

Projekt modernizacji kotłowni w lokalizacji Otwock Wielki

Zrealizowany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu tj Ustawa *Prawo Budowlane* Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, Rozp. Ministra Rozwoju w spr. *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, Dz.U. z 2020 poz 1609.

Projekt budowlany obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne,

Projekt budowlany musi zawierać :

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii [poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta], obejmujący:

- a) określenie granic działki lub terenu,
- b) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- d) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- e) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

2) projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- b) zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali,
- c) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- d) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- f) charakterystykę ekologiczną,
- g) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

3) projekt techniczny obejmujący:

- a) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- b) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- c) inne opracowania projektowe;

4) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1....., jeśli są wymagane.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.

W terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu spisu/wykazu sprzętu/elementów niezbędnych do realizacji zaprojektowanych robót.

Wykonanie :

1. inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku objętego opracowaniem,
2. zaprojektowanie pomieszczenia kotłowni w jednym z budynków zgodnie z aktualnymi przepisami i normami (architektura i konstrukcja , przepisami ppoż.) ,
3. zaprojektowanie instalacji sanitarnej (technologia kotłowni ca 480KW zasilanej gazem ziemnym wraz z inwentaryzacją dla celów projektu,
4. zaprojektowanie zasilenia kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami, (w tym instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi, detektory gazu, system sygnalizacji przeciwpożarowej, zabezpieczenia przeciwwybuchowe oraz zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i dojazdów pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej)
5. uzgodnienie dokumentacji projektowej z warunkami ochrony przeciwpożarowej i z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
6. uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą sanepid i bhp,
7. projekt budowlany podlegać będzie uzgodnieniu z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków, a po uzgodnieniach zostanie przekazany do urzędu. Proces zakończony uzyskaniem PnB.
8. wykonanie dokumentacji do uzgodnień i uzyskanie końcowych pozytywnych uzgodnień ZUD,
9. wykonanie wszystkich wymaganych kosztorysów dla zadania, (w tym przedmiar, kosztorys, STWIORB)
10. Zgłoszenie do odbioru przez PSP.
11. zapewnienie nadzoru autorskiego dla projektu.

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy

- a) przekazanie Zamawiającemu całego Przedmiotu umowy,
- b) bezzwłoczne usunięcie wad i usterek opracowań projektowych, zgłaszanych przez Zamawiającego,
- c) bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu umowy,
- d) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,
- e) współdziałanie z Zamawiającym (usuwanie wszelkich braków, dokonywanie niezbędnych uzupełnień itp.) w procesie uzgodnień z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania pozwolenia na budowę,

- f) konsultowanie odpowiedzi na ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych określonych w wykonanym przedmiocie umowy.