

UMOWA

zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie pomiędzy :

Muzeum Narodowym w Warszawie, 00-495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 23/92, NIP 526-03-09-719, REGON 000275990 reprezentowanym przez:

.....

–zwanym dalej „Zamawiającym”,

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają niniejszą umowę:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Modernizacja pomieszczeń w kamienicy Krystalla Al. Jerozolimskie 59**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca integralną część umowy.
3. Zakres prac objętych proponowaną ceną ofertową obejmuje także: zakup materiałów i dostarczenie ich na miejsce wykonywania prac, organizację pracy; uporządkowanie pomieszczeń, urządzeń i armatury po robotach; zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami; zabezpieczenie miejsca pracy. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:
 - Kamienica Krystalla Al. Jerozolimskie 59
5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
 - prace modernizacyjne wykonywane przez pracowników fizycznych
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 6 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
8. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin wykonania

Roboty będą wykonane w terminie do 30 grudnia 2019 r.

§ 3

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza w charakterze osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego:
- Leszek Hyliński
2. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości zł brutto (słownie: złotych.) w tym: zł netto (słownie: zł) + 23%VAT tj.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach, odpowiednio po należyтым wykonaniu każdorazowego zlecenia wskazanego przez Zamawiającego, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego danej części oraz wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego zlecenia od podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
6. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
8. Postanowienia ust. 5-7 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty oraz użyte materiały na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru każdej z wykonanych robót, z zastrzeżeniem, że jeśli gwarancja producenta materiałów jest dłuższa Zamawiający po upływie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, będzie miał prawo korzystać z gwarancji producenta materiałów.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
4. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie modyfikuje uprawnień z rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
 - 3) Wyznaczenie terenu budowy i tras komunikacyjnych,
 - 4) udostępnienie punktów poboru mediów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, technologią oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego. Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót (jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy) musi być uzgodniona z Zamawiającym, nie może to jednak powiększyć ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
 - 2) W czasie realizacji robót:
 - wyznaczenie koordynatora w osobie sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową
 - utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i staranne składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - prace transportowe przy wynoszeniu z budynku elementów zdemontowanych, wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem dróg transportowych przed pyleniem i zanieczyszczeniem,
 - przy robotach demontażowych należy zachować szczególne środki ostrożności ppoż. wg wytycznych i wskazówek służb Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót
 - 3) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu na 2 dni przed ustalonym terminem odbioru robót. Wykonawca zdemontowane materiały przekaże do dyspozycji Zamawiającego i będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, natomiast wywiezie na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały , które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku.
 - 4) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uznaje się za wykonane prawidłowo po akceptacji dokonanej przez Zamawiającego.

- 5) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Zawiadamianie Zamawiającego w trybie określonym w i sposobie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór.
- 7) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją, nie później niż w dniu następnym po ujawnieniu okoliczności uzasadniających wykonanie robót dodatkowych.
- 8) Wykonawca ma obowiązek uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie na teren Muzeum materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia. Magazynowanie takich materiałów powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku prowadzenia robót z użyciem materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia, w pomieszczeniach przyległych zabronione jest prowadzenie prac z otwartym ogniem. Pas ochronny wokół pomieszczenia, w którym prowadzone są roboty z użyciem materiałów łatwopalnych powinien być każdorazowo uzgodniony z Głównym Specjalistą ds. ppoż. i OC.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Głównego Specjalisty ds. ppoż. i OC przynajmniej na 1 dzień wcześniej o przystąpieniu do prac pożarowo niebezpiecznych na terenie Muzeum i w poszczególnych pomieszczeniach.
- 10) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia na terenie Muzeum Narodowego w Warszawie ubioru wyróżniającego się kolorem i oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy oraz umieszczonych na widocznym miejscu identyfikatorów otrzymanych od Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w trybie natychmiastowym koniecznych robót wynikłych w trakcie budowy a przeciwdziałających zagrożeniu życia ludzi lub bezpieczeństwu budowli. Ustalenie sposobu wynagradzania Wykonawcy może nastąpić w tym przypadku w terminie późniejszym.
- 12) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawnione przez Wykonawcę szkody osobistei majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł., pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami: aktualne certyfikaty lub zaświadczenia zgodności, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania „Aprobaty techniczne” ITB itp, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone na piśmie.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami Umownymi:

- 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania prac objętych niniejszą umową, w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem siły wyższej - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
 - 11) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
 - 12) w przypadku zatrudnienia osoby bezpośrednio uczestniczącej w realizacji zamówienia (cyklinowanie podłóg) na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
 - a. brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - b. dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - c. dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - d. za inne niż wskazane w lit. a-c. powyżej naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy skutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
3. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy, przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. *W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.*
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 10 000,00 zł.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 2 dni roboczych lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.,
 - 4) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
 - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania prac lub sprzeczny z umową, to

- odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
- 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania usługi obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową, w tym w stosunku do osób wykonujących czynności malowania, na innej podstawie niż umowa o pracę.
 2. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust.1 nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
 3. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
 4. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
 5. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni.
 6. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych lub z innych niż określone w ust. 1 przyczyn określonych w Umowie.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelki zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów, a obowiązek zmiany Umowy będzie wynikał wprost z przepisów wprowadzających powyższe zmiany, w takim przypadku Umowa może ulec zmianie w zakresie i na zasadach przewidzianych w tych przepisach;
 - 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, które zostanie obliczone jako suma wynagrodzenia netto Wykonawcy oraz wartości podatku VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury;
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w takim przypadku Strony mogą zmienić zakres Umowy w stopniu odpowiadającym zmianom wprowadzonym w umowie pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
 - 4) wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne); wycena prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego pomiędzy

Stronami, w takim wypadku Strony mogą zmienić zakres przedmiotowy umowy w zakresie w jakim jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy oraz zmienić wysokość wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;

- 5) w przypadku wstrzymania robót na żądanie uprawnionego podmiotu, w szczególności organów nadzoru lub inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin wykonania Umowy w takim przypadku termin wykonania umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania prac.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający