

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Szacowanie wartości zamówienia dotyczące usługi polegającej na:

„Przeprowadzeniu koniecznych badań oraz sporządzeniu ekspertyz, opinii, ocen oraz innych dokumentacji i opracowań wstępnych”,

w ramach działań przedprojektowych jako etap I zadania pn.: „Prace remontowo – konserwatorskie w Pałacu w Nieborowie w zakresie dachu, elewacji i opaski drenarskiej”.

W celu zbadania oferty rynkowej oraz oszacowania wartości przedmiotu zamówienia, Zamawiający – **Muzeum Narodowe w Warszawie** zwraca się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących szacunkowych kosztów realizacji niżej opisanego zamówienia.

UWAGA! Niniejsze szacowanie wartości zamówienia nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem ani zapytaniem o cenę w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t. j. z 2021 r., poz. 1129) lub innych regulaminów obowiązujących w Muzeum Narodowym w Warszawie. Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat kosztów opisanej usługi.

I. Przedmiot usługi

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących czynności:

Lp.	Zakres
1.	Kwerenda i analiza uzyskanych materiałów źródłowych, dokumentów archiwalnych, dokumentacji projektowych i powykonawczych z zasobów zewnętrznych i własnych MNA wraz z analizą stanu rzeczywistego budynku pałacu.
2.	Przygotowanie programów badań wymagających decyzji-pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz innych urzędów i instytucji (programy będą stanowiły załącznik do wniosków o wydanie decyzji). W założeniu będą to m.in.: a) badania archeologiczne w odniesieniu do prac ziemnych (m.in.: odkrywki fundamentów, badania geotechniczne);

	<ul style="list-style-type: none"> b) badania konserwatorskie (m.in.: badania inwazyjne dotyczące tynku, detali architektonicznych, muru, konstrukcji dachu i stolarki); c) badania architektoniczne (m.in.: formaty cegieł, odkrywki fundamentów, struktura stropów, wybrane węzły konstrukcji, stopień degradacji użytych materiałów) d) badania geotechniczne e) badania dendrologiczne.
3.	Inwentaryzacja konstrukcji połączona z odkrywkami i analizą dokumentacji archiwalnej.
4.	Inwentaryzacja uszkodzeń - rysy, obszary zdegradowane i skorodowane, przemieszczenia i odkształcenia konstrukcji obiektu.
5.	Inwentaryzacja konserwatorska w zakresie wystroju i detalu architektonicznego (m.in.: tympanony, oprawa okien, rzeźba Bachusa)
6.	Inwentaryzacja konserwatorska stolarki okiennej i drzwiowej.
7.	Badania mikrobiologiczne/mykologiczne budynku, których celem opracowania jest w szczególności określenie stanu technicznego budynku w aspekcie korozji biologicznej, zidentyfikowanie abiotycznych czynników uszkodzeń na podstawie istniejącej dokumentacji oraz oględzin obiektu, specjalistycznych badań popartych pobraniem próbek i analizą laboratoryjną. Kluczowe jest ustalenie przyczyn korozji biologicznej, określenie stopnia aktywności czynników niszczących z propozycją zwalczania oraz zabezpieczenia.
8.	Badania zawilgocenia budynku (mapowanie rozkładu zawilgocenia z użyciem metody suszarkowo-wagowej wykonywanej przy użyciu wiertarki wolnoobrotowej (max 300 obr./min w temp. ok. 36 stopni) lub innej metody równoważnej, wgłębne badania uzupełniające w wybranych miejscach).
9.	Pełna ocena stanu technicznego budynku, analiza i ekspertyza konstrukcyjna wraz z analizą nośności elementów konstrukcji i wskazaniem dopuszczalnych obciążeń, oceną stanu technicznego posadowienia budynku wraz z badaniami geotechnicznymi określającymi warunki wodne i rodzaj gruntu; odkrywkami fundamentów pałacu; analiza przenoszenia drgań przez konstrukcję i elementy wykończenia stropów; dostawa i montaż mierników do obserwacji zmian szerokości rys na murach i tynkach.
10.	Analiza stanu zachowania obróbek blacharskich i systemu odprowadzania wód opadowych wraz z zaleceniami uporządkowania systemu odprowadzania wody opadowej.
11.	Analiza dotycząca systemu wentylacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem badania anemometrem prędkości wymiany powietrza wraz z badaniem jego jakości z podziałem na pomieszczenia i ewentualnie określenia czy występuje zjawisko kondensacji wilgoci w przewodach wentylacyjnych.

12.	Ekspertyza kominiarska pełna (m.in.: inwentaryzacja - rzut dachu z numeracją kominów/pionów, długość przewodów kominowych, przekroje poprzeczne pionów kominowych; stan techniczny elementów - rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów; opis usterek z dokładnym ich umiejscowieniem; informacja o drożności i szczelności istniejących kanałów wentylacyjnych i kominowych; wydajność w chwili i warunkach pomiaru).
13.	Kompleksowe badania fizykochemiczne i mikrobiologiczne wypraw tynkarskich i sztukaterii wraz z pełną analizą wyników i oceną ich stanu zachowania (m.in. badania zasolenia, zawilgocenia, mykologiczne). Badania stratygraficzne warstw technologicznych i chronologicznych tynków i sztukaterii. Badania jakościowe wypraw tynkarskich, powłok malarskich i pigmentów).
14.	Ocena stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej wraz z inwentaryzacją i analizą ich typologii i przekształceń architektonicznych otworów okiennych i drzwiowych.
15.	Opracowanie dokumentacji w branży zieleni, w tym: inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów rosnących na terenie zaplanowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie, pozostających w zasięgu jej oddziaływania; ekspertyza dendrologiczna służąca zaplanowaniu działań z zakresu ochrony drzew i krzewów w obszarze objętym robotami budowlanymi; plan organizacji placu budowy w odniesieniu do zieleni i program prac konserwatorskich w zakresie zieleni.
16.	Wykonanie zabytkoznawczej analizy wartościującej obejmującej elementy konstrukcyjne i wykończeniowe obiektu (m.in. detale architektoniczne ścian) zakończonej wskazaniem elementów do bezwzględnego zachowania, elementów, w których dopuszczalna jest ingerencja (wskazanie stopnia ingerencji), elementów w stosunku do których możliwe są daleko idące zmiany. Stratygrafia wraz z mapowaniem zakresu wtórnych przekształceń z określeniem użytych materiałów.
17.	Udział w koordynacjach i spotkaniach Komisji MNW/MNA w Nieborowie lub Warszawie, w trybie co 2 tygodnie.
18.	Opracowanie raportu końcowego z badań wraz z wnioskami, zaleceniami i propozycjami rozwiązań ujawnionych problemów oraz zaleceniami i propozycjami zakresu prac konserwatorskich i budowlanych.
19.	Przekazanie pełnej dokumentacji (tj. badań cząstkowych oraz raportu końcowego) w postaci papierowej (6 egz.) oraz cyfrowej (pliki otwarte i zamknięte pdf.).

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Szacowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 15 grudnia br.

III. Szacunkowy koszt zamówienia.

Wycena przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt I – musi obejmować wszystkie koszty poniesione przez wykonawcę w związku z realizacją zamówienia w okresie trwania umowy, w tym wszystkie opłaty i podatki związane z ponoszonymi kosztami. Pozyskane od Państwa informacje mają na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy nt. możliwej wartości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje przedstawienia wyceny w kwocie łącznej za cały zakres usługi opisany powyżej.

IV. Wizja lokalna.

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej po wcześniejszym kontakcie mailowym lub telefonicznym w godz. 8.00-14.00 z p. Adrianem Andrzejczykiem – Kierownikiem Działu Administracyjno – Technicznego Muzeum w Nieborowie i Arkadii, tel. 468 806 810 lub 468 806 811, mail: administracjanieborow@mnw.art.pl.

V. Forma przesłania wyceny.

Prosimy o przesłanie wyceny kosztów realizacji przedmiotu zamówienia na adres mailowy: rbiernacka@mnw.art.pl **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.07.2023 r do godz. 12:00.**