



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6740.82.2016.BNA
dot. Al. Jerozolimskie 3

Warszawa, dnia, 18 LUT 2016

DECYZJA Nr 86 /Ś/2016

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 4, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Narodowego w Warszawie z dnia 19.01.2016 r.

udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących

przebudowę Galerii Sztuki Starożytnej w Muzeum Narodowym przy Al. Jerozolimskich 3 w Warszawie, na dz. ew. nr 4/1 z obręb 5-06-01,

dla inwestora: Muzeum Narodowe w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa,

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.t. Warszawy Nr 178/Ś/15 z dnia 2 kwietnia 2015 r., oraz postanowieniem Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 6 U/15 z dnia 12 lutego 2015 r. i decyzją Nr 1290 N/15 z dnia 22 czerwca 2015 r., opracowanego w listopadzie 2014r., w części:

architektura – mgr inż. arch. Bartłomiej Terlikowski, upr. bud. nr MA/085/04, izba nr MA-1710, sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Niemiec, upr. bud. nr 08/03/DOIA, izba nr DS.-0970,
konstrukcja – mgr inż. Michał Krzywański, upr. bud. nr 23/00/DUW, izba DOŚ/BO/3460/01, sprawdzający: mgr inż. Jacek Wasilewski, upr. bud. nr BI/145/01, izba nr MAZ/BO/4284/02,
instalacje sanitarne – mgr inż. Małgorzata Reluga, upr. bud. nr Wa-94/00, izba nr MAZ/IS/0360/02, sprawdzający: mgr inż. Beata Grabowska, upr. bud. nr MAZ/0331/POOS/11, izba nr MAZ/IS/0200/12,
instalacje elektryczne – przez mgr inż. Maciej Juniewicz, upr. bud. nr PDL/0131/POOE/08, izba nr MAZ/IE/0171/11, sprawdzający: mgr inż. Jan Lichocki, upr. bud. nr MAZ/0140/PWOE/09, izba nr MAZ/IE/0592/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

b/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, zgodnie z decyzją SKZ ;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554, w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 3, działka nr ewid. 4/1, obręb 5-06-01.

verte

Uzasadnienie

Dnia 19.01.2016, Inwestor - Muzeum Narodowe w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3 w Warszawie, złożył wniosek o pozwolenie na roboty budowlane polegające na: *przebudowie ekspozycji stałej Galerii Sztuki Starożytnej w Muzeum Narodowym w Warszawie, na działce ewid. nr 4/1, w obrębie 5-06-01w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.*

Do wniosku o pozwolenie na roboty budowlane Inwestor załączył kopię ostatecznej decyzji Nr 178/Ś/2015 z dnia 02.04.2015 r., wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy o zatwierdzeniu projektu budowlanego dotyczącego ww. prac budowlanych oraz zgodę Stołecznego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków – decyzja Nr 1290 N/15 z dnia 22.06.2015. Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy Prawo budowlane; „Inwestor, spełniający warunki do uzyskania pozwolenia na budowę, może żądać wydania odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja jest ważna przez czas w niej oznaczony, jednak nie dłużej niż rok”.

Inwestor złożył stosowne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów, które wprowadzałyby zmiany w złożonej dokumentacji oraz Inwestor jest jedyną stroną postępowania.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Załączniki: 1. Projekt budowlany ekspozycji stałej Galerii Sztuki Starożytnej w Muzeum Narodowym w Warszawie, generalny projektant: Nizio Design International, listopad 2014r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

1/ Muzeum Narodowe w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa

2/ Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

3/ BAiPP, Wydział Realizacji Urbanistycznej, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

4/ a/a Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 j.t.).

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 11.03.16 a do dnia 22.03.16

nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji

Marek Wacławek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście