

DECYZJA NR 537/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Muzeum w Nieborowie i Arkadii

Oddział Muzeum Narodowego w Warszawie

Nieborów 232, 99-416 Nieborów

obejmujące:

roboty budowlane polegające na wzmocnieniu więźby dachowej oraz konstrukcji plafonu wraz z wymianą pokrycia dachowego w Świątyni Diany w Arkadii – wg. załączonego projektu budowlanego,

na działce o nr ewid. 234/6 położonej w Arkadii, gm. Nieborów.

Projekt opracowany przez: Pana Stanisława Karczmarczyka, upr. bud. nr 224/69 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, wpisanego na listę członków MOIA pod nr MAP/BO/3353/01, Pana Stanisława Czernika, upr. bud. nr MAP/0437/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAP/BO/0102/16, sprawdzony przez Pana Wiesława Berezę, upr. bud. nr 146/2001 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAP/BO/3341/01, Pana Tomasza Mach, upr. bud. nr St-84/85 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków MORIA pod nr MA-0485, sprawdzony przez Pana Kazimierza Olszanieckiego, upr. bud. nr St-88/85 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków MORIA pod nr MA-590.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ Sk-A.5142.133.2016 z dnia 23.09.2016 r.;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) w trakcie realizacji inwestycji wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 234/6 w Arkadii, gm. Nieborów.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.10.2016r. Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu więźby dachowej oraz konstrukcji plafonu wraz z wymianą pokrycia dachowego w Świątyni Diany w Arkadii – wg. załączonego projektu budowlanego, na działce o nr ewid. 234/6 położonej w Arkadii, gm. Nieborów, dołączając do wniosku 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z tym, że budynek przy którym będą prowadzone roboty budowlane podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na wpis do rejestru zabytków, Inwestor otrzymał od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zbytku wpisanym do rejestru nr WUOZ SK-A.5142.133.2016 z dnia 23.09.2016r. zezwalającą na wykonanie robót budowlanych objętych projektem budowlanym.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egzemplarze.

Otrzymują:

1. Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Oddział Muzeum Narodowego w Warszawie
Nieborów 232, 99-416 Nieborów.
2. Skarb Państwa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nieborów;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu;
3. a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Łowicz, dn. 17.10.2016r.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna i podlega wykonaniu 17.10.2016r.

Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego