², zgodnie z planem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
zwane dalej łącznie „lokalami użytkowymi” lub „przedmiotem najmu”.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku i terenu wokół budynku, znajdujących się w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 3, którego częścią są lokale użytkowe.
3. Wynajmujący oświadcza, że jego prawa do lokali użytkowych, nie są ograniczone na rzecz osób trzecich.
4. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu najmu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze do używania w najem przedmiot najmu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną obejmującą:
 - 1) Prowadzenie kawiarni – dotyczy przedmiotu najmu określonego w ust. 1 pkt 1),
 - 2) Prowadzenie restauracji – dotyczy przedmiotu najmu określonego w ust. 1 pkt 2),

- w tym prowadzenia sprzedaży wszelkiego rodzaju żywności i napojów.
6. Najemca jest uprawniony do korzystania z przedmiotu najmu wyłącznie w celu prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 i 6. Jakakolwiek zmiana tej działalności wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 5.
 8. Wynajmujący wyraża zgodę na nazwy oraz szyldy i logo, pod którymi będą funkcjonowały będą oznaczane lokale użytkowe tj. dla kawiarni, o której mowa w ust. 1 pkt 1) oraz dla restauracji, o której mowa w ust. 1 pkt 2). Każda zmiana nazwy lokali użytkowych, szyldu, loga oraz sposobu oznaczenia wymaga uzyskania zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej.
 9. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 10. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie prac adaptacyjnych i aranżacyjnych związanych z wyposażeniem przedmiotu najmu w celu przystosowania go do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 5. Prace, o których mowa w zdaniu poprzednim odbędą się na podstawie i zgodnie z zaakceptowanym przez Wynajmującego projektem aranżacji.
 11. Najemca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac, o których mowa w ust. 10 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wiedzy technicznej.
 12. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2 [Obowiązki Najemcy]

1. Najemca zobowiązuje się co do przedmiotu najmu:
 - 1) używać go wyłącznie w celu wskazanym w § 1 ust. 5, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 i 6, w sposób odpowiadający jego właściwościom, z dbałością o jego stan techniczny, w sposób nieprzekraczający normalnego zużycia wynikającego z bieżącej i prawidłowej eksploatacji,
 - 2) utrzymywać go oraz powierzchnię bezpośrednio do niego przylegającą w czystości i porządku, zgodnie z przepisami porządkowymi obowiązującymi w obiektach Wynajmującego, oraz przechowywać towary i opakowania w obrębie właściwych przeznaczonych do tego pomieszczeń w przedmiocie najmu lub innych miejsc wskazanych przez Wynajmującego,
 - 3) używać go z uwzględnieniem przepisów ust. 2, dokonywać bieżących drobnych napraw, remontów i konserwacji, niezbędnych dla zachowania go w stanie niepogorszonym, oraz utrzymywać czystość i porządek – własnym staraniem i na własny koszt,
 - 4) nadzorować go – własnym staraniem i na własny koszt,
 - 5) w trakcie korzystania z lokali użytkowych przez Najemcę, w tym również w ramach przygotowania oraz organizacji wydarzeń (eventów), Najemca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i poleceń Wewnętrznej Służby Ochrony Wynajmującego oraz zobowiązać do tego osoby uczestniczące w wydarzeniach (eventach),
 - 6) przestrzegać przepisów prawa związanych z użytkowaniem go, przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, porządkowych, jak również do stosowania się do bieżących zarządzeń Wynajmującego dotyczących Przedmiotu Najmu,
 - 7) korzystać w sposób nie utrudniający korzystania z innych lokali i pomieszczeń w Muzeum,
 - 8) organizować dostawy towarów i wywóz śmieci w porach nie zakłócających działalności Wynajmującego,

- 9) umożliwić Wynajmującemu sprawdzenie wykonywania poszczególnych obowiązków umownych oraz związanych z zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości Muzeum, w której zlokalizowany jest przedmiot najmu,
 - 10) oddać go Wynajmującemu po zakończeniu Umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z bieżącej, zgodnej z Umową eksploatacji. W szczególności chwili przekazania Przedmiotu Najmu powinien być wolny od wszelkich przedmiotów Najemcy, a Najemca zobowiązuje się na swój koszt usunąć oznaczenie lokali, w tym wszelkie szyldy, loga Najemcy,
 - 11) posiadać ubezpieczenie mienia ruchomego wnoszonego do przedmiotu najmu od zdarzeń losowych,
 - 12) uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem przedmiotu najmu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona - koszty uzyskania takich zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają Najemcę bez możliwości ich zwrotu ze strony Wynajmującego,
 - 13) Zapewnienia bezpieczeństwa na terenie przedmiotu najmu osobom ze specjalnymi potrzebami, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1411 ze zm.), w tym w szczególności prowadzenia działalności w sposób umożliwiający w pełni korzystanie z przestrzeni i usług osobom z różnym rodzajem niepełnosprawności: ruchową, sensoryczną, wzrokową i słuchową, w tym:
 - a) wyznaczenia stolików dostępnych dla osób poruszających się na wózkach z zachowaniem szerokiego przejścia między stolikami (>90 cm) oraz możliwością odstawienia krzesła i podjazdu wózka,
 - b) równomiernego oświetlenia sali, bez odbłasków i migających świateł,
 - c) bezwzględnego respektowania obowiązujących w Muzeum tzw. cichych godzin, których harmonogram na cały rok jest opublikowany na stronie Muzeum,
 - d) zapewnienia samodzielnego dostępu do karty dań osobom z niepełnosprawnością wzroku (duże kontrastowe czcionki, bezszeryfowy krój pisma, dostęp alternatywny dla osób niewidomych, np. w formie kodu QR prowadzącego do menu na stronie internetowej, wyraźne oznaczenie alergenów).
2. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie ma prawa zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, przeprowadzać modyfikacji, adaptacji, prac, przeróbek, w tym przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy, które naruszałby substancję przedmiotu najmu. W przypadku potrzeby bieżących napraw, remontów i konserwacji Najemca zobowiązany jest wystąpić do Wynajmującego o taką zgodę.
 3. Najemca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Wynajmującym oferty gastronomicznej, w tym menu, asortymentu oraz cen. Wszelkie zmiany w menu, wprowadzanie nowych produktów, modyfikacja dotychczasowego asortymentu oraz zmiany cen wymagają uprzedniej akceptacji Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.
 4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - 1) podnajmować, użyczać ani oddawać w jakiegokolwiek formie przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim;
 - 2) organizować w lokalach użytkowych wydarzeń, spotkań, imprez lub przedsięwzięć niemających bezpośrednio charakteru gastronomicznego;
 - 3) prowadzić lub umożliwiać prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec działalności komercyjnego wynajmu przestrzeni prowadzonego przez Wynajmującego. Zakazane jest w szczególności wykorzystywanie przedmiotu najmu w celu komercyjnego wynajmu na

rzecz osób trzecich na wydarzenia o charakterze innym niż gastronomiczny, w tym konferencje, warsztaty, pokazy, spotkania biznesowe czy wydarzenia kulturalne.

5. Najemca jest zobowiązany korzystać z przedmiotu najmu w sposób nienaruszający praw osób trzecich korzystających z Muzeum oraz niepowodujący uciążliwości w pomieszczeniach sąsiednich.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy, jak również za skutki braku realizacji przez Najemcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie – odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Najemca.
7. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody Wynajmującego związane z korzystaniem przez Najemcę z przedmiotu najmu i prowadzeniem przez Najemcę działalności w Przedmiocie Najmu, w tym również za funkcjonowanie i korzystanie z działających w Przedmiocie Najmu urządzeń, systemów i instalacji.

§ 3 [Zasady współpracy]

1. Najemca jest uprawniony do korzystania z przedmiotu najmu w celu organizowania w nim wszelkiego rodzaju wydarzeń (event'ów) tj. w szczególności przedsięwzięć o charakterze gastronomicznym, jednakże w sposób nie zakłócający działalności Wynajmującego, po uzyskaniu jego uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej) oraz po uzgodnieniu z Wynajmującym zakresu dodatkowej ochrony, która jest wymagana z uwagi na charakter danego wydarzenia. Wszelkie koszty związane z organizacją tych wydarzeń, w tym koszty zapewnienia dodatkowej ochrony, obciążają wyłącznie Najemcę.
2. O każdym planowanym evencie, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany jest zawiadomić Wynajmującego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wynajmującemu przysługuje prawo sprzeciwu wobec organizacji wydarzenia (równoznacznego z zakazem jego organizacji), w szczególności w przypadku jeżeli Wynajmujący uzna, że rodzaj wydarzenia nie licuje z powagą Wynajmującego lub może powodować zakłócenie w prowadzonej przez niego działalności Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym godzin otwarcia i zamknięcia lokali użytkowych, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) Lokale muszą być otwarte minimum w dni w których Muzeum Narodowe w Warszawie jest otwarte dla zwiedzających, w godzinach otwarcia, tj. od 10:00 do 20:00, przy czym Wynajmujący dopuszcza wydłużenie godzin otwarcia lokali do godz. 24:00, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej,
 - 2) W dni, w których Muzeum Narodowe w Warszawie zamknięte jest dla zwiedzających, Najemca ma prawo organizacji wydarzeń (eventów), na zasadach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności spowodowanych kwestiami związanymi z zapewnieniem bezpieczeństwa lub kwestiami organizacyjnymi, Wynajmujący może zdecydować o czasowej zmianie godzin otwarcia lokali użytkowych, o których mowa w ust. 3, przy czym o takiej zmianie Wynajmujący zobowiązany jest poinformować Najemcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. W przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków wskazanych w ust. 1-4, dotyczących organizowanych przez Najemcę wydarzeń (eventów), Wynajmujący po uprzednim wezwaniu (w tym ustnym) Najemcy do zaprzestania naruszeń, Wynajmujący może podjąć decyzję o natychmiastowym zakończeniu wydarzenia. Taka decyzja jest wiążąca dla Najemcy i z tytułu jej podjęcia przez Wynajmującego Najemcy nie przysługują wobec Wynajmującego żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze).
6. Najemcy przysługuje – w wymiarze nie większym niż czterokrotnie w okresie miesiąca kalendarzowego - prawo do organizacji przyjęć (rozumianych jako wydarzenia o charakterze

gastronomiczno-rozrywkowym, w których uczestniczy określona liczba gości zaproszonych przez organizatora, w szczególności uroczystości rodzinne, bankiety, imprezy okolicznościowe) w lokalu użytkowym wskazanym w §1 ust. 1 pkt. 1) umowy, w dniach i godzinach otwarcia Muzeum Narodowego w Warszawie, po uzyskaniu uprzedniej zgody Wynajmującego (wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej). W tym czasie lokal użytkowy wskazany w § 1 ust. 1 pkt.1) umowy może być niedostępny dla zwiedzających i pracowników Wynajmującego, jednak w takiej sytuacji Najemca zobowiązany jest do przygotowania specjalnej oferty dla zwiedzających i pracowników Wynajmującego w lokalu użytkowym wskazanym w § 1 ust. 1 pkt.1 Umowy, obejmującej w szczególności zestawy lunchowe, kanapki lub przekąski i napoje.

7. Po zamknięciu Muzeum dla zwiedzających Najemca i jego dostawcy będą mogli korzystać z parkingu Wynajmującego, jednak w miarę dostępności miejsc parkingowych. Wynajmujący zobowiązuje się przy tym dołożyć starań, aby tych miejsc parkingowych było 10.
8. Strony ustalają, że wejście dla kontrahentów Najemcy do lokali użytkowych, będzie prowadzić w następujący sposób:
 - 1) droga do kawiarni usytuowanej w dawnej pracowni konserwacji rzeźby, będzie przebiegać przez otwartą bramę, prowadzącą na Dziedziniec im. Stanisława Lorentza.
 - 2) wejście do pomieszczenia restauracyjnego będzie przebiegać przez wejście główne do siedziby Wynajmującego.Strony dopuszczają możliwość określenia innej drogi komunikacji z pomieszczeniem restauracyjnym albo uszczegółowienie określonej w niniejszym punkcie, co w każdym z tych dwóch przypadków będzie wymagać pisemnej zgody obu Stron i jednocześnie nie będzie wiązać się z koniecznością zmiany treści niniejszej umowy.
9. Jeżeli Najemca dokona jakichkolwiek ulepszeń przedmiotu najmu, to po zakończeniu stosunku najmu, w tym również z powodu rozwiązania niniejszej umowy lub odstąpienia od niej (niezależnie od trybu i przyczyn z jakich to nastąpiło), Wynajmujący zatrzyma ulepszenia, a Najemcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Wynajmującego. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż prawo Wynajmującego do zatrzymania ulepszeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy ruchomości wniesionych do przedmiotu najmu, w tym zwłaszcza sprzętu gastronomicznego, nie wyłączając dodatkowych ciągów wentylacyjnych, okapów, oświetlenia oraz innych elementów ruchomych takich jak zlewy czy ceramika sanitarna.
10. W przypadku zniszczenia i/lub uszkodzenia mienia Najemcy, znajdującego się wewnątrz przedmiotu najmu, z przyczyn, za które Wynajmujący ponosi odpowiedzialność, Wynajmujący zobowiązuje się do naprawienia szkody poprzez zwrócenie Najemcy kosztów zakupu zniszczonego składnika mienia i/lub poprzez pokrycie kosztów naprawy uszkodzonego składnika mienia.
11. Najemca może umieścić oznaczenia lokali wskazujące na rodzaj prowadzonej działalności, jednakże ich wygląd oraz sposób i miejsce umieszczenia oznaczeń wymaga pisemnej akceptacji Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się w szczególności uzgadniać z Wynajmującym wszelkie szyldy, oznaczenia, elementy identyfikacji wizualnej, materiały reklamowe oraz informacje umieszczane na lub w obrębie przedmiotu najmu. Wprowadzenie, zmiana lub usunięcie takich elementów wymaga uprzedniej akceptacji Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.

§ 4 [Promocja działalności Najemcy]

Wynajmujący zobowiązuje się do rekomendowania Najemcy (w miarę możliwości i sposobności), jako firmy cateringowej, do realizacji wszelkich przedsięwzięć organizowanych przez podmioty zewnętrzne na terenie Wynajmującego, np. agencje event'owe i klientów korporacyjnych. Strony

nie ustalają żadnego konkretnego sposobu rekomendacji, pozostawiając ją uznaniu Wynajmującego.

§ 5 [Ograniczenie przedmiotu najmu]

1. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu najmu, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wynajmujący jest uprawniony do złożenia Najemcy jednostronnego oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności o czasowym ograniczeniu i zmianach przedmiotu najmu w zakresie zmniejszeniu powierzchni lokalu użytkowego (pomieszczenia restauracyjnego), o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2), nie więcej niż o 100 m², na czas prowadzonych prac remontowo-budowlanych oraz dokonania wydzielenia ściankami powierzchni najmu tego lokalu oraz zmianie ruchu zwiedzających i poprowadzenie go przez wskazany lokal użytkowy, zgodnie z projektem, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Oświadczenie Wynajmującego o skorzystaniu z prawa, o którym mowa w ust. 2 jest wiążące dla Najemcy i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności odszkodowawcze.
4. Wynajmujący jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wynajmujący uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 będzie mógł zrealizować nie wcześniej niż od dnia 1 lipca 2026 r.
6. W przypadku skorzystania przez Wynajmującego z prawa, o którym mowa w ust. 2, przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 ulega modyfikacji zgodnie z treścią oświadczenia Wynajmującego, z chwilą wskazaną w tym oświadczeniu. W takim przypadku, czynsz najmu będzie rozliczany w wysokości określonej w § 6 ust. 2.

§6 [Czynsz najmu i opłaty]

1. Za korzystanie z przedmiotu najmu określonego w § 1 ust. 1 Umowy Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz najmu za każdy miesiąc obowiązywania niniejszej umowy w wysokości:
 - 1) zł (słownie:/100) brutto za lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1),
 - 2) zł (słownie:/100) brutto za lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2),z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku skorzystania przez Wynajmującego z uprawnienia, o którym mowa w § 5 ust. 2, należny Wynajmującemu czynsz najmu w okresie trwania tego ograniczenia będzie wynosił:
 - 1) zł (słownie:/100) brutto za lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1),
 - 2) zł (słownie:/100) brutto za lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2)..
3. Zapłata czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 lub 2, za każdy miesiąc obowiązywania niniejszej umowy, następować będzie z góry w terminie 10 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego w miesiącu, którego dotyczy dana płatność.
4. Zapłata czynszu najmu będzie dokonywana na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturach.
5. W razie zwłoki w zapłacie faktury Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek z tytułu opóźnienia.
6. Wszystkie opłaty związane z prowadzeniem swojej działalności Najemca opłaca we własnym imieniu i zakresie. Wszelkie koszty eksploatacyjne związane z używaniem przedmiotu najmu, w szczególności koszty energii elektrycznej, ogrzewania, wody, wywozu odpadów obciążają Najemcę. Rozliczenie zużycia poszczególnych mediów nastąpi zgodnie ze wskazaniami

podliczników, na podstawie refaktury wystawionej Najemcy przez Wynajmującego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

7. Najemca nie ma prawa potrącać swych należności z wierzytelnościami przysługującymi Wynajmującemu z tytułu niniejszej Umowy.
8. W przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, wysokość czynszu określona w ust. 1 i 2 podlega każdorocznie powiększeniu stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu na zasadach opisanych w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 7 [Ubezpieczenie]

1. Najemca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 4 do umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej Najemcy stanowi załącznik nr 5 o Umowy.
2. W przypadku upływu terminu obowiązywania aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu kopii nowej lub przedłużonej polisy spełniającej wymagania określone w ust. 1, co najmniej 3 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z najmem, jeżeli te szkody nie zostaną wyrządzone z przyczyn, za które Wynajmujący ponosi odpowiedzialność.
4. Odpowiedzialność za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż., a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń, przeprowadzenie szkoleń pracowników zatrudnionych przez Najemcę do realizacji przeznaczenia niniejszej umowy spoczywa na Najemcy.

§ 8 [Pozostałe postanowienia]

1. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Wynajmującego o zmianach prawnych i faktycznych swego statusu oraz działalności, mających istotne znaczenie dla niniejszej umowy, przedkładając stosowną dokumentację.
2. Najemca zobowiązany jest do wprowadzenia specjalnego programu rabatowego obejmującego rabat w wysokości 20% (dwadzieścia procent) na całą ofertę restauracji i kawiarni prowadzonych w przedmiocie najmu, dla:
 - 1) pracowników Wynajmującego,
 - 2) gości pracowników Wynajmującego w ilości do 3 osób, o ile korzystają z w/w oferty restauracji lub kawiarni razem z pracownikiem Wynajmującego,
 - 3) członków najbliższej rodziny pracowników w ilości do 6 osób (lub większej ilości jeśli wynika to z Karty Dużej Rodziny), o ile korzystają z w/w oferty restauracji lub kawiarni razem z pracownikiem Wynajmującego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdy po dniu podpisania niniejszej Umowy dojdzie do zamknięcia Muzeum Narodowego w Warszawie dla zwiedzających w związku z wydarzeniami natury epidemicznej lub innymi stanowiącymi siłę wyższą, wskutek czego Najemca nie będzie korzystał z lokali użytkowych na potrzeby prowadzenia sprzedaży (dla uniknięcia wątpliwości nie dotyczy to pozostawienia wyposażenia i mebli, możliwości prowadzenia inwentaryzacji, sprzedaży i nabywania wyposażenia, zapasów lub towarów, prac aranżacyjnych, bieżącej konserwacji i podobnych,), wynikający z Umowy czynsz najmu za ten

okres nie będzie naliczany. Jeżeli jednak Najemca będzie chciał wykorzystywać w tym czasie co najmniej jeden z lokali użytkowych wyłącznie na cele przygotowywania w nim posiłków sprzedawanych na wynos i Najemca poinformuje o tym Wynajmującego na piśmie przed rozpoczęciem takiej działalności, wynikający z Umowy łączny czynsz najmu za okres takiego wykorzystania za oba lokale użytkowe zostanie obniżony przez Wynajmującego o 50%, przy czym jeżeli taki okres trwałby dłużej niż 60 dni to czynsz najmu zostanie obniżony przez Wynajmującego o 70% od dnia 61 do czasu zakończenia obowiązywania odpowiednich zakazów.

4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdy po dniu podpisania niniejszej Umowy:
 - a. wprowadzony zostanie - w drodze regulacji prawnych - czasowy zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej stacjonarnej (tj. nie będzie można przyjmować klientów w lokalach użytkowych) , a w tym samym czasie
 - b. nie zostanie wprowadzony – w drodze regulacji prawnych – czasowy obowiązek zamknięcia muzeów,

wynikający z Umowy łączny czynsz najmu za ten okres za oba lokale użytkowe zostanie obniżony przez Wynajmującego o 50%.

5. W przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności (w szczególności: wojny, działań zbrojnych, aktów terroru, pożarów, powodzi, katastrof budowlanych, skażeń, klęsk żywiołowych, stanów nadzwyczajnych, zarządzeń organów administracji publicznej dotyczących ewakuacji), Wynajmujący jest uprawniony do czasowego korzystania z sali restauracyjnej w lokalu użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2), wyłącznie w celu przechowania ewakuowanych zbiorów lub innego mienia wymagającego zabezpieczenia.
6. Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić Najemcę o zajęciu sali, o którym mowa w ust. 5 niezwłocznie po powzięciu informacji o potrzebie jej użycia, a o ile pozwalają na to okoliczności, także wskazania przewidywanego czasu korzystania. Po ustaniu przyczyny wykorzystania sali, Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie opróżnić pomieszczenie i przywrócić je do stanu poprzedniego, z wyłączeniem zużycia będącego następstwem siły wyższej.
7. Najemcy nie przysługują wobec Wynajmującego roszczenia z tytułu czasowego korzystania z sali zgodnie z ust. 5 i 6, w szczególności roszczenia o odszkodowanie lub obniżenie czynszu, chyba że szkoda powstała z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wynajmującego.

§ 9 [Okres obowiązywania umowy]

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia r.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wynajmującego w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczenia się przez Najemcę zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) zaniechania przez Najemcę prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 5,
 - 3) zmiany substancji lokali użytkowych bez zgody Wynajmującego lub dokonania samowoli budowlanej,
 - 4) Innego naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej Umowy.
3. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy powodującej, iż realizacja umowy nie leży w interesie Wynajmującego, w szczególności w przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż zakres prac remontowych wykracza poza określony w § 5 ust. 2.
4. W przypadku niezastosowania się Najemcy do postanowień ust. 1 oraz § 10 ust. 1 Wynajmujący bez dalszych ponagleń uporządkuje przedmiot najmu we własnym zakresie, a

kosztami wykonania ww. prac obciąży Najemcę, wystawiając odrębną fakturę VAT. Obciążenie Najemcę przez Wynajmującego kosztami, o których mowa w niniejszym ustępie, będzie wymagać uprzedniej, pisemnej akceptacji tych kosztów przez Najemcę.

§ 10 [Zwrot przedmiotu najmu]

1. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej Umowy, Najemca jest zobowiązany wydać przedmiot najmu w posiadanie Wynajmującego w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji i sposobu wykorzystania przedmiotu najmu przez Najemcę do celów określonych w niniejszej Umowie.
2. Najemca zobowiązuje się przekazać przedmiot najmu w posiadanie Wynajmującego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, najpóźniej w dniu wygaśnięcia, rozwiązania Umowy, a przypadku rozwiązania bez zachowania terminu wypowiedzenia w ciągu 7 dni od daty ustania stosunku najmu. Protokół będzie określał stan techniczny przedmiotu najmu w dniu zwrotu.
3. Najpóźniej w ostatnim dniu trwania Umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu, bez konieczności osobnego żądania wszystkie klucze i inne urządzenia umożliwiające i zabezpieczające wstęp do Lokalu.
4. W przypadku opuszczenia Przedmiotu najmu przez Najemcę bez jego protokolarnego przekazania Wynajmujący ma prawo do jednostronnego przejęcia lokali użytkowych, po uprzednim powiadomieniu Najemcy na piśmie o wyznaczonym terminie przejęcia na adres wskazany w komparycji umowy. Najemcę obciążają wszelkie konsekwencje wynikające z treści protokołu podpisanego wyłącznie przez Wynajmującego.
5. Strony postanawiają, że nakłady, będące wynikiem wykonanych prac remontowych, adaptacyjnych i przystosowawczych, które stały się częścią składową przedmiotu najmu, pozostają w nim, a Wynajmujący nie będzie w żadnym przypadku zobowiązany do zwrotu Najemcy tych nakładów lub ulepszeń poczynionych w przedmiocie najmu (w jakimkolwiek czasie) ani ich równowartości pieniężnej. Najemca zrzeka się w stosunku do Wynajmującego wszelkich roszczeń z tytułu dokonanych nakładów i ulepszeń, w tym dokonanych w ramach prac remontowych, adaptacyjnych i przystosowawczych do potrzeb Najemcy i zobowiązuje się nie dochodzić ich w przyszłości.
6. W razie zwrotu Przedmiotu najmu w stanie wymagającym napraw lub remontów Wynajmujący wyznaczy Najemcy dodatkowy termin 14 dni na dokonanie niezbędnych prac remontowych lub naprawczych. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu Wynajmujący zleci wykonanie niezbędnych prac na koszt i ryzyko Najemcy.
7. Jeżeli po opuszczeniu Przedmiotu najmu przez Najemcę w lokalach użytkowych pozostaną rzeczy przez niego wniesione, a Najemca nie odbierze ich w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, będą one traktowane jako porzucone przez Najemcę.
8. W razie wygaśnięcia Umowy, gdy Najemca nie przekaze Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie, o którym mowa w § 9 Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu w wysokości 200 % dotychczasowego czynszu, a także wynagrodzenie za opłaty dodatkowe (eksploatacyjne).

§ 11 [Kary Umowne]

1. Wynajmujący jest uprawniony do żądania od Najemcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) naruszenia postanowień § 2 ust. 2 i 4 – w wysokości 2.000 zł, za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - 2) organizacja wydarzenia lub przyjęcia bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 1 i 6 – w wysokości 2.000 zł, za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - 3) za nieprzedłożenie Wynajmującemu przedłużonej lub nowej polisy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieudzielenie rabatów, o których mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości 100 zł, za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. W razie dokonania przez Najemcę ulepszeń w Przedmiocie Najmu, Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

§ 12 [Kaucja]

1. Najemca jest zobowiązany do wpłacenia na konto Wynajmującego kaucji w kwocie stanowiącej równowartość czynszu brutto za 4 miesiące, tj. kwoty (słownie:/100) złotych. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe nr 83 1130 1017 0020 1460 6320 0001.
2. Kwota kaucji przeznaczona jest na zabezpieczenie zapłaty wszelkich roszczeń i wierzytelności należnych Wynajmującemu od Najemcy, które mogą powstać w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. W szczególności kaucja zabezpiecza roszczenia Wynajmującego o zapłatę czynszu oraz odszkodowań należnych Wynajmującemu od Najemcy oraz innych należności, które Najemca jest zobowiązany uiścić na rzecz Wynajmującego na podstawie niniejszej Umowy lub przepisów prawa. Z kwoty kaucji Wynajmujący może także pokryć szkody w przedmiocie najmu, powstałe w skutek działania lub zaniechań Najemcy, jego klientów lub osób z nim współpracujących.
3. W każdym przypadku niezaspokojenia przez Najemcę roszczeń Wynajmującego, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wynajmujący jest uprawniony do potrącenia kwoty roszczenia z kwoty kaucji. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy na skutek dokonanego potrącenia kaucja zostanie uszczuplona, Najemca będzie zobowiązany do uzupełnienia kwoty kaucji do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego. W przypadku niedochowania tego obowiązku, Wynajmujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia dowiedzenia się o przesłance odstąpienia.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – na zasadach ogólnych - w zakresie w jakim szkoda zaspokojona w części przez potrącenie kaucji będzie przenosić jej wysokość.
5. Kaucję określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu w wysokości nominalnej Wynajmujący zwróci Najemcy w ciągu miesiąca od dnia upływu okresu wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia, albo wygaśnięcia Umowy, przekazując ją na konto bankowe wskazane w trybie roboczym

przez Najemcę, przy uwzględnieniu zapisów niniejszego paragrafu - pomniejszoną o równowartość ewentualnych roszczeń Wynajmującego do Najemcy, które mogą powstać w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej.

§ 13 [Klauzula informacyjna RODO]

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO).
3. Wynajmujący oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Najemcy oraz osób, które Najemca wskazał ze swojej strony do zawarcia i realizacji Umowy, w tym osób do kontaktu. W związku z powyższym w Załączniku nr 6 do Umowy zawarta jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Muzeum Narodowym w Warszawie.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy. Jednocześnie Najemca zobowiązuje się wykonać w imieniu Wynajmującego obowiązek informacyjny i przekazać klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy, w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekazał Wynajmującemu w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, jednocześnie wskazując siebie, jako źródło pochodzenia danych osobowych oraz poinformować te osoby o zakresie przekazanych danych do Wynajmującego.

§ 14 [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnego aneksu do niniejszej umowy (z zastrzeżeniem odmiennych postanowień).
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – plan pomieszczenia dawnej pracowni konserwacji rzeźby,
 - 2) Załącznik nr 2 – plan pomieszczenia restauracyjnego,
 - 3) Załącznik nr 3 – projekt planowanych ograniczeń/zmian przedmiotu najmu,
 - 4) Załącznik nr 4 – warunki polisy OC,
 - 5) Załącznik nr 5 – kopia polisy Najemcy,
 - 6) Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna RODO Muzeum.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Wynajmujący

Najemca

Warunki Polisy OC
Szczegółowe warunki i wymagania dot. ubezpieczenia odpowiedzialności
cywilnej z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadania mienia (GTPL)
(wymagania dotyczą Najemcy)

1. Najemca, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, zobowiązany jest zawrzeć lub udokumentować posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych 00/100) zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować całą działalność jaką prowadzi Najemca, w szczególności działalność zgodną z przedmiotem Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi obejmować odpowiedzialność co najmniej za:
 - 1) szkody na osobie, szkody rzeczowe, szkody w dziełach sztuki, depozytach lub eksponatach muzealnych, przedmiotach o wartości muzealnej, zabytkowej lub zbiorach archiwalnych, itp. lub czyste straty finansowe (w dalszej treści wymogów: szkody). Przez szkodę na osobie rozumie się szkodę (każdy uszczerbek, w tym utracone korzyści, zadośćuczynienie) będącą następstwem śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia. Przez szkodę rzeczową rozumie się szkodę (każdy uszczerbek, w tym utracone korzyści) będącą następstwem zniszczenia, uszkodzenia lub utraty rzeczy. Przez czyste straty finansowe rozumie się każdą szkodę, która nie jest szkodą na osobie lub szkodą rzeczową,
 - 2) szkody wynikające z odpowiedzialności z tytułu czynu niedozwolonego (tzw. odpowiedzialność cywilna deliktowa) oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (tzw. odpowiedzialność cywilna kontraktowa), w tym zbieg odpowiedzialności deliktowej oraz kontraktowej,
 - 3) szkody wyrządzone przez produkt (w tym produkt gastronomiczny) – niezależnie od czasu wprowadzenia tego produktu do obrotu,
 - 4) szkody wyrządzone przez usługę, a także szkody po przekazaniu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy – bez względu na to, kiedy usługa została wykonana (czy w okresie ubezpieczenia czy przed),
 - 5) zatrucia pokarmowe, zakażenia bakteryjne, itp.
 - 6) szkody rzeczowe w mieniu, z którego Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy (OC najemcy nieruchomości, a jeżeli przedmiotem umowy jest również najem ruchomości, to także OC najemcy ruchomości) – przy czym dopuszczalnym wyłączeniem w ww. odpowiedzialnościach jest wyłącznie

normalne zużycie nieruchomości lub rzeczy ruchomych,

- 7) szkody wynikające z prowadzenia prac aranżacyjnych, remontowych, drobnych prac budowlano-montażowych w przedmiocie Umowy,
 - 8) wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa oraz w wyniku winy umyślnej, z zastrzeżeniem, że wyłączone mogą zostać szkody wyrządzone z winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczonego (tzw. kl. reprezentantów),
 - 9) szkody wyrządzone przez podwykonawców i inne osoby za które ponosi on odpowiedzialność tzw. dalszych podwykonawców, chyba, że takie osoby nie będą wykorzystywane przy realizacji Umowy,
 - 10) szkody wyrządzone w związku z organizowaniem imprez, eventów, wystaw, konferencji lub temu podobnych, jeżeli Najemca planuje organizację tego rodzaju aktywności,
 - 11) szkody wyrządzone przez maszyny, urządzenia lub pojazdy w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem posiadaczy pojazdów mechanicznych, chyba że nie będą one wykorzystywane przy realizacji Umowy,
 - 12) szkody powstałe w związku lub w trakcie prac ładunkowych (załadunek lub wyładunek);
 - 13) czyste szkody majątkowe – z minimalnym podlimitem 250.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia, obejmujące również straty wynikające z braku dostępu do mienia, brakiem możliwości korzystania z mienia, itp.,
 - 14) szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających lub substancji psychotropowych,
 - 15) szkody wyrządzone przez materiały wybuchowe, fajerwerki, środki zadymiające i inne środki lub systemy do efektów specjalnych, chyba że nie będą one wykorzystywane przy realizacji Umowy,
 - 16) tzw. regresowe kary umowne (roszczenia regresowe z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie).
3. Okres ubezpieczenia w zawartej umowie ubezpieczenia musi być nie krótszy, niż czas realizacji zobowiązań Najemcy wynikających z Umowy, przy czym okres ubezpieczenia musi się rozpoczynać nie później niż z chwilą podjęcia pierwszej czynności rozpoczynającej realizację Przedmiotu Umowy i zakończy się nie wcześniej niż z chwilą ostatecznego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli termin realizacji Umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Najemca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w celu wydłużenia okresu ubezpieczenia i dostosowania go do okresu realizacji Umowy. W przypadku, gdy czas realizacji przedmiotu umowy jest dłuższy niż 12 miesięcy, dopuszcza się polisy OC dwunastomiesięczne i odpowiednio przedłużane.
4. Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego w zakresie jego odpowiedzialności za wypadki ubezpieczeniowe, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem

zgłoszenia roszczenia przed upływem terminu przedawnienia. Przez wypadek ubezpieczeniowy rozumie się wystąpienie szkody (osobowej wraz z jej następstwami, rzeczowej wraz z jej następstwami oraz czystej straty finansowej) w okresie ubezpieczenia (*trigger loss occurrence*).

5. Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej (w tym jurysdykcja/właściwość prawa) musi być dostosowany do uwarunkowań związanych z realizacją Umowy.
6. Do umowy ubezpieczenia mogą zostać wprowadzone następujące franszyzy redukcyjne o maksymalnej wysokości:
 - 1) w odniesieniu do szkód rzeczowych – 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) z tytułu każdego wypadku ubezpieczeniowego;
 - 2) w odniesieniu do czystych strat finansowych – 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) z tytułu każdego wypadku ubezpieczeniowego.
 - 3) w odniesieniu do szkód na osobie franszyza redukcyjna musi zostać zniesiona.

Niedopuszczalne jest stosowanie innych fransyz lub udziałów własnych.

7. Ochrona ubezpieczeniowa istnieje do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej chyba, że w treści postanowień wskazanych w ust. 2 wskazano inaczej.
8. Najemca przed podpisaniem Umowy i przed rozpoczęciem realizacji Umowy przedstawi Zamawiającemu/Wynajmującemu certyfikat lub kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone powyżej.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionych mu przez Najemcę dokumentów ubezpieczenia, które to muszą zostać uwzględnione przez Najemcę w takim zakresie, w jakim ryzyko związane z realizacją Umowy uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też umowa ubezpieczenia zawiera postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego (np. dodatkowe wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności), a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie.
10. Najemca przedstawi wraz z powyższym certyfikatem lub polisą dowód potwierdzający opłacenie składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia, które stały się wymagalne do dnia zawarcia Umowy, jeżeli fakt ten nie wynika z samej treści certyfikatu lub polisy.
11. Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad i wymagań określonych w przedłożonych polisach, w tym współpracy przy likwidacji szkód.