

DECYZJA NR 221/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 18.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

**Muzeum Narodowego w Warszawie
Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa**

obejmujące:

przebudowę wewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej wraz z budową podziemnego szczelnego zbiornika zapasu wody z przepompownią oraz zasileniem w energię elektryczną na terenie Muzeum w Nieborowie – wg. załączonego projektu budowlanego,

na działkach o nr ewid. 801/1 i 801/2 położonych w miejscowości Nieborów 232, gm. Nieborów.

Projekt opracowany przez: Panią Małgorzatę Sawczuk, upr. bud. nr WAM/0073/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanej na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IS/1027/04, Pana Rafała Dziubińskiego, upr. bud. nr Wa-134/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BO/6075/01, Pana Józefa Winnickiego, upr. bud. nr St-960/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IE/1601/01.

Projekt sprawdzony przez: Panią Danutę Swacha, upr. bud. nr 358/65 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanej na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IS/0272/02, Pana Grzegorza Magierka, upr. bud. nr MAZ/0101/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BO/0530/10, Pana Adama Pieścika, upr. bud. nr Wa-656/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IE/1268/01, z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 29 marca 2017 r., znak WUOZ-A.5142.39.2017.AWJ wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

3. ustanowieniem inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).³

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora, Pani Małgorzata Sawczuk do wniosku dołączyła cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z tym, że park pałacowy w Nieborowie został wpisany do rejestru zabytków pod nr 147-P-VI-2 z 26.10.1948 r., 98/561 z 12.09.1967 r. oraz 98 z 19.05.1982 r., Inwestor przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 29.03.2017 r., wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ-SK-A.5142.39.2017.AWJ.

Odnosząc się do projektu budowlanego organ stwierdza, że zakres i treść projektu budowlanego została dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Zawiera określone funkcje i niezbędne rozwiązania techniczne, opinie oraz pozwolenia, jak również niezbędne informacje, wynikające z art. 34 Prawa budowlanego

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r., w zakresie rodzaju zabudowy, jest kompletny, pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego, a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) wydanie pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Muzeum Narodowe w Warszawie, al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa;
2. Małgorzata Sawczuk, zam. ul. Zielona 5c, 19-400 Olecko.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nieborów, al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30a;
3. a.a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z dnia 16.03.2016 r. z późn. zm.)⁴. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z dnia 08.03.2016 r. z późn. zm.) albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z dnia 16.03.2016 r. z późn. zm.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

