

Znak sprawy: 11/2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Informacje ogólne.

1.1. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony. Postępowanie prowadzone jest w procedurze, o której mowa w art. 24 aa. ust. 1 ustawy pzp. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.2. Nazwa zamówienia: Modernizacja dachu Świątyni Diany w Arkadii. Etap II

1.3. Zamawiający: Muzeum Narodowe w Warszawie, Adres zamawiającego: Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa;

1.4. Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.J. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.), dalej zwana „ppz”.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-konserwatorskich obejmujących swym zakresem wzmocnienie więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku Świątyni Diany w Arkadii koło Nieborowa, na terenie państwowej instytucji kultury jaką jest Muzeum Narodowe w Warszawie oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii (Arkadia, gm. Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie; nr działki 234/6). Właścicielem działki jest Skarb Państwa, a wieczystym użytkownikiem – Muzeum Narodowe w Warszawie. Budynek Świątyni Diany znajduje się na obszarze Pomnika Historii i jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 538/74 z dnia 12.08.1967 r. i jest objęty prawną ochroną konserwatorską.

Dokumentacja projektowa dotyczy całej więźby dachowej i wymiany całego pokrycia dachowego, jednak zamówienie dotyczy etapu II obejmującego wzmocnienie więźby dachowej jedynie w przestrzeni połowy dachu od komina do półokrągłego portyku z wejściem do budynku od strony pd.-wsch., (od 10 wiązara do półokrągłej konstrukcji nad portykiem) oraz całkowitą wymianę pokrycia dachowego.

2.2. Roboty budowlano-konserwatorskie we wskazanym zakresie, prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich oraz ekspertyz, obejmą:

a) Roboty przygotowawcze:

- przygotowanie terenu budowy,
- urządzenie powierzchni składowisk podzielonych na sekcje dla poszczególnych elementów rozbiórkowych,
- wygrodzenie w sposób widoczny terenu przy świątyni Diany wraz ze składowiskami i wywieszenie tablic informacyjnych o prowadzeniu robót,
- organizacja zaplecza socjalno-bytowego budowy,
- wykonanie konstrukcji zabezpieczającej nad Świątynią chroniącą budynek przed czynnikami atmosferycznymi a w szczególności opadami wraz z wykonaniem uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych.

- zabezpieczenie roślinności istniejącej tj. krzewów i drzew przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi podczas trwających prac (w przypadku zniszczeń powstałych w trakcie realizacji inwestycji w obrębie roślinności istniejącej Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z jej odtworzeniem).

b) Roboty rozbiórkowe:

- demontaż wszystkich warstw pokrycia dachowego i obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi oraz lukarn wentylacyjnych we wskazanym zakresie,
- ostrożny demontaż istniejącego deskowania i ocieplenia połaci w pn.-zach. części dachu w takim zakresie, aby był zapewniony swobodny dostęp do konstrukcji nośnej plafonu z malowidłem Norblina (ocieplenie połaci należy w miarę możliwości ponownie zamontować po zakończeniu prac konserwatorskich kopuły plafonu),
- demontaż drewnianej i stalowej, wtórnej konstrukcji świetlika,
- przeprowadzenie oględzin i demontaż wtórnych dźwigarów jętkowych więźby. Nie uszkodzone lub uszkodzone w stopniu umożliwiającym naprawę więzary oryginalne, po dokonaniu napraw i zabezpieczeń, należy ponownie zamontować.

c) Roboty remontowe i prace konserwatorskie:

- oczyszczenie z uszkodzonego przez owady materiału drzewnego belek więzaryowych i stropowych, wykonanie niezbędnych napraw poprzez obalowanie i flekowanie, przeprowadzenie zabiegów grzybo- i owadobójczych na elementach drewnianych metodą natrysku lub smarowania; przeprowadzenie impregnacji elementów drewnianych, zabezpieczającej przed owadami i grzybami oraz ogniochronnej,
- wykonanie nowej konstrukcji więźby i świetlika, deskowanie połaci dachu i ocieplenie z wełny mineralnej wraz z zabezpieczeniem z folii dachowej zbrojonej,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy miedzianej układanej na deskowaniu wraz z membraną separacyjną,
- wykonanie szklenia świetlika szkłem bezpiecznym i zamontowanie żaluzji wentylacyjnych w bocznych ścianach świetlika,
- wykonanie rynny leżącej na półokrągłym fragmencie dachu i półkopule,
- wykonanie rzygaczy, odprowadzających z rynien wodę na teren przy budynku,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian świetlika, komina, krawędzi dachu z blachy miedzianej,
- naprawę lukarn wentylacyjnych i montaż w nich miedzianych lamel,
- oczyszczenie, naprawa miejscowych uszkodzeń, wyspoinowanie murów poddasza i górnych powierzchni sklepień ceglanych, naprawa tynków na kominie - na poddaszu i ponad połacią dachu, wykonanie remontu gzymsu dachowego (zakotwienie profilu gzymsowego w murze kotwami wklejanymi, wraz z wykonaniem wylewki stabilizującej wierzch muru), przeprowadzenie zabiegów grzybobójczych na murach metodą natrysku lub smarowania.

d) Roboty instalacyjne:

- wykonanie instalacji odgromowej na dachu budynku świątyni Diany (sżytyce odgromowe, zwody pionowe podłączone do uziomów prętowych wraz z pomiarami).

e) Roboty porządkowe:

- demontaż konstrukcji zabezpieczającej i rusztowań,
- przygotowanie do utylizacji, załadowanie i wywiezienie materiałów rozbiórkowych,

- uporządkowanie terenu budowy,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej powykonawczej oraz dokumentacji konserwatorskiej z przebiegu prac (przed, w trakcie i po realizacji zadania).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącymi zał. nr 8 do SIWZ, przedmiarach stanowiących załączniki nr 1 do SIWZ oraz projektach stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

2.3. Szczegółne warunki przygotowania i realizacji robót

- a) Ze względu na wartości zabytkowe obiektu jakim jest Świątynia Diany, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością, z maksymalnym zachowaniem elementów historycznych.
- b) Zamawiający oczekuje prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiający mu prowadzenie jego działalności statutowej.
- c) Komunikacja oraz wjazd na teren budowy będzie odbywał się po trasie wyznaczonej przez Zamawiającego i uzgodnionych z Wykonawcą na etapie wprowadzenia na budowę.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego zapoznania się z infrastrukturą na terenie Ogrodu w Arkadii oraz dostosowania środków transportu do istniejących uwarunkowań (wielkość, rodzaj, tonaż pojazdów itp.).
- e) Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym nawierzchni będących drogami dojazdowymi na teren budowy, które są równocześnie ciągami dla pieszych i zwiedzających Ogród w Arkadii. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszystkich uszkodzonych na skutek użytkowania przez Wykonawcę nawierzchni dróg i ścieżek oraz elementów infrastruktury Ogrodu (w tym także trawników). Zniszczoną na skutek użytkowania przez Wykonawcę nawierzchnię dróg dojazdowych na teren budowy, należy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- f) Dopuszcza się możliwość składowania materiałów budowlanych wyłącznie na paletach i przez krótki okres czasu. Lokalizacja składowania materiałów budowlanych na terenie Ogrodu zostanie ustalona z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. czy jest konieczność tego zapisu?
- g) Zabrania się parkowania sprzętu budowlanego, składowania materiałów budowlanych, zwłaszcza kruszyw, piasku, betonu i płynnych chemikaliów w zasięgu koron drzew oraz wylewania, opróżniania pojemników po środkach chemicznych na terenie z roślinnością, szczególnie w zasięgu koron drzew oraz w sąsiedztwie stawu.
- h) Zabezpieczenie roślin, kolidujących z wykonywanymi pracami budowlanymi oraz wszelkie prace związane z realizacją budowy w okolicy drzew i krzewów, będą na bieżąco konsultowane i zgłaszane przedstawicielowi Działu Zieleni Muzeum w Nieborowie i Arkadii
- i) Zabrania się cięcia gałęzi, konarów drzew a także cięcia, bądź wycinania krzewów w przypadku kolizji z wykonywanymi pracami budowlanymi, bądź w związku z przejazdem pojazdów zaopatrujących teren budowy. Wszelkie kolizje winny być na bieżąco zgłaszane przedstawicielowi Działu Zieleni Muzeum w Nieborowie i Arkadii
- j) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na teren budowy kontenera do składowania zanieczyszczeń budowlanych powstałych w trakcie trwania budowy. Wykonawca ponosi koszty usuwania wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót. Teren robót powinien być utrzymywany w czystości.

- k) Zaplecze socjalno-bytowe budowy znajdować się będzie na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, będzie sprawował dozór na terenie robót i zaplecza oraz będzie ponosił koszty związane z poborem wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza na podstawie odczytów liczników.
- l) Wykonawca udostępni Zamawiającemu listę pracowników (imiona i nazwiska) oraz listę samochodów (nr rejestracyjne pojazdów) biorących udział w realizacji inwestycji.
- m) O wszelkich problemach lub odkryciach należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

2.4. Jakikolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym i zespołem projektowym. Jeżeli Zamawiający określił w SIWZ wymagania z użyciem nazw własnych produktów lub marek producentów (znaki towarowe, patenty lub pochodzenie), to należy traktować wskazane produkty jako wzorcowe. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza dostarczenie produktów wzorcowych lub równoważnych, spełniających warunki równoważności. Każdorazowe użycie w projekcie słowa „typu” lub inne wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia uprawnia wykonawcę do zastosowania rozwiązania równoważnego (analogicznie jak przy użyciu sformułowania „lub równoważne”). W przypadku wskazania przez Zamawiającego norm technicznych, Zamawiający dopuszcza, aby oferowany produkt spełniał inne normy pod warunkiem zapewnienia spełnienia wszystkich cech, parametrów, wydajności i funkcjonalności. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2.5. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie na podstawie następujących dokumentów:

- *Projekt budowlany – projekt konstrukcyjny wzmocnienia więźby dachowej oraz konstrukcji plafonu w Świątyni Diany w Arkadii koło Nieborowa, dr inż. Stanisław Karczmarczyk i mgr inż. Stanisław Czernik, Kraków, sierpień 2016*
- *Projekt budowlany wzmocnienia więźby dachowej oraz konstrukcji plafonu w Świątyni Diany w Arkadii koło Nieborowa. Branża - architektura, mgr inż. Arch. Tomasz Mach i inż. Monika Szulim, Warszawa, sierpień 2016*
- *Program prac konserwatorskich przy Świątyni Diany w Arkadii, mgr Marcin Kozarzewski, Michałowice, lipiec 2016*
- *Ekspertyza konstrukcyjna – Ekspertyza wraz z projektem zabezpieczeń więźby dachowej oraz konstrukcji plafonu w Świątyni Diany w Arkadii koło Nieborowa, KB-Projekty konstrukcyjne, grudzień 2014*
- *Ekspertyza mykologiczna stanu zachowania więźby dachowej oraz konstrukcji stropu z polichromowanym plafonem, mgr inż. Arch. Dominik Mączyński, Warszawa, grudzień 2014*
- *Inwentaryzacja architektoniczna więźby dachowej oraz plafonu z dekoracją malarską, Modern Survey mgr Karol Czajkowski, Warszawa, grudzień 2014*
- *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Monument Service sp. z o. o. spółka komandytowa, Michałowice, sierpień 2016*
- *Decyzja o wpisie Świątyni Diany do rejestru zabytków (nr rej. 538,/74 z dnia 12. 08. 1967)*
- *Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (decyzja WUOZ-SK-A.5142.133.2016.AG z dnia 23. 09. 2016, wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Delegatura w Skierniewicach) oraz*

decyzja WUOZ-AC.5142.21.2018.AGR z dnia 02.01.2018 r. wydana przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- *Pozwolenie na budowę (decyzja nr 537/2016 z dnia 12. 10. 2016 r., wydana przez Starostę Łowickiego)*

2.6. Kody CPV: **45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów**

2.7. Oferty częściowe. Czy dopuszcza się składanie ofert częściowych: Nie

2.8. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- czynności wykonywane przez kierownika budowy
- roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania robót wymienionych w pkt 2.8 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA lub oświadczeń Wykonawcy, o których mowa we wzorze umowy), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;.
- zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w pkt 2.8 SIWZ wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w pkt 2.8. SIWZ były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

2.10. UWAGA! Z uwagi na specyfikę robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz charakter obiektu, w którym realizowane będą prace Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. Podwykonawcy.

W przypadku gdy wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, które powierzy im do wykonania oraz ich firm.

4. Terminy realizacji zamówienia

Termin realizacji robót: od dnia podpisania umowy do 23 grudnia 2018 roku.

5. Informacje dotyczące warunków składania ofert.

5.1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

5.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

5.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.4. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 09:00 do 15:00 przysyłając zapytanie pocztą lub na adres e-mailowy: dwronska@mnw.art.pl

5.5. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych: Elżbieta Bogaczewicz-Biernacka
ebogaczewicz@mnw.art.pl, Xenia Modrzejewska-Mrozowska, e-mail
xmrozowska@mnw.art.pl
- w sprawach formalno-prawnych: Dorota Wrońska-Dąbrowska, nr faks (22) 622-85-59.
E-mail: dwronska@mnw.art.pl

6. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: dwronska@mnw.art.pl przy jednoczesnym niezwłocznym przesłaniu wersji pisemnej (pocztą lub kurierem).

6.2. Każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania jakiegokolwiek oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji.

7. Termin związania ofertą.

7.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu.

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

8.2. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

8.3. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków o których mowa w pkt 8.2. Zamawiający nie wprowadza szczegółowych warunków w powyższym zakresie;

8.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8.5. Jeżeli oferta wykonawców, o której mowa w ust. 2, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

8.6. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie z art. 25a pzp i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu.

9.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

9.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale 9 pkt 9.3. SIWZ.

9.3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust 1 Zamawiający żąda na wezwanie, o którym mowa w ust. 2 powyżej oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

9.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9.5. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

9.6. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.6.

9.7. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Inne dokumenty niż oświadczenia, o których mowa zdaniu pierwszym, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

9.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.9. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji określonych w art. 86 ust 5 przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

10. Wymagania dotyczące wadium.

10.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

10.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym zastrzeżeniem, że poręczenie z kasy musi być poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
(Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: BGK 83 1130 1017 0020 1460 6320 0001 , z dopiskiem „wadium – przetarg nieograniczony – znak sprawy 11/2018”.

10.4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.

10.5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy załączyć do oferty.

10.6. Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego.

10.7. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

10.8. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

10.9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy.

10.10. Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 4 a i ust. 5 ustawy.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert.

11.1. Wymagania podstawowe.

11.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11.1.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

11.1.3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

11.1.4. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

11.1.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11.2. Forma oferty.

11.2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

11.2.2. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

11.2.3. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.

11.2.4. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

11.2.5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane i datowane.

11.3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz ofertowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ,
- b) dokumenty i oświadczenia określone przez Zamawiającego w pkt. 9 SIWZ, z wyjątkiem dokumentu określonego w pkt. 9.3 SIWZ;
- c) **kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową** – sporządzony na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego ślepego kosztorysu i przedmiaru robót;
- d) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru;
- e) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

11.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES> oferta w <TRYB POSTĘPOWANIA> na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA> nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT> Koperta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczająca jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

12. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwołać zebranie Wykonawców.

12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa zdaniu pierwszym.

12.2. Pytania należy kierować na adres Zamawiającego: Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: dwronska@mnw.art.pl

12.3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

12.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

12.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Zmiana treści SIWZ będzie wiążąca przy składaniu ofert. Dokonana zmiana SIWZ zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

12.6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny będzie dodatkowy czas na

wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza tę informację na swojej stronie internetowej.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

13.1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego – w Dziale Zamówień Publicznych (pok. 260), II piętro, w terminie do dnia 16 kwietnia 2018 r., do godz. 9.00.

13.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

13.3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, w dniu 16 kwietnia 2018 r., o godz. 9:15.

13.4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

13.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

14. Sposób obliczenia ceny oferty.

14.1. Ceną oferty są ceny brutto podane w Formularzu ofertowym.

14.2. Ceny muszą być podane w złotych polskich, cyfrowo, z zaokrągleniami do dwóch miejsc po przecinku.

14.3. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu ustawy z dnia 5 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915).

15. Wycofanie oferty lub jej zmiany.

15.1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.

15.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”.

15.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.

15.4. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

15.5. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

16. Ocena ofert.

16.1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	CENA	60 %
2.	OKRES GWARANCJI	40 %

16.2. Zamawiający porówna i oceni oferty w następujący sposób:

- a) w zakresie kryterium cena ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 60 pkt., według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/ wartość brutto w ofercie badanej x 60 pkt.

- b) w zakresie kryterium okres gwarancji ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 40 pkt. Zamawiający przyzna pkt w sposób następujący:

Oferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 120 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy lub nie określi oferowanego terminu gwarancji zostanie odrzucona. Pkt w kryterium okres gwarancji zostaną przyznane według wzoru:

okres gwarancji badanej oferty

----- x 100 x 40%

najdłuższy okres gwarancji oferty (max. 120 m-cy)

Łączna liczba punktów dla danej oferty będzie sumą punktów otrzymanych za kryteria: cena i okres gwarancji.

16.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów z wszystkich kryteriów.

16.4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, tj. uzyskała najwyższą liczbę punktów.

16.5. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

16.6. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 na stronie internetowej.

17. Wykluczenie Wykonawcy.

17.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
- charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
- skarbowe,

- o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
 - d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - j) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - l) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 17.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

18. Wzór umowy.

18.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

19. Zmiana umowy.

19.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 13 pkt 2 wzoru umowy.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

20.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

20.2. Obligatoryjne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) w pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

20.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.

20.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź (oryginał dokumentu) należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

20.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 pzp.

21. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

21.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli:

1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- a) złożono tylko jedną ofertę,
- b) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

21.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

22. Środki ochrony prawnej.

22.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

22.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

22.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

22.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

22.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

22.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

22.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.8. Odwołanie wnosi się: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

22.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

22.10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

22.11. Pozostałe kwestie związane ze środkami ochrony prawnej określone są w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Załączniki do SIWZ:

- nr 1 – Przedmiar robót i ślepy kosztorys
- nr 2 – Projekt budowlany – konstrukcja
- nr 3 – Projekt budowlany – architektura

- nr 4 – Formularz ofertowy
- nr 5 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- nr 6 – Oświadczenie – spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- nr 7 – Wzór umowy
- nr 8 – STWiOR
- nr 9 – Program prac konserwatorskich
- nr 10 – Ekspertyza konstrukcyjna
- nr 11 – Ekspertyza mykologiczna
- nr 12 – Inwentaryzacja architektoniczna
- nr 13 – Decyzja o wpisie do rejestru zabytków
- nr 14 – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku
- nr 15 – Pozwolenie na budowę

Z A T W I E R D Z A M:

.....

(podpis)

FORMULARZ OFERTOWY

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć Wykonawcy/

Nazwa i siedziba /adres/ Wykonawcy/nr faks/e-mail:

.....
Nr konta do zwrotu wadium:.....

Do: **Muzeum Narodowe w Warszawie w Warszawie**. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: **Modernizacja dachu Świątyni Diany w Arkadii. Etap II**

1. Oświadczamy, iż oferujemy:

- 1) realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z kosztorysem ofertowym za cenę netto zł (słownie:) + należny podatek VAT tj. za łączną cenę brutto: zł (słownie:);
- 2) okres gwarancji miesięcy licząc od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się spełnić wymienione w Specyfikacji wymagania i żądania Zamawiającego.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, iż podany powyżej adres e-mailowy zobowiązujemy się utrzymywać w gotowości do przyjęcia transmisji przez okres trwania przedmiotowego postępowania.

6. kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej stanowi integralną część oferty.

7. składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako wykonawca w ofercie wspólnej*),

8. Oświadczam(y), iż przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców*)

9. Przy realizacji zamówienia zamierzam(y) korzystać z pomocy podwykonawców w następującym zakresie.....

10. Nazwy firm podwykonawców.....

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a.

/proszę wymienić wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty/

*) **niepotrzebne skreślić**

Podpis:

.....

Wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

Zamawiający:
Muzeum Narodowe w Warszawie
Al. Jerozolimskie 3
00-495 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja dachu Świątyni Diany w Arkadii. Etap II prowadzonego przez Zamawiającego Muzeum Narodowe w Warszawie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji
wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający:
Muzeum Narodowe w Warszawie
Al. Jerozolimskie 3
00-495 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja dachu Świątyni Diany w Arkadii. Etap II, prowadzonego przez Zamawiającego Muzeum Narodowe w Warszawie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 8.1-3 siwz.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w 8.1-3 siwz, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów.....

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

WZÓR UMOWY

zawarta dnia2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Warszawie, z siedzibą 00-495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 23/92, NIP 526-03-09-719, REGON 000275990 reprezentowanym przez:

dr Agnieszka Morawińska - Dyrektora Naczelnego Muzeum
Katarzynę Dziechciarz - Główną Księgową,
–zwanym dalej „Zamawiającym”,

a z siedzibą:, NIP
....., REGON wpisaną do KRS pod numerem
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlano-konserwatorskich obejmujących swym zakresem wzmocnienie więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku Świątyni Diany w Arkadii koło Nieborowa, na terenie państwowej instytucji kultury jaką jest Muzeum Narodowe w Warszawie oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii – etap II (pn. Modernizacja dachu Świątyni Diany w Arkadii. Etap II).
2. Szczegółowy zakres prac określa załączony do niniejszej umowy przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
 - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie kierował robotami budowlanymi. Wymagana jest osobista obecność kierownika budowy, codziennie na terenie budowy i uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych, organizowanych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu

- roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonywania robót wymienionych w pkt 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA lub oświadczeń Wykonawcy, o których mowa we wzorze umowy), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w pkt 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w pkt 4 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

§ 2 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i konserwatorską.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Zamówienia.
3. Wykonawca potwierdza, że zachowując najwyższą staranność zawodową zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową i stwierdza, że jest ona wystarczająca do wykonania Zamówienia zgodnie z postanowieniami tej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w kosztorysie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.

² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca w porozumieniu z Działem Administracyjnym Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Oddział Muzeum Narodowego w Warszawie ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie od dnia podpisania do dnia 23 grudnia 2018 r.
2. Wprowadzenie na budowę i przystąpienie do realizacji Zamówienia odbędzie się w terminie do 2 dni od dnia podpisania Umowy. W chwili rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla osoby wykonywującej czynności kierownika robót.
3. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji Zamówienia w terminie ustalonym przez strony, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przystąpienia do wykonania Zamówienia.
4. Jeżeli mimo upływu terminu wyznaczonego do przystąpienia Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót, Zamawiający będzie uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości zł brutto (słownie: w tym: zł netto (słownie: zł) + 23% VAT tj. zł.
2. Ostateczne rozliczenie wysokości wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego i bezwarunkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń, w oparciu o załączone do oferty kosztorysy.

§5

Ogólne zasady wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Inwestycję, w szczególności, zgodnie z:
 - a) najwyższą starannością,
 - b) efektywnością,
 - c) najlepszą praktyką i wiedzą zawodową,
 - d) zasadami wiedzy technicznej,
 - e) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi,

- f) normami technicznymi i technologicznymi,
- g) standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- h) *zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odnoszącymi się do niej rozporządzeniami oraz pozwoleniem na budowę (decyzja nr 537/2016 z dnia 12. 10. 2016 r., wydana przez Starostę Łowickiego) i pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (decyzja WUOZ-SK-A.5142.133.2016.AG z dnia 23. 09. 2016, wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Delegatura w Skierniewicach)*

Ze względu na wartości zabytkowe obiektu jakim jest Świątynia Diany, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością, z maksymalnym zachowaniem elementów historycznych. O wszelkich problemach lub odkryciach należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Inwestycji i oznaczyć teren budowy i inne miejsca, w których będą prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające.
4. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Inwestycji.
5. Wykonawca poniesie koszty energii elektrycznej, wody (do celów pobytowych) i ścieków, które będą zużyte w związku z realizacją umowy. Zapłata za zużytą energię i wodę (do celów pobytowych) oraz ścieki nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Inwestycji.
7. Wykonawca przejmie teren budowy od Zamawiającego i od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Inwestycji, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego i zabytkowej przestrzeni obiektu będącego przedmiotem Umowy wraz z terenem zabytkowego ogrodu,
9. Wykonawca prawidłowo przygotowuje wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Inwestycji, w tym dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły techniczne odbioru, niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumentację fotograficzną, dokumentację konserwatorską i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom oraz przekaze Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
10. Jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji Robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz związanych z nadzorem konserwatorskim (Muzealna Komisja Konserwatorska, WUOZ, NID).

12. W czasie wykonywania Inwestycji Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia do usunięcia z terenu budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek części majątku Zamawiającego w trakcie realizacji robót, ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego lub wymiana nastąpi na koszt własny Wykonawcy.
15. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt kontenery na gruz i elementy rozbiórkowe oraz będzie na bieżąco opróżniał kontenery.
16. Zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę w ścisłym współdziałaniu z pracownikami odpowiednich komórek organizacyjnych Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji na temat stanu realizacji Zamówienia, których zażąda Zamawiający.
18. Wykonawca zrealizuje Zamówienie z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu Zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do tych materiałów danych potwierdzających spełnienie odpowiednich wymagań.
19. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za materiały, sprzęt oraz urządzenia znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, a Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego ich odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
4. Strony ustalają, że odbiór Przedmiotu Umowy będzie potwierdzony protokołarnie.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego nie później niż do dnia 20 grudnia 2018 r.
6. Zamawiający najdalej w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z Umową.
7. Nie ustosunkowanie się Zamawiającego w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
8. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z: Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.

11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

§7

Wypłata Wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia.

4. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

2. Termin gwarancji wynosi:

- a) miesięcy na wykonane roboty budowlane;
- b) zgodnie z gwarancją producenta na dostarczone i zamontowane urządzenia i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §8 niniejszej Umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4;
- b) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;

- c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 pkt 4 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4;
 - d) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w pkt § 1 pkt 4 na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4.
2. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 4 umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 20 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa Zamówień Publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) Wykonawca utraci koncesję na wykonywanie robót stanowiących Przedmiot Umowy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy.
- e) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 pkt 4 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- f) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 pkt 4 na podstawie umowy o pracę.

§ 12

Podwykonawstwo

1. W celu należytego wykonania Zamówienia Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania podwykonawcom. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Zakres prac powierzony podwykonawcom powinien odpowiadać zakresowi wskazanemu w ofercie. Wykonawca odpowiada za koordynację prac podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust.1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:

- a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
- b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność) oraz konserwatorskich;
- c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
- d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
- e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
- f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
- g) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
- h) wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy pzp.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.

§14 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:, tel.
 - b) ze strony Zamawiającego: tel.
3. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
5. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
7. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. SIWZ
3. Oferta wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca