



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Muzeum Narodowe w Warszawie
WPŁYNĘŁO
2021-02-26
L. dz.
L. zał.
podpis

WN.5183.1.4.2021.JP

g. F. Kłysz
P. Z. Gauraić
P. P. Kępczyński
Anna Kościelna-Kuflyuk

Warszawa, 23 lutego 2021 r.

Alcaidy 26.02.2021
Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania
Muzeum Narodowe w Warszawie

Muzeum Narodowe w Warszawie

Dot. wydania zaleceń konserwatorskich odnośnie zmiany systemu ogrzewania w budynku Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim, gm. Karczew, pow. otwocki

Odnosząc się do wniosku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich złożonego przez Muzeum Narodowe w Warszawie w dniu 13.10.2020 r. (data wpływu do urzędu: 14.10.2020 r.), przedstawiam, co następuje.

Przedmiotowe działania dotyczą zespołu pałacowo-parkowego w Otwocku Wielkim składającego się z murowanego pałacu, wzniesionego w latach 1693-1703, zabudowań gospodarczych: spichlerza połączonego murem z bramą przejazdową z oborą i stajnią, dawnego browaru, dawnej oficyny dworskiej/dworku zbudowanego po połowie XVIII wieku wraz z parkiem krajobrazowym z XVIII wieku nazywanym „Uroczysko Rokola” z Jeziorkiem Otwockim, objętego indywidualną ochroną konserwatorską – wpisem do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 18.04.1994 roku pod numerem A-1578. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Dnia 11.02.2021 roku pracownicy WUOZ w Warszawie dokonali oględzin terenu oraz zabudowań objętych wnioskiem.

Obecnie ogrzewanie budynków zlokalizowanych na terenie przedmiotowego zespołu pałacowo-parkowego oparte jest o niewydolne piece zasilane olejem opałowym. Inwestycja polegać ma na doprowadzeniu do budynków gazu ziemnego przez przyłącze znajdujące się bezpośrednio za bramą wjazdową na teren, oraz wymianie istniejących pieców na gazowe kondensacyjne. Skrócona zostanie również sieć ciepłownicza.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od wnioskodawcy inwestycja wykorzystywać będzie istniejącą instalację i urządzenia (kaloryfery) wewnątrz budynków. Przyłącze gazu poprowadzone zostanie zastaną

trasą ciepłowniczą. Nowe piece zainstalowane zostaną w pomieszczeniach wykorzystywanych obecnie przez stare piece.

Analizując zaproponowane przez autorów opracowania postulaty organ konserwatorski przedstawia uwagi odnośnie planowanych prac:

- Instalacje poprowadzić należy wykorzystując trasę starej linii ciepłowniczej.
- Rury gazowe poprowadzić pod mostkami wykorzystując istniejące przestrzenie, gdzie obecne są już instalacje innych przyłączy.
- Rurę gazową należy obudować przy użyciu materiału harmonijnie komponującego się w widoku ogólnym z mostkiem np. okładziną z naturalnego kamienia.
- Montaż instalacji nie może doprowadzić do naruszenia brył korzeniowych drzew.
- Piece umieścić należy w budynkach – pomieszczeniach zaadaptowanych uprzednio na instalacje/kotłownię.
- Wejście rur instalacji do budynków przeprowadzić należy z maksymalnym poszanowaniem dla tkanki zabytkowych obiektów. Lokalizację wejścia należy wybrać w miejscach możliwie najmniej widocznych. Ewentualną skrzynkę osłonową wejścia uwzględnić w stonowanych kolorach – szary, złamana biel lub jasny beż.
- Punkt redukcyjno-pomiarowy zlokalizowany powinien być w miejscu ustronnym, tak, aby harmonijnie wpisywał się w zastaną przestrzeń i nie stanowił w niej dominanty.
- Obudowa punktu redukcyjno-pomiarowego zyskać powinna stonowany kolor – szary, złamana biel lub jasny beż. Zabrania się użycia skrzynki w standardowym, żółtym kolorze.

Zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt 1 pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ a/a