

Projekt modernizacji sieci ciepłowniczej w lokalizacji Otwock Wielki

Zrealizowany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu tj Ustawa *Prawo Budowlane* Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, Rozp. Ministra Rozwoju w spr. *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, Dz.U. z 2020 poz 1609.

Projekt budowlany obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

Projekt budowlany musi zawierać :

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii [poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta],
obejmujący:

- a) określenie granic działki lub terenu,
- b) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- d) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- e) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

2) projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- b) zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali,
- c) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- d) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- f) charakterystykę ekologiczną,
- g) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

3) projekt techniczny obejmujący:

- a) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- b) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- c) inne opracowania projektowe;

4) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1

Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.

W terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu spisu/wykazu sprzętu/elementów niezbędnych do realizacji zaprojektowanych robót.

Wykonanie:

1. projektu nowych sieci ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych na podstawie sporządzonego bilansu ciepła i obliczeń mocy cieplnej projektowanych węzłów cieplnych,
2. projektu rozprowadzenia instalacji między budynkami, zasilenie węzłów cieplnych w istniejących budynkach, (przebudowa lub zaprojektowanie nowych),
3. badanie gruntu na trasach projektowanych sieci,
4. wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej istniejących budynków objętych opracowaniem,
5. zaprojektowanie sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi (punktami zasilenia podrozdzieln) zgodnie z aktualnymi przepisami i normami (architektura i konstrukcja),
6. przystosowanie lokalnych węzłów cieplnych (podrozdzieln, punktów zasilenia) inwentaryzacja, armatura regulacyjna,
7. zaprojektowanie zasilenia we wszystkich budynkach w punktach zasilenia/węzłach cieplnych)
8. projekt budowlany podlegać będzie uzgodnieniu z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków, a po uzgodnieniach zostanie przekazany do urzędu. Proces zakończony uzyskaniem PnB,
9. dokumentacji do uzgodnień i uzyskanie końcowych pozytywnych uzgodnień ZUD
10. wykonanie wszystkich wymaganych kosztorysów dla zadania, (np. inwestorskich wraz z przedmiarami dla zadania),
11. projektów adaptacyjnych istniejących rozdzielni ciepła wraz z doбором armatury regulacyjnej, zabezpieczającej i odcinającej,
12. nadzór autorski nad projektem,

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) przekazanie Zamawiającemu całego Przedmiotu umowy,
- b) bezzwłoczne usunięcie wad i usterek opracowań projektowych, zgłaszanych przez Zamawiającego,
- c) bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu umowy,
- d) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,
- e) współdziałanie z Zamawiającym (usuwanie wszelkich braków, dokonywanie niezbędnych uzupełnień itp.) w procesie uzgodnień z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania pozwolenia na budowę,
- f) konsultowanie odpowiedzi na ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych określonych w wykonanym przedmiocie umowy.

