

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

W celu zbadania oferty rynkowej oraz oszacowania wartości przedmiotu zamówienia, Zamawiający – Muzeum Narodowe w Warszawie zwraca się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących szacunkowych kosztów realizacji niżej opisanego zamówienia.

UWAGA! Niniejsze szacowanie wartości zamówienia nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem ani zapytaniem o cenę w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2024 r., poz. 1320) lub innych regulaminów obowiązujących w Muzeum Narodowym w Warszawie. Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat kosztów opisanej usługi.

I. Przedmiot zamówienia/usługi:

Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej dla Pałacu i Oficyn Zespołu Pałacowo – Parkowego w Otwocku Wielkim – Oddziale Muzeum Narodowego w Warszawie.

1. INWENTARYZACJA

Podstawowe dane o inwentaryzowanym obiekcie i zakres prac do wykonania:

a) zakres inwentaryzacji:

- Kolorowa i w odcieniach szarości chmura punktów (seria pomiarów laserowych, sferycznych zapisując zmierzone odległości i odwzorowując położenie zmierzonych punktów w wirtualnej przestrzeni) utworzona na podstawie danych pozyskanych za pomocą skanera laserowego 3D, która ma stanowić liczny zbiór punktów, stanowiący geometryczną reprezentację fizycznego obiektu, rozmieszczony w wirtualnej przestrzeni, odwzorowujący z dużą dokładnością geometrię elementów. Zamawiający nie dopuszcza rozwarstwień pomiarów laserowych, tzn.: każda kolejna stacja skanowania laserowego, powinna łączyć się ze sobą w sposób ciągły, nie powodując rozwarstwiania pomiarów. Parametry urządzenia pomiarowego, nie gorsze niż:

- dokładność wyznaczenia odległości do 2 mm,
- dokładność kątowna do 16',
- szum pomiaru do 1,5 mm na dystansie 30 m,
- dokładność kompensatora 3",
- prędkość pozyskiwania punktów (prędkość skanowania) do 1000 kHz,
- wielkość chmury punktów z pojedynczej stacji skanowania, dla:
 - elewacje zewnętrzne: 61.2 - 108.8 MPTS (ang. Measurement Points - Punkty Pomiarowe) - w kolorze w rozdzielczości zdjęcia sferycznego min. 300 Mpx
 - przestrzenie ekspozycyjne ogólnodostępne: 27.2 - 61.2 MPTS (ang. Measurement Points - Punkty Pomiarowe) - w kolorze w rozdzielczości zdjęcia sferycznego min. 150 Mpx
 - pozostałe pomieszczenia: 6.8 - 27.2 MPTS (ang. Measurement Points - Punkty Pomiarowe) – w odcieniach szarości.
- Pomiary powinny być nawiązane do georeferencji zgodnej z krajowymi standardami geodezyjnymi, z uwzględnieniem osnowy geodezyjnej opartej na minimum trzech punktach kontrolnych.
- Pomiar chmury punktów należy przeprowadzić z wykorzystaniem technologii TLS (Terrestrial Laser Scanning), co pozwoli na uzyskanie wysokiej precyzji odwzorowania zabytkowej tkanki budynku oraz zachowanie jej integralności.
- Ze względu na utrudnienia w dostępie do niektórych elementów dachu, wymaga się aby chmura punktów dachu i miejsc niewidocznych dla skanera z przyziemia została utworzona na podstawie danych fotogrametrycznych.
- Ze względu na występowanie pomieszczeń bez dostępu światła dziennego, słabo oświetlonych i zacienionych miejsc wymaga się zastosowania skanera posiadającego kierunkowe lampy doświetlającej skanowane pomieszczenie podczas obrazowania HDR.
- Szczegółowa dokumentacja fotograficzna wnętrza budynku (każdego z pomieszczeń), elewacji i dachu (zdjęcia elewacji i dachu wykonane przy użyciu drona pokazujące całość obiektów wraz z rozbiciem na poszczególne elementy).
- W ramach inwentaryzacji instalacji należy zinwentaryzować:
 - widoczne elementy instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o, wentylacja),
 - instalacje elektryczne (rozdzielnia główna, WLZ-ty, rozdzielnice piętrowe, gniazda, oprawy).

- Dokumentacja 2D (rzuty i przekroje) zawierająca informacje zgodnie z opisem zamówienia: charakterystyczne wymiary, nazwy i numery pomieszczeń z określeniem ich powierzchni netto i brutto, poziomy odniesienia, ppp; Instalacje: na opracowanych rysunkach należy rysować wszystkie wybrane instalacje znajdujące się w budynku;
- Widok dachu;
- Charakterystyczne przekroje podłużne i poprzeczne (płaszczyzny cięcia do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji);
- Dokumentacja 2D:
 - skala rysunków 1:100;
 - rzuty i przekroje w formacie .dwg/.dxf i .pdf;
 - na rysunkach wszystkie parametry techniczne instalacji i elementów architektury oraz konstrukcji (wydruki dla przejrzystości z podziałem na branże)
 - Końcowe opracowanie w formie cyfrowej i papierowej – 5 egzemplarzy papierowych w Skali 1:100, wersja cyfrowa na nośniku usb flash.

b) Wielobranżowy opis techniczny: określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o istniejących obiektach budowlanych, zestawienie powierzchni: zabudowy, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej; rodzaj i kategorię obiektu budowlanego; sposób użytkowania obiektu budowlanego; układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji; informacja na temat zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, informacje o konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, informacje konstrukcyjno-materiałowe na temat wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: ogrzewczych, chłodniczych, klimatyzacji, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, informacje na temat istniejących rozwiązań z zakresu ochrony

przeciwpozarowej, informacje o sposobie funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych. Opis wykonany w podziale: Część budynku (Pałac/Łącznik/Oficyna) >> Kondygnacja. Opisy uzupełnione o zestawienia tabelaryczne elementów charakterystycznych zarówno dla architektury, jak i instalacji (stropy, ściany, główne urządzenia danej instalacji jak np. centrale wentylacyjne, serwery itd.)

- c) dostępność pomieszczeń: część pomieszczeń to pomieszczenia ekspozycyjne, otwarte dla zwiedzających, następnie pomieszczenia magazynowe głównie z dziełami sztuki – dostępne wyłącznie w asyście pracownika MNW, przestrzenie biurowe i ogólnodostępne przestrzenie komunikacyjne oraz poddasze.

2. DODATKOWE UWARUNKOWANIA PODCZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- w przypadku opracowań będących częściami składowymi zamówienia, lub opracowań pomocniczych wykonywanych na potrzeby zamówienia, których wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wymaga od sporządzającego określonego wykształcenia, doświadczenia oraz uprawnień, opracowania te winny być wykonane przez osoby z tymi kwalifikacjami;
- w przypadku działań podejmowanych na potrzeby realizacji zamówienia, których wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wymaga określonych zgód administracyjnych i pozwoleń Wykonawca jest zobowiązany do otrzymania takiej zgody przed przystąpieniem do tychże działań.

Parametry obiektu:

Parametry obiektu:	Pałac	Oficyna Wschodnia	Oficyna Zachodnia
powierzchnia użytkowa łącznie:	1 557,39 m ²	1 064,44 m ²	755,53 m ²
powierzchnia zabudowy	752,00 m ²	457 m ²	444m ²
kubatura budynku	10 100,00 m ³	4 340m ³	3446 m ³
liczba kondygnacji naziemnych	3	2	2
liczba kondygnacji podziemnych	1	1	0
liczba wejść/klatek	3	2	2

- II. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** realizacja przedmiotu zamówienia wymagana jest w terminie **do dnia 30.03.2025r.**
- III. **Szacunkowy koszt zamówienia.** Wycena przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. I – musi obejmować wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jego realizacją, w tym wszystkie opłaty i podatki związane z ponoszonymi kosztami.

Pozyskane od Państwa informacje mają na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy nt. możliwej wartości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje podania jednej łącznej szacunkowej ceny netto/brutto zawierającej potencjalny koszt realizacji usługi określonej w pkt I, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania o wycenę.

- IV. **Forma przesłania wyceny:** Prosimy o przesyłanie wyceny kosztów realizacji przedmiotu umowy na adres mailowy: rbiernacka@mnw.art.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 lutego 2025r. do godz. 14:00.**

ZAŁĄCZNIK NR 1 do zapytania o wycenę na wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej dla Pałacu i Oficyn Zespołu Pałacowo – Parkowego w Otwocku Wielkim – Oddziale Muzeum Narodowego w Warszawie

FORMULARZ CENOWY

Dane Wykonawcy (-ów):

Nazwa

firmy:

adres:

NIP:

e-mail:

tel:

ZAKRES	CENA NETTO	VAT	CENA BRUTTO
wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej dla Pałacu i Oficyn Zespołu Pałacowo – Parkowego w Otwocku Wielkim			

Proponowany termin realizacji:

.....

(Podpis Wykonawcy)