

Opis przedmiotu zamówienia Część nr 1

1. Informacje ogólne

- 1.1. Nazwa zamówienia: **Remont północnej i wschodniej części ogrodzenia Zespołu Pałacowo Ogrodowego w Nieborowie.**
- 1.2. Kody CPV:
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 - 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
 - 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
 - 45262522-6 Roboty murarskie
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 1.3. Termin wykonania – 30 tygodni od dnia podpisania umowy.
- 1.4. Zamówienie będzie realizowane na terenie państwowej instytucji kultury jaką jest Muzeum w Nieborowie i Arkadii, oddział Muzeum Narodowego w Warszawie, w Nieborowie przy ul. Alei Lipowej 35 (Nieborów, gm. Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie), na działce ew. nr 801/1, obręb 16 (właścicielem działki jest Skarb Państwa, a wieczystym użytkownikiem — Muzeum Narodowe w Warszawie).
- 1.5. Teren planowanych prac jest objęty prawną ochroną konserwatorską. Zespół pałacowo-ogrodowy w Nieborowie jest elementem Pomnika Historii „Nieborów-Arkadia — zespół pałacowo-parkowy i ogród sentymentalno-romantyczny” ustanowionego na mocy rozporządzenia Prezydenta RP z 22. 11. 2017 (Dz.U. z 2017, poz. 2274).
- 1.6. Prace będą realizowane na terenie zabytkowego parku oraz w sąsiedztwie zabytkowych budynków wpisanych do rejestru zabytków, na mocy następujących decyzji:
 - a. Park pałacowy w Nieborowie, nr rej. 147-P-VI-2 z 26.10.1948, 561/98 z 12.08.1967 oraz 98 Dział A z 19.05.1982 - aneks do decyzji z dnia 12.08.1967 r. dotyczącej wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa skierniewickiego parku pałacowego w Nieborowie.
 - b. Budynek dawnej wozowni, nr rej.: 555/92 z 12.08.1967.
 - c. Dawna stajnia, nr rej.: 554/91 z 12.08.1967
 - d. Oranżeria I /mała/, nr rej.: 548/85 z 12.08.1967
 - e. Dawny dom oficjalisty /północny/, nr rej.: 552/89 z 12.08.1967

- f. Dawny dom oficjalisty /południowy/, nr rej.: 553/90 z 12.08.1967
- 1.7. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie na podstawie następujących dokumentów:
- a. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego ogrodzenia Zespołu Pałacowo Ogrodowego w Nieborowie , obręb 16, dz. ew. nr 801/1, projektant: mgr inż. arch. Jarosław Żwirski - UAN.IV-8388/25/85, mgr inż. bud. Katarzyna Żwirska- UAN.V8388/139/87, lipiec 2015 .
 - b. Projekt budowlano - wykonawczy remontu ogrodzenia Zespołu Pałacowo Ogrodowego w Nieborowie, obręb 16, dz. ew. nr 801/1, projektant: mgr inż. arch. Jarosław Żwirski - UAN. IV-8388/25/85, mgr inż. bud. Katarzyna Żwirska -UAN.V8388/139/87, lipiec 2015.
 - c. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót remontu ogrodzenia Zespołu Pałacowo Ogrodowego w Nieborowie, obręb 16, dz. ew. nr 801/1, projektant mgr inż. Katarzyna Żwirska - UAN.V8388/139/87, lipiec 2015r. .
 - d. Projekt ochrony drzew i krzewów w pasie 3m od ogrodzenia jako uaktualnienie projektu remontu ogrodzenia Zespołu Pałacowo Ogrodowego w Nieborowie, obręb 16, dz. ew. nr 801/1, projektant: mgr inż. arch. Jarosław Żwirski – UAN. IV-8388/25/85 , mgr Adam Seliga, grudzień 2021 .
 - e. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (decyzja nr WUOZ-SK-A.5142.274.2015.BS z dnia 18 września 2015 r., wydana przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).
 - f. Decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmieniająca pozwolenie w części dotyczącej terminu ważności pozwolenia (decyzja nr WUOZ-ZZ.5146.95.2020.BS z dnia 18 marca 2020 r., wydana przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)
 - g. Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów (decyzja nr WUOZ-ZZ.5146.643.2021.BS z dnia 2 lutego 2022r., wydana przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) .
- 1.8. Wszelkie użyte w projekcie budowlano-wykonawczym remontu ogrodzenia lub przedmiarze znaki towarowe należy traktować jako przykładowe. Wymagania odnośnie zastosowanych towarów określa opisowo i za pomocą polskich norm „Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót remontu ogrodzenia Zespołu Pałacowo Ogrodowego w Nieborowie”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących, zgodnie z wydanymi pozwoleniami i projektem budowlanym remont ogrodzenia Zespołu Pałacowo Ogrodowego w Nieborowie, częściowy remont budynku Kordegardy będącej częścią ogrodzenia, wykonanie i montaż uszkodzonych bram i furtek.

2.2. Realizacja robót remontowych będzie wykonywana na podstawie decyzji administracyjnych, opisu przedmiotu zamówienia, projektu remontu ogrodzenia, specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót, przedmiaru robót Wykonawcy.

2.3. Roboty będą polegały na:

- a. robotach przygotowawczych,
- b. robotach budowlanych,
- c. robotach wykończeniowych i porządkowych.

2.4. Roboty obejmą:

a. Roboty przygotowawcze:

- przygotowanie terenu budowy,
- urządzenie powierzchni składowisk materiałów budowlanych podzielonych na sekcje, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- wyгородzenie terenu budowy oraz składowisk w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego wraz z wywieszeniem tablic informacyjnych o prowadzeniu robót. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi,
- dokonanie pomiarów dla liniowych robót ziemnych,
- zabezpieczenie roślinności istniejącej tj. krzewów i drzew przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi podczas trwających prac (w przypadku zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia w obrębie roślinności istniejącej Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z jej odtworzeniem),
- organizacja zaplecza socjalno-bytowego budowy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

b. Roboty budowlane podczas remontu ogrodzenia:

- usunięcie zbędnej roślinności i warstw ziemi, oraz ich wywiezienie,
- usunięcie elementów ogrodzenia nie nadających się do naprawy (słupków, przęseł, murków, fundamentów), oraz ich wywiezienie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty i płyty żelbetowe,
- wylanie fundamentów, przepustów i ich izolacja oraz naprawa istniejących,
- budowa nowych słupków, murków oraz naprawa istniejących,
- wykonanie nowych przęseł ze sztachet drewnianych i murowanych,
- tynkowanie i malowanie słupków i murków,
- wymiana dachu w Kordegardzie, sufitu, naprawa tynków, wymiana stolarki, parapetów, malowanie,
- wykonanie i montaż bram oraz furtek,

- odtworzenie uszkodzonej nawierzchni brukowej i asfaltowej.
- c. Roboty wykończeniowe i porządkowe:
 - rozplantowanie ziemi, odtworzenie nawierzchni żwirowych i brukowanych,
 - obsianie trawą pasów po wykopach w ziemi urodzajnej, założenie trawników z rolki,
 - uporządkowanie terenu budowy,
 - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji, instrukcji obsługi i eksploatacji itp. związanych z zamówieniem.

2.5. Remont ogrodzenia obejmuje w szczególności:

- a. demontaż drewnianych przęseł ogrodzeniowych,
- b. demontaż siatki elewacji południowej i wschodniej ogrodzenia,
- c. rozbiórka zniszczonych fragmentów podmurówki, fundamentu, słupków ogrodzeniowych, przęseł murowanych,
- d. rozebranie chodnika z kostki brukowej oraz nawierzchni z asfaltu na północnej elewacji ogrodzenia,
- e. karczowanie pni, drzew i krzewów w pasie ogrodzenia wraz z robotami ziemnymi,
- f. wykonanie wykopów pod fundamenty,
- g. skucie tynków elementów ogrodzenia,
- h. wykopy liniowe wzdłuż ogrodzenia,
- i. wywiezienie gruzu, elementów stalowych i drewnianych ogrodzenia wraz z utylizacją i złomowaniem,
- j. deskowanie konstrukcji żelbetowej fundamentów,
- k. przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów – zbrojenie główne z prętów żebrowanych ze stali A-III (34GS) o średnicy 12 mm układane co 30 cm, zbrojenie poprzeczne z prętów stalowych gładkich o śr. 6 mm,
- l. uzupełnienie fundamentów z betonu B20W8,
- m. wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów folią techniczną,
- n. wykonanie żelbetowych belek nad korzeniami w elewacji wschodniej i północnej ogrodzenia,
- o. wykonanie ścianek osłonowych przeciw korzeniom wzdłuż ogrodzenia obustronnie,
- p. wykonanie zwieńczenia murków niskich na elewacji wschodniej ogrodzenia,
- q. wykonanie brakujących słupków ogrodzeniowych z cegły pełnej klasy 150,
- r. wykonanie brakujących czapek słupków z betonu B20W8,

- s. uzupełnienie brakujących fragmentów przęseł murowanych z cegły pełnej klasy 150,
- t. naprawa pęknięć i uszkodzeń w istniejących przęsłach murowanych,
- u. pokrycie przęseł murowanych dachówką karpiówką,
- v. wykonanie szczelin dylatacyjnych w ogrodzeniu,
- w. demontaż pokrycia, deskowania i części konstrukcji dachu Kordegardy,
- x. naprawa pęknięć i uszkodzeń w ścianach Kordegardy,
- y. montaż konstrukcji drewnianej i deskowania dachu Kordegardy,
- z. montaż pokrycia dachu Kordegardy blachą miedziowaną,
- aa. wykonanie sufitu kordegardy z płyt MDF,
- bb. demontaż okien, drzwi i parapetów Kordegardy,
- cc. montaż zakupionych okien, drzwi i parapetów Kordegardy,
- dd. wykonanie tynków zewnętrznych na całej powierzchni ogrodzenia z użyciem zaprawy o właściwościach hydroizolacyjnych,
- ee. malowanie farbą ogrodzenia, ścian i sufitu Kordegardy,
- ff. wykonanie okładziny typu lastriko z zastosowaniem zaprawy o właściwościach hydroizolacyjnych,
- gg. pomalowanie słupków oraz przęseł murowanych preparatem o właściwościach hydroizolacyjnych,
- hh. zabezpieczenie przęseł drewnianych i konstrukcji dachu Kordegardy impregnatem,
- ii. zamontowanie kotew do montażu przęseł drewnianych w słupkach,
- jj. renowacja bram, furtek i przęseł metalowych,
- kk. wykonanie brakujących bram drewnianych,
- ll. montaż bram drewnianych,
- mm. obróbki blacharskie słupków z blachy miedziowanej,
- nn. wykonanie i montaż przęseł drewnianych,
- oo. malowanie bram, furtek i przęseł metalowych,
- pp. ułożenie chodnika z kostki brukowej na północnej elewacji ogrodzenia z wykorzystaniem kostki z rozbiórki,
- qq. ułożenie asfaltu przy bramie głównej
- rr. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2.6. W przypadku odkrycia w trakcie nadzoru archeologicznego obiektów architektonicznych lub cmentarzyska, prace mogą być wstrzymane. O takiej

sytuacji należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz nadzór inwestorski.

- 2.7. W przypadku odkryć archeologicznych prace prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu mogą zostać wstrzymane i dalej prowadzone na wskazanym odcinku ręcznie.

3. Szczegółne warunki przygotowania i realizacji robót

- 3.1. Prace realizowane na terenie zabytkowego ogrodu, będą prowadzone w procedurze nadzoru archeologicznego, nadzoru inspektora terenów zieleni i nadzoru autorskiego.
- 3.2. Ze względu na wartości zabytkowe terenu jakim jest zabytkowy ogród oraz wartości zabytkowe budynków, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością.
- 3.3. O wszelkich problemach lub odkryciach należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru archeologicznego.
- 3.4. Zamawiający oczekuje prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiający mu prowadzenie jego działalności statutowej.
- 3.5. Zamawiający zastrzega sobie czasowe zamknięcie Ogrodu w Nieborowie w związku z prowadzeniem działalności statutowej lub w sytuacji gwałtownych zjawisk atmosferycznych, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy.
- 3.6. Komunikacja oraz wjazd na teren budowy będzie odbywał się po trasie oraz w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego (w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7.00-18.00), uzgodnionych z Wykonawcą na etapie wprowadzenia na budowę. Ze względu na duży ruch turystyczny na terenie Ogrodu w Nieborowie, transport z i na teren budowy będzie możliwy jedynie w porze porannej i wieczornej w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 3.7. Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego zapoznania się z infrastrukturą na terenie Muzeum w Nieborowie (nawierzchnia, szerokość bram, możliwe promienie skrętu pojazdów) oraz dostosowania środków transportu do istniejących uwarunkowań. Środki transportu, maszyny, narzędzia, osprzęt niezbędny do wykonania zadania nie mogą przekraczać całkowitej masy 3,5 ton.
- 3.8. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym nawierzchni będących drogami dojazdowymi na teren budowy. Podczas ruchu pojazdów obsługujących budowę Wykonawca zobowiązany jest do kierowania ruchem tak, aby nie zaistniała sytuacja powodująca zagrożenie dla osób spacerujących na terenie Ogrodu w Nieborowie. W tym celu Wykonawca wyznaczy osobę, która kierować będzie ruchem pojazdów we wszystkie dni prowadzenia prac.

- 3.9. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów budowlanych wyłącznie na paletach i przez krótki okres czasu. Lokalizacja składowania materiałów budowlanych na terenie Ogrodu zostanie ustalona z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 3.10. Zabezpieczenie roślin, kolidujących z wykonywanymi pracami budowlanymi oraz wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sąsiedztwie drzew i krzewów nie będących do usunięcia, będą na bieżąco konsultowane i zgłaszane Kierownikowi Działu Zieleni Muzeum w Nieborowie i Arkadii — p. Katarzynie Żak-Zatorskiej, tel. kontaktowy 532 685 434 oraz wyznaczonemu inspektorowi nadzoru terenów zieleni.
- 3.11. Zabrania się składowania materiałów budowlanych, zwłaszcza kruszyw, piasku, betonu i płynnych chemikaliów w zasięgu koron drzew oraz wylewania, opróżniania pojemników po środkach chemicznych na terenie z roślinnością, szczególnie w zasięgu koron drzew.
- 3.12. Roboty ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie.
- 3.13. Zabrania się cięcia gałęzi, konarów drzew a także cięcia, bądź wycinania nie będących do usunięcia krzewów w przypadku kolizji z wykonywanymi pracami. Roślinność ta jest objęta ochroną konserwatora zabytków.
- 3.14. W trakcie robót, uzyskany urobek jaki i materiały do wykonywanych prac należy transportować, w taki sposób, aby nie naruszyć i nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- 3.15. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszystkich uszkodzonych na skutek użytkowania przez Wykonawcę nawierzchni dróg i ścieżek. Zniszczoną na skutek użytkowania przez Wykonawcę nawierzchnię drogi dojazdowej na teren budowy, należy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia prac oraz według wskazań Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.16. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia roślinności (przede wszystkim trawników), która uległa zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac i doprowadzenia jej do stanu pierwotnego (co dotyczy także terenów przyległych do terenu budowy).
- 3.17. Urobek należy na bieżąco wywozić poza teren Ogrodu, a teren udostępniony do tymczasowego składowania urobku po zakończeniu realizacji zamówienia należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Lokalizacja terenu do tymczasowego składowania urobku zostanie wskazana przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.18. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na teren budowy kontenera do składowania zanieczyszczeń budowlanych powstałych w trakcie trwania budowy. Wykonawca ponosi koszty usuwania wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót. Teren robót i zaplecza powinien być utrzymywany w czystości na bieżąco.

- 3.19. Zaplecze socjalno-bytowe budowy znajdować się będzie na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, będzie sprawował dozór na terenie robót i zaplecza oraz będzie ponosił koszty związane z poborem energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza na podstawie odczytów liczników.
- 3.20. Teren robót musi być zabezpieczony pod względem ochrony przeciwpożarowej i bhp. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z stan bhp oraz ochrony przeciwpożarowej na budowie podczas realizacji zadania.
- 3.21. Wykonawca sporządzi dla wykonywanych prac Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych (IBWR) oraz Plan BIOZ.
- 3.22. Wykonawca zgodnie z art. 208 KP, powoła w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą Koordynatora ds. BHP na budowie.
- 3.23. Wykonawca zobowiązany jest do wydania oświadczenia, że osoby wykonujące prace podczas realizacji zadania, posiadają aktualne: szkolenia z zakresu bhp, orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia na danym stanowisku, uprawnienia do obsługiowanych/stosowanych maszyn i urządzeń, zatrudnieni są w ramach umowy o pracę.
- 3.24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji Umowy.
- 3.25. Osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy będą wyposażone w jednolite, schludne ubrania robocze z przypiętym w widocznym miejscu identyfikatorem z nazwą Wykonawcy. Wykonawca udostępni Zamawiającemu listę pracowników (imiona i nazwiska) oraz listę samochodów (nr rejestracyjne pojazdów) biorących udział w realizacji zamówienia.
- 3.26. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania Regulaminu Zwiedzania Ogródów Muzeum w Nieborowie i Arkadii.

4. Uwagi

- 4.1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu „Harmonogram robót”, który będzie załącznikiem do umowy określającym terminy wykonania poszczególnych etapów prac.
- 4.2. Wykonawca robót ze szczególnie należytą starannością jest zobowiązany aby podejmowane czynności związane z przedmiotem zamówienia nie naruszały substancji zabytkowej ogrodu oraz parku. Ogród czy też park zabytkowy funkcjonuje w określonym otoczeniu i jako taki musi być w nim chroniony.
- 4.3. Wykonawca robót jest zobligowany do zabezpieczenia drzew i krzewów w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed zniszczeniem oraz aby drzewa i krzewy przetrwały realizację zamówienia w niepogorszonej kondycji.
- 4.4. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny

być wykonywane w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, wyłącznie sposobem ręcznym.

- 4.5. Wykopy należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, ręcznie, z ominięciem systemu korzeniowego, do momentu kiedy widoczne są korzenie grubsze niż 2,5 cm. Po ich ujawnieniu należy przeprowadzić konsultacje dotyczące dalszego postępowania z przedstawicielem Działu Zieleni Muzeum w Nieborowie Arkadii, inspektorem terenów zieleni oraz kierownikiem budowy.
- 4.6. Ogólne wytyczne dotyczące prowadzenia prac budowlanych — roboty ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów:
 - a. nie należy wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 2 m od pni drzew,
 - b. nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
 - c. przy głębokich wykopach zaleca się wykonać ekrany, zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
 - d. podczas prac ziemnych prowadzonych w okresie letnim należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem (matami lub folią),
 - e. ograniczanie korzeni należy wykonać ostrą siekierą lub piłą,
 - f. niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych.
- 4.7. Prace prowadzone w obrębie pasa drogowego mogą wymagać uzyskania odpowiednich zezwoleń. Ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.