

UMOWA
na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego¹

Zawarta w Warszawie, dnia września 2019 roku pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 23/92, NIP 5260309719, REGON 000275990, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowany przez:

.....

a

..... zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji czynności polegające na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego oraz dokumentacji towarzyszącej dla inwestycji Muzeum Narodowego w Warszawie pn.² (dalej jako Dokumentacja lub Utwór); zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).

§2

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji według następujących zasad:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Projekt powinien być wykonany w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
 - 2) Przedmiary robót zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. poz. 1864).

¹ Ze względów organizacyjnych Zamawiający zamierza podpisać trzy umowy, także w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował więcej niż jedną część zamówienia.

² Zgodnie z częścią na którą podpisana jest umowa

- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 4) Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT). Kosztorys inwestorski, będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przygotowanie dokumentacji do uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty oraz uzyskanie uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego z rzeczoznawcami w zakresie: ochrony ppoż. oraz ds. sanitarno-higieniczno-epidemiologicznych, BHP.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, jak również zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja będzie odpowiadała obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa, Polskim Normom oraz zasadom wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja, jak również ich poszczególne części, zostaną wykonane w celu uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych lub zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, a także opisowi przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
3. Dokumentacja nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń czy też opisywać przedmiot zamówienia w sposób naruszający uczciwą konkurencję.
4. Zamawiający dopuszcza wskazanie w Dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych z zastrzeżeniem, że w takim przypadku powinien być umieszczony dopisek: „*dopuszcza się składanie ofert równoważnych*” wraz z opisem równoważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż cena brutto zawarta w ofercie Wykonawcy.

7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie polisy określonej w ust. 5, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§4

Forma dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu drukiem w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy - 5 egzemplarzy,
 - 2) Przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - 3) Kosztorysy inwestorskie –2 egzemplarze,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 5 egzemplarze
2. Wszystkie wymienione w ust. 1 pkt 1) do 4) powyżej dokumenty Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej - 1 egz., w plikach zapisanych w formacie Dwg, PDF, ath. umożliwiającej Zamawiającemu udzielenie zamówienia na roboty budowlane w sposób gwarantujący zachowanie konkurencyjności.

§5

Terminy

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą Umową w terminie do dnia 30 grudnia 2019 roku.
2. Wykonawca do przekazywanej Dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym.
3. Miejscem odbioru Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy.
4. W trakcie postępowania administracyjnego o zatwierdzenie Dokumentacji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do wykonania dodatkowych prac projektowych w terminach wyznaczonych przez odpowiedni organ administracyjny.
5. Ponadto Wykonawca w trakcie postępowania administracyjnego o zatwierdzenie Projektu i uzyskanie na jego podstawie pozwolenia na budowę, zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym, w tym udzielania niezbędnych wyjaśnień i wskazówek.
6. Zobowiązania, o których mowa w ust. 4 i 5, pozostają skuteczne względem Wykonawcy przez cały okres trwania rękopisu.

§6

Odbiory

1. Po przekazaniu dokumentacji projektowej zgodnie z §5 Umowy, przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jego przekazanie, podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi jego odbiór pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.

2. W terminie 2 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia Dokumentacji pod względem ilościowym, Zamawiający dokona jego weryfikacji pod względem zgodności z Umową oraz opisem przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli przekazana Dokumentacja lub jej części będą niekompletne lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 2 dni roboczych usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowej bądź szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę ich usunięcia.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej prześle Wykonawcy podpisany przez siebie Protokół Odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1 i 2 powyżej.
6. Jeżeli Dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
7. Odbiór Dokumentacji lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.

§7

Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną Dokumentacją przez okres miesięcy³ od protokolarnego odbioru Dokumentacji.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania w toku realizacji inwestycji, w tym na etapie wyboru wykonawcy tych prac, zgodności technicznych materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, a ponadto do wykonywania następujących czynności:
 - 1) uzupełnienia Dokumentacji oraz wyjaśnienia powstałych w trakcie realizacji prac wątpliwości;
 - 2) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań równoważnych lub zamiennych;
 - 3) sporządzenia dodatkowych rysunków, w przypadku gdy Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
 - 4) potwierdzania zgodności z projektem realizowanych prac;
 - 5) wydawania opinii na temat zasadności zlecania wykonawcy prac realizowanych na podstawie Dokumentacji zamówień dodatkowych;

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 6) udziału, stosownie do potrzeb Zamawiającego – nie rzadziej niż raz w tygodniu i nie częściej niż 3 razy w tygodniu, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz wizytowania placu budowy.

§8

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy tj. z tytułu wykonania Dokumentacji, przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie określonym Umową, wykonywania czynności w postępowaniach w trakcie wyboru wykonawcy na roboty budowlane oraz uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę, a także wykonywania nadzoru autorskiego wynosi netto, tj. brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru.
3. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§9

Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji lub jej poszczególnych części.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 3 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono prace budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej tj. rozpoczęcia użytkowania poszczególnych elementów stanowiących przedmiot robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż przez 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. W ramach uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a w przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie do zlecenia usunięcia tych wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 3 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej i odszkodowania.

§10

Odpowiedzialność

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem chociażby części Dokumentacji, Zamawiający bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, według swego uznania w całości lub w niezrealizowanej części.

2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu Umowy względem któregośkolwiek z terminów określonych w §5 ust. 1 oraz innych terminach wskazanych w Umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku naruszenia innych zapisów niniejszej Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 3) za brak udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień w trakcie prowadzonych postępowań dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia prac lub wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek, przy czym za brak udzielania odpowiedzi uważa się jej nieudzielenie lub udzielenie w terminie późniejszym niż 5 dni od dnia zgłoszenia zapytania,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji w okresie rękojmi w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku nieusunięcia wady w dokumentacji w okresie rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy zł, za każde nieusunięcie,
 - 7) za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 11

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom:
 - 1) informacji zawartych w dokumentacji projektowej
 - 2) informacji o obiekcie w szczególności dotyczących rozmieszczenia ciągów komunikacyjnych, w tym ich przepustowości, usytuowania istniejących instalacji elektrycznych i wodnych czy systemu monitoringu;
 - 3) innych informacji i danych, które uzyskał w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy.

2. Ujawnienie informacji poufnej wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.

§12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana Dokumentacja (jako całość jak i wszystkie jej elementy z osobna) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego oraz że prawa autorskie Wykonawcy do Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Jeżeli wobec Zamawiającego zostaną skierowane roszczenia dotyczące Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z tymi roszczeniami.
3. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy w tym prawo do wykonywania robót budowlanych, wg dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie Umowy w szczególności zaś do wykorzystania dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, udostępniania dokumentacji tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w tym w Internecie, wyświetlania oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, posługiwanie się Dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi, wykorzystania Dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego, prezentacji dokumentacji lub jej części w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie względem dokumentacji projektowej autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności zaś w projektach budowlanym i wykonawczym.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za wykonane i przekazane Zamawiającemu elementy dokumentacji projektowej. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przy Zamawiającym pozostają prawa autorskie do przyjętej Dokumentacji nie objętej

odstąpieniem.

§13

Osoby kontaktowe

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego jest
- 2) ze strony Wykonawcy jest

§14

Postanowienia końcowe

1. Przez zawarcie Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie powstaje żadne wspólne przedsiębiorstwo, spółka ani żadne inne wspólne przedsięwzięcie.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej jako aneks do Umowy pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
 - 3) w uzasadnionym przypadku gdy z uwagi na okoliczności niezależne od Stron Umowy odpowiedniemu wydłużeniu może ulec termin wykonania Umowy,
 - 4) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie Umowy lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji,
 - 5) zmiana obowiązujących przepisów - w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 - 6) konieczność dokonania zmian w wykazie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy - pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż osoby te spełniają wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji i/lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku sporów na tle niniejszej umowy sądem właściwym będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA