

UMOWA

zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Warszawie, 00-495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 23/92, NIP 526-03-09-719, REGON 000275990 reprezentowanym przez:

.....
–zwanym dalej „Zamawiającym”,
.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają niniejszą umowę:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na mmodernizacji pomieszczeń w kamienicy Krystalla Al. Jerozolimskie 59 na potrzeby Laboratorium MNW – etap II.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.
3. Wynagrodzenia określone w kosztorysie ofertowym obejmuje w szczególności zakup i dostawę materiałów niezbędnych do wykonania robót, organizację pracy; zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami; zabezpieczenie miejsca pracy. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz przepisami BHP. Zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:
Kamienica Krystalla Al. Jerozolimskie 59, 00-697 Warszawa
5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę: roboty realizowane przez pracowników fizycznych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 5 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 22.12.2020 r.

§ 3

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza w charakterze osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- Leszek Hyliński

2. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości zł brutto (słownie: złotych.) w tym: zł netto (słownie: zł) + 23%VAT tj.
2. Rozliczenie wykonanych robót przez Wykonawcę nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisanego przez obie strony protokołu odbioru
4. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego zlecenia od podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
5. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
7. Postanowienia ust. 4-6 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.
8. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy *o podatku od towaru i usług* (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1520).
9. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty oraz użyte materiały na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego ostatecznego i bezwarunkowego protokołu odbioru robót.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego i ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
4. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie modyfikuje uprawnień z rękojmi wynikającej z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
 - 3) Wyznaczenie terenu budowy i tras komunikacyjnych,
 - 4) udostępnienie punktów poboru mediów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego. Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót (jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy) musi być uzgodniona z Zamawiającym, nie może to jednak powiększyć ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
 - 2) W czasie realizacji robót:
 - wyznaczenie koordynatora w osobie sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową
 - utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i staranne składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - prace transportowe przy wynoszeniu z budynku elementów zdemontowanych, wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem dróg transportowych przed pyleniem i zanieczyszczeniem,
 - przy robotach demontażowych należy zachować szczególne środki ostrożności ppoż. wg wytycznych i wskazówek służb Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót
 - 3) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu prac i przekazanie go Zamawiającemu na 2 dni przed ustalonym terminem odbioru robót. Wykonawca zdemontowane materiały przekazuje do dyspozycji Zamawiającego i będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, natomiast wywiezie na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku.

- 4) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uznaje się za wykonane prawidłowo po akceptacji dokonanej przez Zamawiającego.
- 5) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją, nie później niż w dniu następnym po ujawnieniu okoliczności uzasadniających wykonanie robót dodatkowych.
- 7) Wykonawca ma obowiązek uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie na teren Muzeum materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia. Magazynowanie takich materiałów powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku prowadzenia robót z użyciem materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia, w pomieszczeniach przyległych zabronione jest prowadzenie prac z otwartym ogniem. Pas ochronny wokół pomieszczenia, w którym prowadzone są roboty z użyciem materiałów łatwopalnych powinien być każdorazowo uzgodniony z Głównym Specjalistą ds. ppoż. i OC.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie inspektora ds. ppoż. i OC przynajmniej na 1 dzień wcześniej o przystąpieniu do prac pożarowo niebezpiecznych na terenie Muzeum i w poszczególnych pomieszczeniach.
- 9) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia na terenie Muzeum ubioru wyróżniającego się kolorem i oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy oraz umieszczonych na widocznym miejscu identyfikatorów otrzymanych od Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w trybie natychmiastowym koniecznych robót wynikłych w trakcie prac a przeciwdziałających zagrożeniu życia ludzi lub bezpieczeństwu budowli. Ustalenie sposobu wynagradzania Wykonawcy może nastąpić w tym przypadku w terminie późniejszym.
- 11) Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobistej majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł., pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie gwarancji w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

Materialy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami prawa aktualne karty materiałowe , certyfikaty , deklaracje zgodności, atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz niezbędne „Aprobaty techniczne” .

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w tym obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części, przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy,
2. W razie nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania mają zastosowanie postanowienia ust. 1 pkt 1. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu mają zastosowanie postanowienia ust 1 pkt 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania przez niego zobowiązań, w tym w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zobowiązuje się pokryć w całości roszczenia skierowane z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu, a wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy, przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. *W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.*
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 3 (trzech) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,

- 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
- 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 10 000,00 zł.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa

lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 2 dni roboczych lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.,
 - 4) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
 - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi

wykonywania prac lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,

- 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania usługi obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową, w tym w stosunku do osób wykonujących czynności malowania, na innej podstawie niż umowa o pracę.
2. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust.1 nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek zwłoki w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
5. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni.
6. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych lub z innych niż określone w ust. 1 przyczyn określonych w Umowie.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelki zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:

- a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
 - h) W sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 13 Informacja publiczna i klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, zawartych w umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej: „Rozporządzenie”) Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych zawartych w Umowie i załącznikach do Umowy jest Muzeum Narodowe w Warszawie z siedzibą w Warszawie, 00-495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3;

- 2) został wyznaczony inspektor ochrony danych w Muzeum Narodowym w Warszawie, z którym można skontaktować się: iodo@mnw.art.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb zawarcia niniejszej umowy oraz w celu jej wykonania, w tym:
 - w celu realizacji niniejszej umowy oraz wykonania postanowień tej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
 - w celu wypełnienia obowiązków prawnych, nałożonych na Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie dokonania rozliczeń finansowych z tytułu niniejszej umowy, w tym rozliczeń podatkowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia,
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego, obejmującego dochodzenie ewentualnych roszczeń i obronę praw, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia;
- 4) odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające te dane na zlecenie Zamawiającego oraz organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń związanych z niniejszą umową oraz przez okres konieczny i niezbędny – w świetle przepisów prawa – dla prawidłowego rozliczenia umowy;
- 7) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy prawa;
- 9) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia niniejszej umowy;
- 10) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający