

Postępowanie nr 7/2022

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: „**Opracowanie dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji - Remont obiektu Galerii Format B1 w Muzeum Plakatu w Wilanowie, Oddział Muzeum Narodowego w Warszawie**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający - Muzeum Narodowe w Warszawie wyjaśnia treść SWZ w następującym zakresie.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje wnętrza budynku oraz o odpowiednie sprecyzowanie zapisów w par. 1 umowy. W obecnym kształcie z par. 1 umowy nie wynika wprost, że przedmiotem zamówienia jest projekt dot. elewacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wnętrza budynku. Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania zamówienia (pkt VI lit b SWZ) – uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego 30 dni, uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę – 65 dni. Podany w SWZ termin – 40 dni jest terminem, który ze względu na procedury administracyjne jest niemożliwy do dochowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, określonego w Rozdz. VI lit. b) SWZ, w zakresie uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę. Natomiast Zamawiający przedłuży termin

wykonania zamówienia określony w Rozdz. VI lit. a) SWZ w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowych wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (z max. 110 dni na max. 120) i dokonuje odpowiednich zmian w treści SWZ w tym zakresie.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego wchodzi w zakres zadań, które należy wykonać w terminie określonym w Rozdz. VI lit. a) SWZ. Natomiast termin określony w Rozdz. VI lit. b) SWZ dotyczy wyłącznie uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, w tym złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonywania wszelkich czynności aż do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację pkt. IX ppkt 4 lit. b : Zamawiający wymaga, aby projektant w spec. architektonicznej wykonał 1 program konserwatorski. Zazwyczaj takie programy wykonuje konserwator. Prosimy o odpowiednią korektę i dopuszczenie osoby konserwatora, który wykaże się takim doświadczeniem. Taka zmiana nie spowoduje utraty jakości dokumentacji, a rozszerzy krąg potencjalnych oferentów. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody to prosimy o uzasadnienie takiego wymogu.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający w dalszej części przedmiotowego pisma dokonuje odpowiednich zmian w treści SWZ.

Pytanie nr 4:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów w par. 2 ust. 3 lit. g w następujący sposób: „Złożenie wniosków do stosownych organów administracji i instytucji o otrzymanie niezbędnych pozwoleń na budowę, a także nanoszenie ew. poprawek do dokumentacji, jeśli wynikają one z błędów projektowych lub nieuwzględnienia wcześniejszych uzgodnień, uzupełnianie dokumentacji i przedkładanie wyjaśnień na wezwanie organów administracji i instytucji, aż do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację SWZ.

Pytanie nr 5:

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu płatności do 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę SWZ.

Pytanie nr 6:

Zwracamy się z prośbą o rozbiecie płatności w par 7 ust. 1 pkt 1 w następujący sposób:

20% - po wykonaniu programu prac konserwatorskich

50% - po wykonaniu pozostałej dokumentacji

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę SWZ.

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zapisu „Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy. Zapis taki przyczynia się do zachowania równowagi stron umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę SWZ.

Pytanie nr 8:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie niniejszego zapisu w par. 14 ust. 2 umowy: konieczności wykonania dodatkowych opracowań, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu prac.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę SWZ.

Pytanie nr 9:

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie czego dotyczy wykonanie kosztorysu i przedmiaru (str. 1 pkt 3 OPZ), skoro powyżej w punkcie 1 jest mowa o wykonaniu przedmiarów i kosztorysów oddzielnie dla każdego projektu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dla każdego projektu wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt a), b) i c), należy wykonać oddzielne przedmiary i kosztorysy.

Pytanie nr 10:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że program prac konserwatorskich, o którym mowa w punkcie 6 (str. 1 OPZ) dot. tylko elewacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że program prac konserwatorskich dotyczy tylko elewacji.

Pytanie nr 11:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie punktu 9 OPZ „Wykonanie kolejnej pełnej konserwacji zabytkowych koni z piaskowca wraz z zabudową”. Czy Zamawiający miał na myśli Wykonanie projektu kolejnej pełnej konserwacji zabytkowych koni z piaskowca wraz z zabudową?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zabytkowe konie wraz z postumentami są integralną częścią elewacji i wchodzi w zakres prac określonych dla pkt a) Opisu przedmiotu zamówienia, tj. programu konserwatorskiego fasady.

Pytanie nr 12:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie punktu 3 OPZ „Wykonanie szczegółowego zachowania cokołów z piaskowca”. Czy chodzi o „wykonanie szczegółowego opracowania dot. stanu zachowania cokołów z piaskowca?”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że cokoły z piaskowca są integralną częścią elewacji i wchodzi w zakres prac określonych dla pkt a) Opisu przedmiotu zamówienia, tj. programu konserwatorskiego fasady.

Pytanie nr 13:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację punktu 5 w rozdziale II OPZ poprzez wprowadzenie zapisu: „o ile ich przewidzenie było możliwe na etapie składania ofert.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę SWZ.

Pytanie nr 14:

Czy należy sporządzić projekt dot. oświetlenia? Jeśli tak, to prosimy o podanie wytycznych

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia nie obejmuje sporządzenia projektu dot. oświetlenia.

Pytanie nr 15:

Czego dotyczy punkt 5 zakresu prac? Poprzednie 4 punkty wyraźnie wskazują na „wykonanie” konkretnego opracowania, w punkcie 5 brak takiego zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że pkt 5 dotyczy zinventaryzowania istniejących drzwi aluminiowych (aluminium ciepłe przeszkolone), usytuowanych pomiędzy kołmi z piaskowca, w istniejącej zabytkowej fasadzie Muzeum Plakatu w Wilanowie.

Pytanie nr 16:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje ekspertyzami, o których mowa w zaleceniach konserwatorskich? Czy należy je wykonać? Jeśli tak to jakie? (budowlana, ornitologiczna, chiropterologiczna, mykologiczna, inne?). Czy Zamawiający dysponuje źródłami archiwalnymi i ikonograficznymi, o których mowa w zaleceniach? Jeśli tak, to prosimy o dołączenie do materiałów na stronie zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada ekspertyz, o których mowa w zaleceniach konserwatorskich. Ich wykonanie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Dokumentację archiwalną Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający informuje o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

1) w zakresie Rozdz. VI lit. a) – Termin wykonania zamówienia

Przed zmianą:

- a) w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowych wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę: maksymalnie 110 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy;

Po zmianie:

- a) w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowych wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę: **maksymalnie 120 dni**, licząc od dnia zawarcia Umowy;

2) w zakresie Rozdz. IX pkt 1 ppkt 4 lit. b) – Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

- b) dysponowaniem odpowiednimi osobami, tj.
 - co najmniej 1 osobą na stanowisko Projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), która opracowała co najmniej 1 (jeden) program konserwatorski dotyczący obiektu zabytkowego w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków oraz która brała udział w opracowaniu co najmniej 1 (jednego) projektu budowlanego dotyczącego odrestaurowania obiektu zabytkowego w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- co najmniej 1 osobą na stanowisko Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, która brała udział w opracowaniu co najmniej 1 (jednego) projektu budowlanego dotyczącego odrestaurowania obiektu zabytkowego w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 6 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub wskazana osoba powinna posiadać ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniające do wykonywania usług objętych niniejszym zamówieniem. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dn. 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1646).

Po zmianie:

b) dysponowaniem odpowiednimi osobami, tj.

- co najmniej 1 osobą na stanowisko Projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), która brała udział w opracowaniu co najmniej 1 (jednego) projektu budowlanego dotyczącego odrestaurowania obiektu zabytkowego w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- co najmniej 1 osobą na stanowisko Konserwatora, która:

- ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, oraz
- opracowała co najmniej 1 (jeden) program konserwatorski dotyczący obiektu zabytkowego w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- co najmniej 1 osobą na stanowisko Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, która brała udział w opracowaniu co najmniej 1 (jednego) projektu budowlanego dotyczącego odrestaurowania obiektu zabytkowego w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 6 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub wskazana osoba powinna posiadać ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniające do wykonywania usług objętych niniejszym zamówieniem. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dn. 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1646).

***zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

3) w zakresie Rozdz. XV – Termin związania ofertą

Przed zmianą:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 23 kwietnia 2022 r.

Po zmianie:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **29 kwietnia 2022 r.**

4) w zakresie Rozdz. XVII – Termin składania i otwarcia ofert

Przed zmianą:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 25 marca 2022 r. do godz. 9:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 marca 2022 r. o godz. 11:00 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Po zmianie:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **31 marca 2022 r. do godz. 9:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 marca 2022 r. o godz. 11:00 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

5) w zakresie Rozdz. XX pkt 1 lit. b) – Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przed zmianą:

Kryterium to dotyczy zaoferowanego przez Wykonawcę skrócenia maksymalnego terminu realizacji zamówienia, w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowych wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia w ww. zakresie wynosi 110 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

Wykonawca może zaoferować krótszy termin realizacji zamówienia w ww. zakresie, za co otrzyma dodatkowe punkty, zgodnie z poniższą tabelą.

Oferowany termin realizacji	Liczba punktów
100 dni	10 pkt
90 dni	20 pkt

Ocena w tym kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 20 pkt.

Po zmianie:

Kryterium to dotyczy zaoferowanego przez Wykonawcę skrócenia maksymalnego terminu realizacji zamówienia, w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowych wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia w ww. zakresie wynosi 120 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

Wykonawca może zaoferować krótszy termin realizacji zamówienia w ww. zakresie, za co otrzyma dodatkowe punkty, zgodnie z poniższą tabelą.

Oferowany termin realizacji	Liczba punktów
110 dni	10 pkt
100 dni	20 pkt

Ocena w tym kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 20 pkt.

6) w zakresie wzoru umowy - § 5

Przed zmianą:

1. W celu prawidłowej realizacji Umowy Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) Po stronie Wykonawcy:, tel.:, e-mail:
2. Strony mają prawo do jednostronnej zmiany osób określonych w ust. 1 pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

3. Funkcję Projektanta w specjalności architektonicznej będzie pełnił:
4. Funkcję Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił:
5. W wypadku zmiany na stanowisku osób określonych w ust. 3 i 4, nowe osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z warunkami udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, przed dokonaniem zmiany na stanowisku osób wskazanych w ust. 3 i 4, dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia przez nowe osoby. Zmiana na stanowisku osób wskazanych w ust. 3 i 4 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego

Po zmianie:

1. W celu prawidłowej realizacji Umowy Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) Po stronie Wykonawcy:, tel.:, e-mail:
2. Strony mają prawo do jednostronnej zmiany osób określonych w ust. 1 pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.
3. Funkcję Projektanta w specjalności architektonicznej będzie pełnił:
4. Funkcję Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił:
5. Funkcję Konserwatora będzie pełnił:
6. W wypadku zmiany na stanowisku osób określonych w ust. 3, 4 i 5, nowe osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z warunkami udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, przed dokonaniem zmiany na stanowisku osób wskazanych w ust. 3, 4 i 5, dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia przez nowe osoby. Zmiana na stanowisku osób wskazanych w ust. 3, 4 i 5 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego.

7) w zakresie wzoru umowy - § 12 ust. 2 lit. f)

Przed zmianą:

- f) w przypadku zmiany na stanowisku osób określonych w § 5 ust. 3 i 4 Umowy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Po zmianie:

- f) w przypadku zmiany na stanowisku osób określonych w § 5 ust. 3, 4 i 5 Umowy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

8) w zakresie Formularza ofertowego

Przed zmianą:

Oferujemy następujący termin realizacji przedmiotowego zamówienia, w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowych wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę:

Oferowany termin realizacji	Należy zaznaczyć właściwe pole wpisując „X”
100 dni	
90 dni	

Po zmianie:

Oferujemy następujący termin realizacji przedmiotowego zamówienia, w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowych wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę:

Oferowany termin realizacji	Należy zaznaczyć właściwe pole wpisując „X”
110 dni	
100 dni	

Formularz ofertowy, uwzględniający powyższe zmiany, stanowi Załącznik do niniejszej informacji.

(podpis przedstawiciela Zamawiającego)

Załącznik:

1. załączniki – ZMIANA