

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów branżowych wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi, wymienionymi poniżej:

Część 1: Projekt budowlany przebudowy dwóch bram wjazdowych z częściami ogrodzenia w celu dostosowania przejazdu bramami wjazdowymi na teren Muzeum Rzeźby w Królikarni dla wymaganego dojazdu jednostek straży pożarnej do budynków.

Część 2: Projekt instalacji przeciwpożarowej dla Muzeum Rzeźby w Królikarni obejmujący:

1. Projekt wymaganych przeciwpożarowych wyłączników prądu w budynkach Muzeum, które powinny odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów w obiektach, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia przeciwpożarowe, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
2. Projekt instalacji sygnalizacji pożarowej w budynku Administracyjnym oraz połączenia go z Centralą Sygnalizacji Pożarowej w budynku Pałacu.

Część 3: Projekt budowlany przebudowy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych dla Muzeum Rzeźby w Królikarni obejmujący:

1. Projekt budowlany wymiany zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i budowę nowych przyłączy
2. Projekt budowlany wymiany wewnętrznej instalacji CO, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji w Pałacu i domku Administracyjnym
3. Projekt budowlany instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi na terenie Muzeum Rzeźby w Królikarni, z powodu niespełniania wymagań ciśnienia i wydajności hydrantu zewnętrznego oraz niespełnienia wymaganej liczby hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru budynków Muzeum.
4. Projekt budowlany instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi w budynku Pałacu, z powodu niespełniania wymagań ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych oraz występujących w budynku Pałacu hydrantów innych niż wymaganych

Część 4: Projekt budowlany przebudowy instalacji ciepłej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych dla Muzeum Rzeźby w Królikarni obejmujący:

1. Projekt budowlany wymiany sieci ciepłej, doprowadzającej ciepło z węzła budynku administracyjnego do pozostałych obiektów Zespołu pałacowego wraz z projektem rozdzielni w budynkach
2. Projekt węzła ciepłego w budynku administracyjnym z dostosowaniem do zapotrzebowania ciepła wynikającego z przeprowadzonych prac remontowych i dostosowaniem do obowiązujących przepisów i zaleceń dostawcy ciepła

Część 5: Projekt budowlany przebudowy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych w Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim obejmujący:

1. Projekt wymiany zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej: (Etap I) wymiana uszkodzonych odcinków kanalizacji deszczowej i sanitarnej pomiędzy budynkami Pałacu a Oficyną oraz (Etap II) wymiana pozostałej części kanalizacji deszczowej i sanitarnej
2. Projekt koncepcyjny (Etap I) oraz projekt budowlany (Etap II) przebudowy sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Otwocku Wielkim oraz przebudowy instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

z hydrantami wewnętrznymi w budynkach Zespołu Pałacowo - Parkowego w Otwocku Wielkim,

3. Projekt budowlany remontu studni i hydroforni do celów przeciwpożarowych w kompleksie pałacowym Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim

Część 6: Projekt architektoniczno - budowlany rewitalizacji zabytkowej elewacji Pałacu i Oficyn wraz z programem konserwatorskim w Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (program powinien obejmować wykonanie pełnej dokumentacji technicznej i fotograficznej planowanych prac w zakresie m.in. inwentaryzacji elewacji, oceny stanu technicznego i stopnia zawilgocenia ścian, oceny stanu zachowania tynków, cokołów, gzymsów, oceny stanu technicznego obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, oceny opaski przeciwwilgociowej). Prace przedprojektowe - mapa ewidencyjna, odkrywki, badania stratygraficzne (po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na ich przeprowadzenie)

Inwentaryzacja architektoniczna

Projekt prac konserwatorskich

Ocena techniczna

Część 7: Projekt budowlany remontu więźby dachowej i poszycia dachu w budynku Spichlerz (Kotłownia) kompleksu pałacowego w Otwocku Wielkim

Część 8: Projekt budowlany wymiany nawierzchni tarasów nad arkadami w Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim

Ogólne wytyczne dotyczące dokumentacji wszystkich projektów:

- 1) Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, ze zm.); projekt powinien być wykonany w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- 2) Przedmiary robót zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 4) Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – tj. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- 5) Przedmiot Umowy obejmuje ponadto przygotowanie Dokumentacji do uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty oraz uzyskanie uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą w zakresie ochrony ppoż.