

UMOWA

zawarta w dniu 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Warszawie, 00-495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3, wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 23/92, NIP 526-03-09-719, REGON 000275990 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, Strony zawierają niniejszą umowę.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie opaski kamiennej i cokołów oraz wykonaniu izolacji pionowej ścian w Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim – etap II.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia stanowi:
 - Projekt budowlany wraz z rysunkami, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy,
 - STWiOR, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy,
 - Przedmiar robót – dla Oficyny Zachodniej, Pałac strona południowa oraz strona północna, wraz z zastrzeżeniem dot. przedmiaru, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy,
 - Formularz ofertowy Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy,
 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.

3. Zakres prac objętych przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także zakup materiałów oraz dostarczenie ich na miejsce wykonywania prac, organizację pracy, uporządkowanie pomieszczeń i urządzeń po robotach, zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także zabezpieczenie miejsca pracy.
4. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim – Oddział Muzeum Narodowego w Warszawie, ul. Zamkowa 49, Karczew.
5. Harmonogram prac zostanie ustalony przez Strony w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 2

Obowiązki Stron i warunki realizacji Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy terenu robót, wraz z niezbędnymi dokumentami, a także odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, umową, dokumentacją projektową, instrukcjami i zaleceniami producentów użytych materiałów oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w szczególności zgodnie z: profesjonalną starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi, normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren prac przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Od chwili protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie prac oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń

zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu terenu i pracujących na nim ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót i prowadzenia prac, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania terenu Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie realizował roboty na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie prac w wyniku działania własnego, wypadku losowego lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może wykonać naprawę lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
10. Jeżeli teren przewidziany dla prac nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji prac Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. W czasie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych.
13. Prace będą odbywały się na obiekcie czynnym.
14. Zamawiający najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Wykonawcy protokołem wprowadzenia front robót w stanie pozwalającym na ich terminowe wykonanie.
15. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna na pendrive) Zamawiającemu nie później niż na trzy dni przed planowanym protokolarnym odbiorem wykonanych prac.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz.1320 ze zm.) osób wykonywujących roboty ogólnobudowlane.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) wykonywania prac określonych w ust. 16 wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - 2) przekazania na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także do jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania prac wymienionych w ust. 16 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - 4) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 16 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Ubezpieczenie musi pozostawać ważne przez cały okres realizacji Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany będzie na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia żądania, do okazania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 18.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, tel., adres e-mail:
2. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:, tel.,

adres e-mail:

3. Zamawiający wyznacza w charakterze osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o wprowadzeniu zmian w tym zakresie.
5. Wykonawca wyznacza w charakterze osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy:
6. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 5, ma obowiązek:
 - 1) uczestniczenia we wszelkich czynnościach kontrolnych;
 - 2) udzielania niezbędnych wyjaśnień przedstawicielom Zamawiającego;
 - 3) nadzorowania i organizacji wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów potwierdzających posiadanie przez Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 5, uprawnień i kwalifikacji zawodowych, a także doświadczenia zawodowego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdz. III ust. 12 Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (dalej: „SWZ”).
8. W wypadku zmiany na stanowisku Kierownika budowy, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w Rozdz. III ust. 12 SWZ. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, przed dokonaniem zmiany na stanowisku Kierownika budowy, dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji zawodowych przez nowego Kierownika budowy. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji umowy wynosi 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2022 r.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwociezł

(słownie:) brutto, w tym podatek VAT 23%, z zastrzeżeniem ust. 2-3 niniejszego paragrafu.

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia za przedmiot Umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Zawarty w wynagrodzeniu podatek VAT zostanie rozliczony przez Strony zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia faktury przepisami, tj. np. poprzez zastosowanie mechanizmu podzielnej płatności (split payment).
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej złożonej przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, do której załączony będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 16.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, są: kosztorys powykonawczy określający zakres i wartość wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę, a także protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wykonana po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. W razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane i odebrane roboty, których wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych.
11. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż jest ostatecznym odbiorcą wykonanych prac, w związku z czym w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie mieć zastosowania mechanizm odwróconego obciążenia VAT w transakcjach dotyczących świadczenia przez Wykonawcę usług budowlanych wynikający z Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej ustawa o VAT).
12. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega

sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.
14. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu z fakturą oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych, jak również usługodawców i dostawców, a także ich podwykonawców, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami, z którego będzie w szczególności wynikało, że wszystkie należności przysługujące tym podmiotom wobec Wykonawcy, wymagane na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 6, zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz że dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego.
16. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz podwykonawców, którymi posłużył się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie, a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Przy dokonywaniu bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona tej płatności w kwotach netto z uwzględnieniem przepisów Ustawy o VAT dotyczących odwróconego obciążenia VAT przy świadczeniu przez danego podwykonawcę usług budowlanych. Podmiotem zobowiązanym do rozliczenia

podatku VAT dla wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie mechanizmu odwróconego obciążenia VAT jest wyłącznie Wykonawca.

18. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie nie później niż 7 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 Umowy.
19. Koszty obsługi bankowej poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
20. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1520).
21. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 6

Odbiór robót

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac, składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, przystąpi do końcowych czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z Umową, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich realizację.
3. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru, składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
8. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy

do ich spełnienia, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych wykonawców jak za własne prace, oraz obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, o których mowa w ust. 1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Przy dokonywaniu bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona płatności w kwotach netto z uwzględnieniem przepisów Ustawy o VAT dotyczących odwróconego obciążenia VAT przy świadczeniu przez danego podwykonawcę usług budowlanych. Podmiotem zobowiązanym do rozliczenia podatku VAT dla wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie mechanizmu odwróconego obciążenia VAT jest wyłącznie Wykonawca.
10. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi **miesiące** (zgodnie z ofertą) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli gwarancja producenta zastosowanych urządzeń lub materiałów jest dłuższa, Zamawiający po upływie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, będzie miał prawo korzystać z gwarancji producenta tych urządzeń lub materiałów.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie na adres e-mail wskazany w § 3 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy albo w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od daty określonej w protokole odbioru lub protokole stwierdzenia wad lub usterek;
 - c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności wymienionych w § 2 ust. 16 Umowy przez osobę, która nie była zatrudniona przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności wymienione w § 2 ust. 16 Umowy na podstawie umowy o pracę - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) w przypadku zmiany Kierownika budowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za niewykonywanie przez Kierownika budowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 Umowy, potwierdzających posiadanie przez Kierownika budowy uprawnień i kwalifikacji zawodowych – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
 - l) za zwłokę w przekazaniu dokumentu ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 1 ust. 18 umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% wartości brutto kwoty określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
 5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 3 ust. 1, 2, 3 i 5 Umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego, ochrony środowiska lub wojewódzkiego konserwatora zabytków o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - b) zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia przed zawarciem Umowy zdarzenia, w szczególności epidemii, wojny, ataku terrorystycznego, gwałtownych zjawisk atmosferycznych (np. wichury, ulewy, śnieżyce) i związanych z tym zdarzeniem następstw, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie. Obowiązek wykazania zaistnienia siły wyższej oraz związku przyczynowo-skutkowego pomiędzy zaistniałym zdarzeniem, a terminem realizacji dostawy spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów potwierdzających zaistnienie ww. okoliczności oraz ich wpływ na termin dostawy.
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obydwu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
4. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca dopuszcza się naruszeń obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności określonych w § 2 umowy, pomimo trzykrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania tych naruszeń.
 - 3) Trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust. 16 Umowy przez osoby, które nie były zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
 - 4) Wykonawca trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 16 Umowy, na podstawie umowy o pracę.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od Umowy odstąpiła.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót bez zastrzeżeń.

6. Odstąpienie lub rozwiązanie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł (słownie.....) co stanowi 5% ceny brutto podanej w § 5 ust. 1 Umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XXIII SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminie 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

Klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO).
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy oraz osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do zawarcia i realizacji Umowy, w tym osób do kontaktu. W związku z powyższym w Załączniku nr 3 do Umowy zawarta jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Muzeum Narodowym w Warszawie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny i przekazać klauzulę

informacyjną stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy, w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, jednocześnie wskazując siebie jako źródło pochodzenia danych osobowych oraz poinformować te osoby o zakresie przekazanych danych do Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonaniem niniejszej Umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w wypadku braku zgodności właściwy do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Projekt budowlany wraz z rysunkami,
2. Załącznik nr 2 - STWiOR,
3. Załącznik nr 3 - Przedmiar robót – dla Oficyny Zachodniej, Pałac strona południowa oraz strona północna, wraz z zastrzeżeniem dot. przedmiaru,
4. Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
5. Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
6. Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO.

Klauzula informacyjna RODO Muzeum Narodowego w Warszawie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej: „Rozporządzenie”) Muzeum Narodowe w Warszawie informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych w postaci imienia, nazwiska, nr telefonu i adresu poczty elektronicznej jest Muzeum Narodowe w Warszawie, 00–495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3;
- 2) został wyznaczony inspektor ochrony danych w Muzeum Narodowym w Warszawie, z którym można skontaktować się: iodo@mnw.art.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb zawarcia przez Muzeum Narodowe w Warszawie Umowy z oraz w celu jej wykonania, w tym:
 - w celu realizacji w/w Umowy oraz wykonania jej postanowień, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
 - w celu wypełnienia obowiązków prawnych, nałożonych na Muzeum Narodowe w Warszawie, w tym w szczególności w zakresie dokonania rozliczeń finansowych z tytułu ww. Umowy, w tym rozliczeń podatkowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia,
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Muzeum Narodowego w Warszawie, obejmującego dochodzenie ewentualnych roszczeń i obronę praw, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia;
- 4) odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające te dane na zlecenie Muzeum Narodowego w Warszawie oraz organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń związanych z niniejszą umową oraz przez okres konieczny i niezbędny – w świetle przepisów prawa – dla prawidłowego rozliczenia Umowy;

- 7) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy prawa;
- 9) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.