

PROJEKT ARANŻACJI - KONCEPCJA

NAZWA ZAMIERZENIA:

KONCEPCJA ARANŻACJI WYBRANYCH ŁAZIENEK W MUZEUM WNĘTRZ W OTWOCKU WIELKIM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **MUZEUM WNĘTRZ W OTWOCKU WIELKIM
ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W WARSZAWIE
UL. ZAMKOWA 49
05-480 KARCZEW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

INWESTOR: **MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE
00-495 WARSZAWA
AL. JEROZOLIMSKIE 3**

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Halina Ostrowska	2404/Lb/85	08-2022	

SPIS TREŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Nr rysunku	Numery stron
	Koncepcja aranżacji			
	Strona tytułowa i spis treści			1 – 2
	Opis techniczny			3 – 7
	Wykaz wyposażenia			8 – 11
	Dokumentacja fotograficzna			12 – 19
	Część rysunkowa			
	Pałac parter łazienki Ł1 i Ł2 - inwentaryzacja	1 :20	1	
	Pałac parter łazienki Ł1 i Ł2 - aranżacja	1 :20	2	
	Pałac I piętro łazienki Ł3 i Ł4 - inwentaryzacja	1 :20	3	
	Pałac I piętro łazienki Ł3 i Ł4 - aranżacja	1 :20	4	
	Pałac II piętro łazienki Ł5 i Ł6 - inwentaryzacja	1 :20	5	
	Pałac II piętro łazienki Ł5 i Ł6 - aranżacja	1 :20	6	
	Pałac II piętro łazienka Ł7 - inwentaryzacja	1 :20	7	
	Pałac II piętro łazienka Ł7 - aranżacja	1 :20	8	
	Pałac II piętro łazienka Ł8 - inwentaryzacja	1 :20	9	
	Pałac II piętro łazienka Ł8 - aranżacja	1 :20	10	
	Pałac II piętro łazienka Ł9 - inwentaryzacja	1 :20	11	
	Pałac II piętro łazienka Ł9 - aranżacja	1 :20	12	
	Oficina zachodnia I piętro łazienka Ł10 - inwentaryzacja	1 :20	13	
	Oficina zachodnia I piętro łazienka Ł10 - aranżacja	1 :20	14	
	Oficina wschodnia parter łazienka Ł11 - inwentaryzacja	1 :20	15	
	Oficina wschodnia parter łazienka Ł11 - aranżacja	1 :20	16	
	Oficina wschodnia parter łazienka Ł12 - inwentaryzacja	1 :20	17	
	Oficina wschodnia parter łazienka Ł12 - aranżacja	1 :20	18	
	Oficina wschodnia I piętro łazienka Ł13 - inwentaryzacja	1 :20	19	
	Oficina wschodnia I piętro łazienka Ł13 - aranżacja	1 :20	20	
	Spichlerz kotłownia łazienka Ł14 - inwentaryzacja	1 :20	21	
	Spichlerz kotłownia łazienka Ł14 - aranżacja	1 :20	22	

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu koncepcji aranżacji wybranych łazienek w Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji łazienek.
- 1.2. Materiały dostarczone przez Inwestora
- 1.3. Wizja lokalna w Muzeum Wnętrz oraz dokonanie niezbędnych oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych.
- 1.4. Uzgodnienia, informacje i dane uzyskane od właściciela obiektu.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji wskazanych łazienek oraz sporządzenie koncepcji ich aranżacji w Muzeum Wnętrz.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem projektu jest aranżacja 14 szt. wybranych łazienek znajdujących się w pałacu, oficynach i spichlerzu (kotłowni) Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim. Obiekty znajdują się przy ul. Zamkowej 49 w Otwocku Wielkim. Projekt wykonuje się ze względu na zmiany w wyposażeniu i wykończeniu oraz umożliwieniu dostępu łazienek osobom z niepełnosprawnościami. Użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości jest Muzeum Narodowe w Warszawie.

4. INFORMACJA O OBIEKCIE.

Pałac w Otwocku Wielkim powstał pod koniec XVII wieku jako letnia rezydencja magnacka Kazimierza Bielińskiego i Ludwika Morsztynówny. Po kilkudziesięciu latach został przebudowany na całoroczną siedzibę, a dziś pełni rolę Muzeum Wnętrz, które czynne jest sezonowo. To jeden z najlepiej zachowanych, późnobarokowych pałaców na Mazowszu.

Po wojnie pałac został przejęty przez państwo, rozpoczęła się jego odbudowa. Wymieniono stropy, zadaszono budynek, odbudowano oficyny. Pałac miał się stać centrum kultur. Planu tego nigdy zrealizowano. W czasach PRL-u i w latach 80. XX wieku nie był miejscem kultury. Do 2004 roku pałacem zarządzały kolejno Kancelaria Prezydenta RP, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji i Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W roku 2004 pałac został przekazany Muzeum Narodowemu w Warszawie, mieści się w nim jego oddział - Muzeum Wnętrz.

5. OPIS I ZAKRES ARANŻACJI ŁAZIENEK.

Łazienki, które są w zakresie aranżacji położone są w budynku Pałacu na parterze, na I piętrze i na II piętrze, w oficynie zachodniej na I piętrze, oficynie wschodniej na parterze i I piętrze oraz w budynku dawnego spichlerza (kotłowni).

Wszystkie łazienki zakwalifikowano do remontu, z tym że w łazience oznaczonej symbolem Ł6 remont polegać będzie na możliwie najwierniejszym odtworzeniu jej obecnego wyglądu z okresu lat PRL-u.

Prace przy aranżacji łazienek rozpoczęto od szczegółowych oględzin i wykonania inwentaryzacji budowlanej. W wyniku tych prac przedstawiono propozycje nowych aranżacji łazienek zapewniające należytą i optymalną i funkcjonalność pomieszczeń.

6. OPIS I ZAKRES PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH W RAMACH ARANŻACJI ŁAZIENEK.

Realizacja proponowanej aranżacji łazienek z uwagi na ich stan techniczny oraz wieloletnie użytkowanie wymagać będzie przeprowadzenia wielobranżowych prac remontowych w zakresie różnym dla poszczególnych łazienek i obejmujących poniżej przedstawiony zakres prac:

6.1. W zakresie branży budowlanej

Remonty łazienek wymagały będą wykonania następujących robót:

- demontażu stolarki drzwiowej – skrzydeł i ościeżnic
- skucia glazury
- odbicia odparzonych tynków
- rozbiórki ścianek działowych
- rozbiórki ścian w celu poszerzenia otworów drzwiowych
- przebudowy nadproży w celu zwiększenia światła przejścia
- usunięcia i odtworzenia obudowy szachtów instalacyjnych
- rozbiórki posadzek z terakoty
- rozbiórki posadzki z płytek kamiennych
- likwidacji krątek w posadzkach /Ł11, Ł14/
- wymurowania ścianek działowych
- zamurowania otworów
- naprawy podłogi
- naprawy bądź odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej
- wykonania zabudowy pionów instalacyjnych
- montażu ościeżnic drzwi wejściowych oraz skrzydeł drzwi
- ułożenia okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- ułożenia posadzki z terakoty
- oczyszczenia, szlifowania i impregnacji posadzek z płyt kamiennych i uzupełnienie brakujących płyt w części z odzyskanych z łazienki, gdzie likwiduje się posadzkę kamienną /Ł2/
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów
- przygotowanie powierzchni tynków ścian i sufitów do malowania
- malowanie tynków ścian i sufitów

- montaż wyposażenia łazienek

6.2. W zakresie branży sanitarnej

Roboty remontowe polegać będą na:

- demontażu armatury łazienkowej
- demontażu przyborów sanitarnych
- demontażu podejść wodnych i kanalizacyjnych
- wykonaniu nowych podejść wodnych
- wykonaniu nowych podejść kanalizacyjnych
- montażu przyborów sanitarnych
- montażu armatury łazienkowej
- montażu uchwytów dla niepełnosprawnych (Ł1).

6.3. W zakresie branży elektrycznej

Roboty obejmować będą:

- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż podgrzewaczy wody
- demontaż gniazd i łączników oświetleniowych
- montaż instalacji elektrycznej podtynkowej z podziałem na oddzielne obwody
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż gniazd i łączników
- ewentualną rozbudowę rozdzielni elektrycznych, z których zasilane są łazienki
- montaż przepływowych podgrzewaczy wody (z możliwością zastosowania podgrzewaczy pojemnościowych).

7. PODSTAWOWE WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Należy zachować formę architektoniczną wnętrz łazienek parteru /Ł1/, I piętra /Ł3, Ł4/ i II piętra /Ł6/ pałacu poprzez zastosowanie stylizowanych form elementów wyposażenia i wykończenia adekwatnie do istniejącego wnętrza, a szczególnie zachowując podziały wymiennianych drzwi wg dotychczasowych proporcji skrzydeł. We wszystkich drzwiach łazienkowych i do magazynu skrzydła powinny mieć otwór wentylacyjny poprzez podcięcie dolnej krawędzi.

Opracowała: arch. Halina Ostrowska

Urząd Województwa Lubelskiego
Wydział Planowania Przestrzeni i Budownictwa
ul. 22-go Lipca 10, 20-030 Lublin
Nr 2404/Lb/85

Lublin, dnia 27.03. 1985 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Halina - Małgorzata OSTROWSKA
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony(a) dnia 2 lipca 19 52 r. w Kraśniku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
PROJEKTANTA
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Halina - Małgorzata OSTROWSKA jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR

(położyć i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Halina Małgorzata Ostrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2404/Lb/85**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0033**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0033-3E9B-29E5-Y9D7-CEFY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**WYKAZ WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK W RAMACH PROJEKTOWANEJ ARANŻACJI
- OTWOCK WIELKI**

Lp.	Nazwa	Opis wyposażenia	Ilość	Położenie - Uwagi
			[szt.]	
1.	ŁAZIENKA Ł1			Pałac parter
		umywalka dla niepełnosprawnych	1	
		bateria umywalkowa z dźwignią lekarską	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa dla niepełnosprawnych	1	
		deska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	
		uchwyty umywalkowe	2	
		uchwyty do toalety	2	
2.	ŁAZIENKA Ł2			Pałac parter
		brak		
3.	ŁAZIENKA Ł3			Pałac I piętro
		umywalka	2	
		bateria umywalkowa	2	
		syfon umywalkowy	2	
		miska sedesowa	2	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	2	
		deska sedesowa	2	
4.	ŁAZIENKA Ł4			Pałac I piętro
		umywalka	2	
		bateria umywalkowa	2	
		syfon umywalkowy	2	
		miska sedesowa	2	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	2	
		deska sedesowa	2	
5.	ŁAZIENKA Ł5			Pałac II piętro
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	

		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	2	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	2	
		deska sedesowa	2	
6.	ŁAZIENKA Ł6			Pałac II piętro
		umywalka	1	przybory sanitarne do odtworzenia w stylu lat 70-tych XX wieku
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		dolnopłuk	1	
		deska sedesowa	1	
		bidet	1	
		deska do bidetu	1	
		syfon do bidetu	1	
		wanna	1	
		bateria wannowa	1	
		syfon do wanny	1	
7.	ŁAZIENKA Ł7			Pałac II piętro
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	
		deska sedesowa	1	
		brodzik kompozytowy	1	
		kabina prysznicowa szklana	1	
		bateria prysznicowa	1	
8.	ŁAZIENKA Ł8			Pałac II piętro
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	
		deska sedesowa	1	

		brodzik kompozytowy	1	
		kabina prysznicowa szklana	1	
		bateria prysznicowa	1	
9.	ŁAZIENKA Ł9			Pałac II piętro
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	
		deska sedesowa	1	
		brodzik kompozytowy	1	
		kabina prysznicowa szklana	1	
		bateria prysznicowa	1	
10.	ŁAZIENKA Ł10			Oficyna zachodnia I piętro
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	
		deska sedesowa	1	
11.	ŁAZIENKA Ł11			Oficyna wschodnia parter
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		dolnopłuk	1	
		deska sedesowa	1	
12.	ŁAZIENKA Ł12			Oficyna wschodnia parter
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	

		deska sedesowa	1	
		przewijak poziomy	1	
13.	ŁAZIENKA Ł13			Oficyna wschodnia I piętro
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	
		deska sedesowa	1	
		brodzik kompozytowy	1	
		kabina prysznicowa szklana	1	
		bateria prysznicowa	1	
14.	ŁAZIENKA Ł14			Spichlerz - kotłownia
		umywalka	1	
		bateria umywalkowa	1	
		syfon umywalkowy	1	
		miska sedesowa	1	
		stelaż podtynkowy do WC z przyciskiem	1	
		deska sedesowa	1	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Łazienka Ł1



Fot. 2 Łazienka Ł1



Fot. 3 Łazienka Ł2



Fot. 4 Łazienka Ł2



Fot. 5 Łazienka Ł3



Fot. 6 Łazienka Ł3



Fot. 7 Łazienka Ł4



Fot. 8 Łazienka Ł5



Fot. 9 Łazienka Ł6



Fot. 10 Łazienka Ł7



Fot. 11 Łazienka Ł8



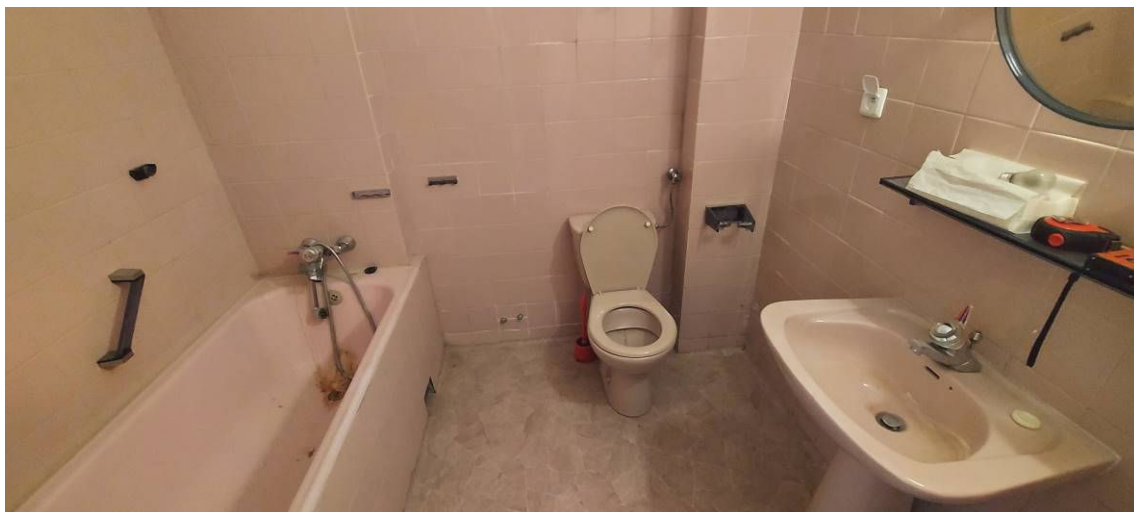
Fot. 12 Łazienka Ł9



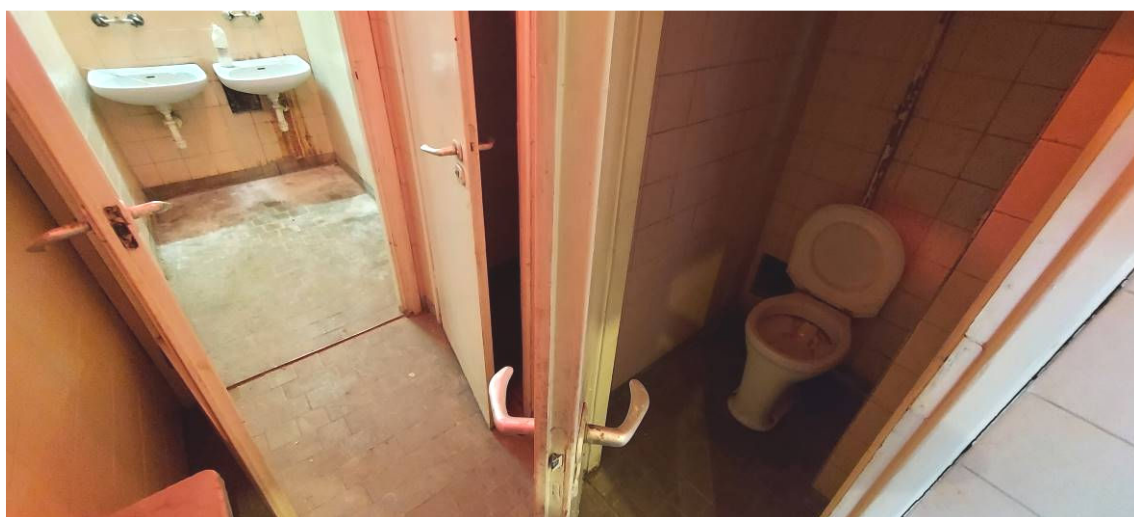
Fot. 13 Łazienka Ł10



Fot. 14 Łazienka Ł12



Fot. 15 Łazienka Ł13



Fot. 16 Łazienka Ł14



Fot. 17 Łazienka Ł14