

BIURO PROJEKTOWE MICHAŁ SIDZ

ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego

NIP 851-30-25-937 REGON 369359620

tel. 504-516-364 e-mail: biuro.msudz@wp.pl

NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH MUZEUM WNĘTRZ W OTWOCKU WIELKIM WRAZ Z WYMIANĄ OKŁADZIN KAMIENNYCH COKOŁÓW ORAZ REMONTEM OPASKI
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA IX – BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
ADRES INWESTYCJI:	UL. ZAMKOWA 49 05-480 OTWOCK WIELKI NR DZIAŁKI: 1608/10 OBREB 0011
INWESTOR:	MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE AL. JEROZOLIMSKIE 3 00-495 WARSZAWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	
TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant konstrukcji: mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: 157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	
Asystent: inż. Michał Przednowek		

WARSZAWA, 12 LIPIEC 2021r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Warszawa, dn. 12.07.2021r.

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2020 poz. 1333), oświadczam, że projekt budowlany „Remontu izolacji pionowej ścian fundamentowych Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim wraz z wymianą okładzin kamiennych cokołów oraz remontem opaski” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant konstrukcji mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej 157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	

BIURO PROJEKTOWE MICHAŁ SIDZ

ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego

NIP 851-30-25-937 REGON 369359620

tel. 504-516-364 e-mail: biuro.msudz@wp.pl

NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH MUZEUM WNĘTRZ W OTWOCKU WIELKIM WRAZ Z WYMIANĄ OKŁADZIN KAMIENNYCH COKOŁÓW ORAZ REMONTEM OPASKI
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA IX – BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
ADRES INWESTYCJI:	UL. ZAMKOWA 49 05-480 OTWOCK WIELKI NR DZIAŁKI: 1608/10 OBREB 0011
INWESTOR:	MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE AL. JEROZOLIMSKIE 3 00-495 WARSZAWA

TOM:	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	
TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III	PROJEKT TECHNICZNY

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant konstrukcji mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej 157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	

WARSZAWA, 26 LIPIEC 2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
TOMU I - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Warszawa, dn. 26.07.2021r.

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2020 poz. 1333), oświadczam, że tom I – projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego „ Remontu izolacji pionowej ścian fundamentowych Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim wraz z wymianą okładzin kamiennych cokołów oraz remontem opaski” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant konstrukcji mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej 157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	

SPIS TREŚCI:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
1.3.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
1.4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.....	4
1.5.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.....	4
1.6.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.....	4
1.7.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA.....	4
1.8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
1.9.	Obszar oddziaływania obiektu	5
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Oznaczenie rysunku	Tytuł rysunku	SKALA	nr strony
1	WSKAZANIE LOKALIZACYJNE	1:500	6

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budynek pałacu wraz z przyległymi oficynami, wschodnią i zachodnią, który jest przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest przy ulicy Zamkowej 49 w Otwocku Wielkim w środkowej części działki nr 1608/10 w obrębie 0011.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 1608/10 jest zabudowana i zagospodarowana. Znajduje się na niej przedmiotowy pałac wraz z przyległymi oficynami, obecnie budynek funkcjonuje jako Muzeum Wnętrz, z zagospodarowaniem – powierzchnią biologicznie czynną, utwardzeniami z kostki granitowej, stopniami wejściowymi, tarasem oraz ogrodzeniem z jedną bramą wjazdową.

Istniejący budynek kultury, nauki i oświaty o powierzchni zabudowy 1642 m².

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych w części północnej działki, przy jej granicy.

Taras od strony południowej.

Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową w granicy działki.

Działka uzbrojona w instalacje zewnętrzne:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- teletechniczną

1.3. Projektowany stan zagospodarowania działki

Projekt nie zakłada zmian zagospodarowania działki

1.4. Zestawienie powierzchni terenu

Projekt budowlany nie obejmuje zmian w zakresie powierzchni.

1.5. Wpis do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Budynek kultury, nauki i oświaty jakim jest Muzeum Wnętrz przy ulicy Zamkowej 49 w Otwocku Wielkim, znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1578-A, decyzją z dnia 18.04.1994 – zespół pałacowo-parkowy (wraz z otoczeniem, zachowaną zielenią i nawierzchnią ciągów komunikacyjnych).

1.6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji nie występuje.

1.7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na ludzi w nim przebywających, a także na budynki sąsiednie.

1.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany nie obejmuje zmian w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

1.9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane - art. 20 Dz.U. 2020 poz. 1333, oraz na podstawie Dz.U. z dnia 18 września 2019 roku poz. 1065 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12, §13.1, §18, §19, §60, §40, § 271, § 272 i § 273) obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce 1608/10 obręb 11 (jednostka ewid. 141704_5), na której został zaprojektowany.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Oznaczenie rysunku	Tytuł rysunku	SKALA	nr strony
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500	6