

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

**Projektu architektoniczno - budowlanego rewitalizacji zabytkowej elewacji Pałacu Muzeum Rzeźby w Królikarni** wraz z kosztorysem, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Projekt musi być wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (program powinien obejmować wykonanie pełnej dokumentacji technicznej i fotograficznej planowanych prac w zakresie m.in. inwentaryzacji elewacji, oceny stanu technicznego i stopnia zawilgocenia ścian, oceny stanu zachowania tynków, cokołów, gzymsów, oceny stanu technicznego obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, oceny opaski przeciwwilgociowej).

Prace przedprojektowe obejmują min. pozyskanie mapy ewidencyjnej, wypisu z rejestru gruntów, wykonania odkrywek, przeprowadzenie badań stratygraficzne (po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na ich przeprowadzenie).

W zakresie prac jest również opracowanie:

- Inwentaryzacji architektonicznej,
- Projektu prac konserwatorskich,
- Oceny technicznej.

### **Ogólne wytyczne dotyczące dokumentacji projektu:**

- 1) Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, ze zm.); projekt powinien być wykonany w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- 2) Przedmiar robót zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zostanie sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 4) Kosztorys inwestorski zostanie sporządzony zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – tj. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- 5) Przedmiot Umowy obejmuje ponadto przygotowanie dokumentacji do uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty oraz uzyskanie uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.