

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi usługa pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi, modernizacyjnymi i remontowymi w branży sanitarnej oraz w branży elektrycznej wykonywanymi w Gmachu Głównym Muzeum Narodowego w Warszawie oraz jego oddziałach.

Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części.

Część 1

Przedmiot zamówienia: **Nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi, modernizacyjnymi i remontowymi w branży sanitarnej prowadzonymi w Gmachu Głównym MNW oraz Oddziałach MNW.**

Termin realizacji zamówienia: na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego w trakcie trwania prac budowlanych, modernizacyjnych i remontowych poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości pod względem technicznym, zgodnością z projektem, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Obecność na terenach inwestycji, remontów z częstotliwością uwzględniającą specyfikę realizowanych robót, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, a także na wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy realizującego prace. Pomijając awarie oraz zdarzenia nagłe, Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o konieczności wizyty dwa dni wcześniej.
- c) Weryfikacja dokumentacji technicznej i projektowej zadania oraz sprawdzanie jakości wykonywanych prac projektowych.
- d) Sprawdzanie jakości wykonanych robót.
- e) Uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, remontowego.
- f) Odbywanie obowiązkowych dyżurów w siedzibie Zamawiającego i jego Oddziałach zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
- g) Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było przerw w realizacji robót.
- h) Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, remontu.
- i) Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.
- j) Kontrola zgodności wykonywanych prac z projektem technicznym, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami.
- k) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów oraz STWiORB na życzenie Zamawiającego.
- l) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) oferentów i wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania przez wykonawcę cen zgodnie z zawartymi umowami.
- m) Dbanie o realizację robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przygotowanym przez wykonawców.
- n) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w przypadku zajścia takiej konieczności powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach. Ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.

- o) Sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących sprzętu, materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę; decydowania o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, urządzeń przewidzianych do realizacji robót oraz akceptowanie technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa.
- p) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej oraz udzielanie wykonawcy wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem i Zamawiającym).
- q) Opracowywanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeśli zaistnieje taka konieczność.
- r) Sprawdzanie rozliczeń wykonawcy robót.
- s) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- t) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót.
- u) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie sporządzał pisemne opracowania wykonywanych czynności lub w inny sposób je dokumentował i przekazywał Zamawiającemu.
- v) Sprawdzenie stanu technicznego elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów w Gmachu Głównym Muzeum Narodowego i Oddziałach MNW.
- w) Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków MNW i Oddziałów MNW w zakresie właściwej branży zakończonych protokołem.
- x) Pełnienie nadzoru eksploatacyjnego nad funkcjonowaniem węzłów cieplnych, central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. Udział w przeglądach instalacji.

Wykonawca powinien posiadać aktualne zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca powinien posiadać referencje w zakresie min. 2 lat łącznie sprawowania nadzoru inwestorskiego w obiekcie zabytkowym.

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia projektowe w odpowiedniej branży.

Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646).

Nadzór inwestorski obejmuje obiekty będące w administracji Zamawiającego.

- a) Budynek Główny MNW, Al. Jerozolimskie 3 Warszawa
- b) Pawilon fotograficzny w Gmachu Głównym MNW, Al. Jerozolimskie 3 Warszawa
- c) Kamienica Krystalla, Al. Jerozolimskie 59, Warszawa
- d) Otwock Wielki – Pałac, Dworek, dawna Stajnia, dawny Browar, dawna Przechowalnia Owoców, garaże, wartownia, ul. Zamkowa 49 Karczew
- e) Sekcja Transportu MNW w Łazienkach Królewskich, ul. 29 Listopada 3a Warszawa
- f) Muzeum Plakatu i Stolarska MNW – Wilanów, ul. St. Kostki Potockiego 10/16 Warszawa
- g) Muzeum Rzeźby im. Xawerego Dunikowskiego w Królikarni, ul. Puławska 113a, Warszawa
- h) Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Aleja Lipowa 35, Nieborów.

Część 2

Przedmiot zamówienia: **Nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi, modernizacyjnymi i remontowymi w branży elektrycznej** prowadzonymi w Gmachu Głównym MNW oraz Oddziałach MNW.

Termin realizacji zamówienia: na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego w trakcie trwania prac budowlanych, modernizacyjnych i remontowych poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości pod względem technicznym, zgodnością z projektem, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Obecność na terenach inwestycji, remontów z częstotliwością uwzględniającą specyfikę realizowanych robót, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, a także na wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy realizującego prace. Pomijając awarie oraz zdarzenia nagłe, Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o konieczności wizyty dwa dni wcześniej.
- c) Weryfikacja dokumentacji technicznej i projektowej zadania oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót.
- d) Sprawdzanie jakości wykonanych robót.
- e) Uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, remontowego.
- f) Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było przerw w realizacji robót.
- g) Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, remontu.
- h) Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.
- i) Kontrola zgodności wykonywanych prac z projektem technicznym, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami.
- j) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów oraz STWiORB na życzenie Zamawiającego.
- k) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) oferentów i wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania przez wykonawcę cen zgodnie z zawartymi umowami.
- l) Dbanie o realizację robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przygotowanym przez wykonawców.
- m) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w przypadku zajścia takiej konieczności powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach. Ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- n) Sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących sprzętu, materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę; decydowania o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, urządzeń przewidzianych do realizacji robót oraz akceptowanie technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa.

- o) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej oraz udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem i Zamawiającym).
- p) Opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeśli zaistnieje taka konieczność.
- q) Sprawdzanie rozliczeń wykonawcy robót.
- r) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- s) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót.
- t) Na żądanie Zamawiającego wykonawca będzie sporządzał pisemne opracowania wykonywanych czynności lub w inny sposób je dokumentował i przekazywał Zamawiającemu.
- u) Sprawdzenie stanu technicznego elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów w Gmachu Głównym Muzeum Narodowego i Oddziałach MNW.
- v) Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków MNW i Oddziałach MNW w zakresie właściwej branży zakończonych protokołem.
- w) Odbywanie obowiązkowych dyżurów w siedzibie Zamawiającego i jego Oddziałach zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

Wykonawca powinien posiadać aktualne zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca powinien posiadać referencje w zakresie min. 2 lat łącznie sprawowania nadzoru inwestorskiego w obiekcie zabytkowym.

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia projektowe w odpowiedniej branży.

Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646).

Nadzór inwestorski obejmuje obiekty będące w administracji Zamawiającego.

- a) Budynek Główny MNW, Al. Jerozolimskie 3 Warszawa
- b) Pawilon fotograficzny w Gmachu Głównym MNW, Al. Jerozolimskie 3 Warszawa
- c) Kamienica Krystalla, Al. Jerozolimskie 59 Warszawa
- d) Otwock Wielki – Pałac, Dworek, dawna Stajnia, dawny Browar, dawna Przechowalnia Owoców, garaże, wartownia, ul. Zamkowa 49 Karczew
- e) Sekcja Transportu MNW w Łazienkach Królewskich, ul. 29 Listopada 3a Warszawa
- f) Muzeum Plakatu i Stolarska MNW - Wilanów, ul. St. Kostki Potockiego 10/16 Warszawa
- g) Muzeum Rzeźby im. Xawerego Dunikowskiego w Królikarni, ul. Puławska 113a Warszawa
- h) Muzeum w Nieborowie i Arkadii - Aleja Lipowa 35, Nieborów.

Część 3

Przedmiot zamówienia: **Nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi, modernizacyjnymi i remontowymi w branży budowlanej prowadzonymi w Gmachu Głównym MNW oraz Oddziałach MNW.**

Termin realizacji zamówienia: na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego w trakcie trwania prac modernizacyjnych i remontowych poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości pod względem technicznym, zgodnością z projektem, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Obecność na terenie inwestycji, remontów z częstotliwością uwzględniającą specyfikę realizowanych robót, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, a także na wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy realizującego prace. Pomijając awarie oraz zdarzenia nagłe, Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o konieczności wizyty 2 dni wcześniej.
- c) Weryfikacja dokumentacji technicznej i projektowej zadania podczas wykonywania robót oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót.
- d) Uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, remontowego.
- e) Kontrola zgodności wykonywanych prac z projektem technicznym, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami.
- f) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich oraz sprawdzanie kosztorysów powykonawczych na życzenie Zamawiającego.
- g) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) oferentów i wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania przez wykonawcę cen zgodnie z zawartymi umowami.
- h) Sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących sprzętu, materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę; decydowania o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń przewidzianych do realizacji robót oraz akceptowanie technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa.
- i) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej, oraz udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem i Zamawiającym).
- j) Opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeśli zaistnieje taka konieczność.
- k) Sprawdzanie rozliczeń wykonawcy robót.
- l) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- m) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzania obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót.
- n) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie sporządzał pisemnie opracowania wykonywanych czynności lub w inny sposób je dokumentował i przekazywał Zamawiającemu.
- o) Sprawdzenie stanu technicznego elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy

atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów w Gmachu Głównym Muzeum Narodowego i Oddziałach MNW.

- p) Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków MNW i Oddziałów MNW w zakresie właściwej branży zakończonych protokołem.
- q) Odbywanie obowiązkowych dyżurów w siedzibie Zamawiającego i jego Oddziałach zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

Wykonawca powinien posiadać aktualne zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca powinien posiadać referencje w zakresie min. 2 lat łącznie sprawowania nadzoru inwestorskiego w obiekcie zabytkowym.

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia projektów w odpowiedniej branży.

Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646).

Nadzór inwestorski obejmuje obiekty będące w administracji Zamawiającego.

- a) Budynek Główny MNW, Al. Jerozolimskie 3 Warszawa
- b) Pawilon fotograficzny w Gmachu Głównym MNW, Al. Jerozolimskie 3 Warszawa
- c) Kamienica Krystalla, Al. Jerozolimskie 59 Warszawa
- d) Otwock Wielki – Pałac, Dworek, dawna Stajnia, dawny Browar, dawna Przechowalnia Owoców, garaże, wartownia, ul. Zamkowa 49 Karczew
- e) Sekcja Transportu MNW w Łazienkach Królewskich, ul. 29 Listopada 3a Warszawa
- f) Muzeum Plakatu i Stolarska MNW - Wilanów, ul. St. Kostki Potockiego 10/16 Warszawa
- g) Muzeum Rzeźby im. Xawerego Dunikowskiego w Królikarni, ul. Puławska 113a Warszawa
- h) Muzeum w Nieborowie i Arkadii - Aleja Lipowa 35, Nieborów.