

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi usługa pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi, modernizacyjnymi i remontowymi w branży sanitarnej oraz w branży elektrycznej, wykonywanymi w Gmachu Głównym Muzeum Narodowego w Warszawie oraz jego oddziałach.

Nadzór inwestorski obejmuje obiekty będące w administracji Zamawiającego:

- a) Budynek Główny MNW
- b) Pawilon fotograficzny w Bud. Gł. MNW
- c) Kamienica Krystalla, Al. Jerozolimskie 59
- d) Otwock Wielki – Pałac, Dworek, dawna Stajnia, dawny Browar, dawna Przechowalnia Owoców, garaże, wartownia.
- e) Sekcja Transportu MNW w Łazienkach Królewskich
- f) Muzeum Plakatu i Stolarska MNW - Wilanów
- g) Muzeum Rzeźby im. Xawerego Dunikowskiego w Królikarni, ul. Puławska 113a

Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części:

Część nr 1

1. Przedmiot zamówienia: ***Nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi, modernizacyjnymi i remontowymi w branży sanitarnej prowadzonymi w Gmachu Głównym MNW oraz Oddziałach MNW.***
2. Termin realizacji zamówienia: ***na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy***
3. **Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:**
 - a) Reprezentowanie zamawiającego w trakcie trwania prac modernizacyjnych i remontowych poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości pod względem technicznym, zgodnością z projektem, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Obecność na terenach inwestycji, remontów z częstotliwością uwzględniającą specyfikę realizowanych robót, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu przez 7 godzin, a także na wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy realizującego prace. Pomijając awarie oraz zdarzenia nagłe, Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o konieczności wizyty dwa dni wcześniej.
 - c) Weryfikacja dokumentacji technicznej zadania.
 - d) Sprawdzanie jakości wykonanych robót.
 - e) Uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, remontowego.
 - f) Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było przerw w realizacji robót. Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, remontu.
 - g) Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.

- h) Kontrola zgodności wykonywanych prac z projektem , specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami.
- i) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich na życzenie Zamawiającego.
- j) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) oferentów i wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania przez wykonawcę cen zgodnie z zawartymi umowami.
- k) Dbanie o realizację robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przygotowanym przez wykonawców.
- l) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w przypadku zajścia takiej konieczności powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach. Ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- m) Sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących sprzętu, materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę; decydowania o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, urządzeń przewidzianych do realizacji robót oraz akceptowanie technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa, a także zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób kierujących oraz bezpośrednio zatrudnionych przy pracach na wysokości.
- n) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej oraz udzielanie wykonawcy wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem i Zamawiającym).
- o) Opracowywanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeśli zaistnieje taka konieczność.
- p) Sprawdzanie rozliczeń wykonawcy robót.
- q) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- r) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót.
- s) Na żądanie Zamawiającego wykonawca będzie sporządzał pisemne opracowania wykonywanych czynności lub w inny sposób je dokumentował i przekazywał Zamawiającemu.
- t) Sprawdzenie stanu technicznego elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów w Gmachu Głównym Muzeum Narodowego i Oddziałach MNW
- u) Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków MNW i Oddziałach MNW w zakresie właściwej branży zakończonych protokołem.
- v) Pełnienie nadzoru eksploatacyjnego nad funkcjonowaniem węzłów cieplnych, central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych i instalacjami ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacyjną. Udział w przeglądach instalacji.
- w) Pełnienie stałego dyżuru 1 raz w tygodniu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym

Osoba realizująca czynności inspektora nadzoru wskazana przez Wykonawcę powinna posiadać aktualne zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220).

Część nr 2

1. Przedmiot zamówienia: *Nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi, modernizacyjnymi i remontowymi w branży elektrycznej prowadzonymi w Gmachu Głównym MNW oraz Oddziałach MNW.*
2. Termin realizacji zamówienia: *na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy*
3. **Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:**
 - a) Reprezentowanie zamawiającego w trakcie trwania prac modernizacyjnych i remontowych poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości pod względem technicznym, zgodnością z projektem, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Obecność na terenach inwestycji, remontów z częstotliwością uwzględniającą specyfikę realizowanych robót, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu przez 7 godzin, a także na wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy realizującego prace. Pomijając awarie oraz zdarzenia nagłe, Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o konieczności wizyty dwa dni wcześniej.
 - c) Weryfikacja dokumentacji technicznej zadania.
 - d) Sprawdzanie jakości wykonanych robót.
 - e) Uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, remontowego.
 - f) Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było przerw w realizacji robót. Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, remontu.
 - g) Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.
 - h) Kontrola zgodności wykonywanych prac z projektem, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami.
 - i) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich na życzenie Zamawiającego.
 - j) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) oferentów i wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania przez wykonawcę cen zgodnie z zawartymi umowami.
 - k) Dbanie o realizację robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przygotowanym przez wykonawców.
 - l) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w przypadku zajścia takiej konieczności powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach. Ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
 - m) Sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących sprzętu, materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę; decydowania o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń przewidzianych do realizacji robót oraz akceptowanie technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa, a także zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób kierujących oraz bezpośrednio zatrudnionych przy pracach na wysokości.
 - n) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej oraz udzielanie wykonawcy wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem i Zamawiającym).
 - o) Opracowywanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeśli zaistnieje taka konieczność.
 - p) Sprawdzanie rozliczeń wykonawcy robót.

- q) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- r) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót.
- s) Na żądanie Zamawiającego wykonawca będzie sporządzał pisemne opracowania wykonywanych czynności lub w inny sposób je dokumentował i przekazywał Zamawiającemu.
- t) Sprawdzenie stanu technicznego elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów w Gmachu Głównym Muzeum Narodowego i Oddziałach MNW
- u) Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków MNW i Oddziałach MNW w zakresie właściwej branży zakończonych protokołem.
- v) Pełnienie stałego dyżuru 1 raz w tygodniu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym

Osoba realizująca czynności inspektora nadzoru wskazana przez Wykonawcę powinna posiadać aktualne zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220).