

**INWENTARYZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU
PAŁACU RADZIWIŁŁÓW W NIEBOROWIE**

99-416 NIEBORÓW, DZ. EWID. NR 801/1

**INWESTOR: MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE
ODDZIAŁ MUZEUM W NIEBOROWIE I ARKADII
99-416 NIEBORÓW**

STADIUM: INWENTARYZACJA

ZESPÓŁ

PROJEKTOWY:

Architektura:	wykonał:	
	mgr inż. arch. Piotr Jaszczak	upr. nr 88/01/WŁ nr izby LO-0246
	mgr inż. arch. Aleksandra Szadkowska	
	mgr inż. arch. Agata Boszczyk	upr. nr 52/LOOKK/2013 nr izby LO-0827
	mgr inż. arch. Nina Olewińska	

DATA OPRACOWANIA:

PAŹDZIERNIK 2015r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Załączniki:

- Kopie uprawnień projektantów wraz z zaświadczeniami o ich przynależności do izb zawodowych

1. Inwentaryzacja:

	skala
- opis	-
- zestawienie pomieszczeń	-
 -część rysunkowa:	1:50
rys. A1 rzut piwnic	1:50
rys. A2 rzut parteru	1:50
rys. A3 rzut piętra	1:50
rys. A4 rzut poddasza	1:50
rys. A5 rzut więźby	1:50
rys. A6 przekrój A-A	1:50
rys. A7 przekrój B-B	1:50
rys. A8 elewacje południowa	1:50
rys. A9 elewacja zachodnia	1:50
rys. A10 elewacja północna	1:50
rys. A11 elewacja wschodnia	1:50

INWENTARYZACJA – OPIS

SPIS ZAWARTOŚCI :

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. DANE OGÓLNE STANU ISTNIEJĄCEGO**
 - 2.1. Opis istniejącej lokalizacji budynku**
 - 2.2. Historia budynku**
 - 2.3 Opis stanu istniejącego budynku**
 - 2.4. Opis zniszczeń i ubytków**
 - 2.5. Przeznaczenie i program użytkowy budynku**
 - 2.6. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe**
- 3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU.**
 - 3.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**
 - 3.2. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego**
- 4. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

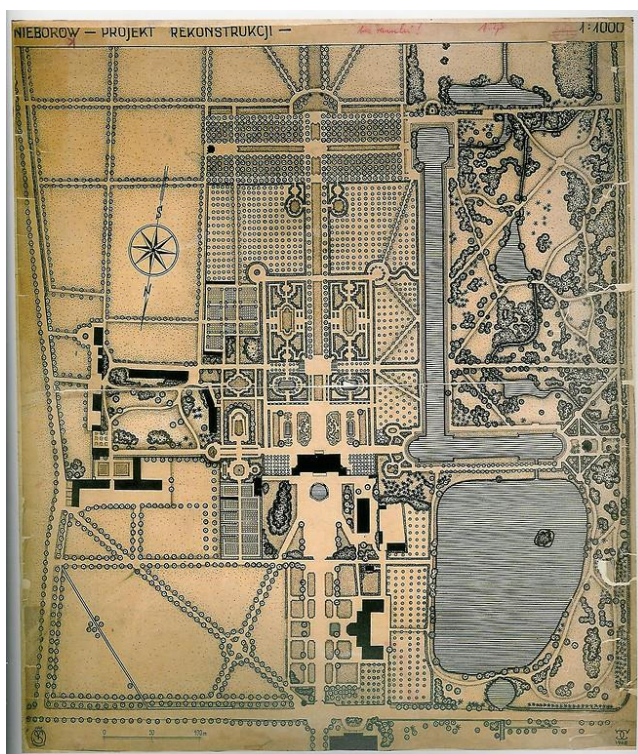
PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Muzeum Narodowym w Warszawie, Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii nr 39/2015 z dn. 14.09.2015r.
- wizja lokalna obiektu wraz z inwentaryzacją
- archiwalna inwentaryzacja przekazana przez Zamawiającego wykonana przez M. Hartinich oraz K. Kulczyńską w marcu 1961r.

2. DANE OGÓLNE STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Opis istniejącej lokalizacji budynku

Budynek znajduje się na działce nr 801/1. Pałac stanowi część pałacowo-ogrodowego. Od 1945r. znajduje się tutaj Muzeum w Nieborowie i Arkadii (pozostałymi częściami są Ogród w Nieborowie, Ogród Romantyczny Heleny Radziwiłłowej w Arkadii).



projekt założenia

źródło: www.nieborow.art.pl

- Układ komunikacyjny

Główny dojazd do posesji znajduje się po południowej stronie działki, z drogi 1322E.

- Ukształtowanie terenu zieleni

Pałac znajduje się w otoczeniu parkowym z XVII w. (założony przez Helenę z Przeździeckich).

- Gospodarka wodami opadowymi

Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej

2.2. Historia budynku¹

Początki Nieborowa sięgają końca XII wieku, kiedy powstał tu przysiółek, a następnie wieś, z kościołem erygowanym w 1314 roku i drewnianym dworem. Na początku XVI wieku wzniesiono w Nieborowie gotycko-renesansowy dwór, który przetrwał do końca wieku XVII. Dobra nieborowskie stanowiły wówczas własność rodu Nieborowskich herbu Prawda.

W 1694 roku kardynał Michał Stefan Radziejowski kupił od Nieborowskich dobra wraz z dworem i na jego zrębach wznosił barokowy pałac według projektu architekta Tylmana z Gameren, spolonizowanego Holendra. Kardynał Radziejowski zapisał w testamencie dobra nieborowskie wraz z pałacem Konstancji z Niszczyckich i Jerzemu Hipolitowi Towiańskiemu. Ich syn Krzysztof Mikołaj Towiański sprzedał dobra w 1723 roku generałowi saskiemu Aleksandrowi Jakubowi Lubomirskiemu i jego małżonce Karolinie Fryderyce von Vitzthum. Od 1736 roku właścicielami Nieborowa byli Stanisław i Jan Józef Lochoccy, którzy odsprzedali w 1766 roku dobra Michałowi Kazimierzowi Ogińskiemu, hetmanowi wielkiemu litewskiemu. Hetman w latach 1766-1768 dokonał przekształcenia wnętrza pałacowych w stylu rokokowym.

W 1774 właścicielem dóbr nieborowskich został książę Michał Hieronim Radziwiłł, późniejszy wojewoda wileński i jeden z najbogatszych magnatów polsko-wileńskich. W pałacu nieborowskim Michał Hieronim Radziwiłł zgromadził kolekcję obrazów mistrzów europejskich - holenderskich, niemieckich, włoskich i hiszpańskich oraz portrety osobistości polskich i obcych, gabinet kilkunastu tysięcy rycin, księgozbiór unikatowych starodruków (od XVI wieku), zespoły mebli polskich, angielskich i francuskich, zbiory sztuki zdobniczej - sreber, porcelany, szkła i tkanin. Dla niego warszawski architekt Szymon Bogumił Zug założył na początku lat siedemdziesiątych XVIII wieku regularny ogród francuski i przebudował w 1784 roku wnętrze pałacu w stylu wczesnoklasycystycznym (Gabinety Żółty i Zielony, Sypialnia Wojewody). Książę wprowadził na folwarku nieborowskim nowoczesne formy organizacji zarządzania dobrami i uprawy ziemi. Jego małżonka, Helena z Przeździeckich, założyła w pobliżu Nieborowa słynny ogród romantyczny, który nazwała Arkadią, utrzymany w stylu angielskim, z pawilonami ogrodowymi bogato wyposażonymi w dzieła sztuki, głównie sztuki antycznej, greckiej i rzymskiej.

Po śmierci Michała Hieronima Radziwiłła w 1831 roku, dobra nieborowskie podupadły, a pałac uległ zaniedbaniu. Spadkobiercy przez długie lata prowadzili spór o ogromną sukcesję po zmarłym, położoną na terenie Cesarstwa Rosyjskiego, Królestwa Polskiego i Wielkiego Księstwa Poznańskiego. Część dóbr, położona w Królestwie Polskim, a w niej Nieborów, przypadły w spadku w 1841 roku synowi Michała Hieronima - Michałowi Gedeonowi Radziwiłłowi, generałowi wojsk polskich, jednemu z głównodowodzących powstaniem listopadowym 1831 roku. Z kolei jego spadkobierca, syn Zygmunt Radziwiłł, okazał się utracjuszem i doprowadził do ruiny dobra swoich przodków. Sprzedał na licytacji w Paryżu najlepszą część galerii obrazów i biblioteki, zgromadzonych przez wielkiego dziada, i odsprzedał w obce ręce Arkadię z całym jej unikatowym wyposażeniem. Na szczęście odstąpił Nieborów w 1879 roku swemu bratankowi Michałowi Piotrowi Radziwiłłowi i przeniósł się na stałe do Francji. Nowy właściciel Nieborowa podniósł z ruiny zaniedbane dobra, odkupił Arkadię, założył przy pałacu manufakturę mebli i majoliki, uzupełnił uszczuplone wyposażenie wnętrza i wyposażył na nowo bibliotekę pałacową. Zmarł bezpotomnie w 1903 roku, a wdowa po nim sprzedała w trzy lata później dobra nieborowskie wraz z pałacem dalekiemu kuzynowi męża Januszowi Radziwiłłowi, ordynatowi ołyckiemu.

Janusz Radziwiłł był znanym działaczem politycznym i gospodarczym okresu dwudziestolecia międzywojennego. Dokonał w latach 1922-1929 przebudowy wnętrza pałacu w Nieborowie, m.in. Sali Weneckiej i Palarni (arch. Kazimierz Skórewicz), nadbudowy drugiego piętra (arch. Romuald Gutt) i uczynił z Nieborowa głośną podwarszawską rezydencję, odwiedzaną przez znanych polityków i inne osobistości życia publicznego w Polsce. W dramatycznym okresie okupacji hitlerowskiej prowadził działalność konspiracyjną o charakterze politycznym. W tym czasie jego syn Edmund Radziwiłł zarządzał dobrami nieborowskimi, działając jednocześnie, razem z małżonką Izabelą, w ruchu oporu w szeregach łowickiego okręgu Armii

¹ źródło: www.nieborow.art.pl oraz na podstawie analizy archiwalnej inwentaryzacji przekazanej przez Zamawiającego, wykonanej przez M. Hartinch oraz K. Kulczyńską w marcu 1961r.

Krajowej. Janusz Radziwiłł dwukrotnie, w 1939 roku i w latach 1945-1947, więziony był przez sowieckie służby NKWD na terenie Związku Radzieckiego, a po powstaniu warszawskim, do grudnia 1944 roku przetrzymywany był przez hitlerowców w więzieniu berlińskim. W 1947 roku zamieszkał w Warszawie, gdzie zmarł w 1967 roku. Małżonka Janusza Anna z Lubomirskich Radziwiłłowa zmarła w 1947 roku w Krasnogorsku. Młodszy członkowie rodziny Radziwiłłów nieborowskich po powrocie z zesłania pozostali w Polsce, przetrwali najcięższy okres realnego socjalizmu i mieszkają dzisiaj w Warszawie.

Pałac został uwieczniony w wielu filmach m.in. w adaptacji książek Jana Brzechwy „Akademia Pana Kleksa” część I *Przygoda księcia Mateusza*, część II *Tajemnica Golarza Filipa* (reżyseria Krzysztof Gradowski, 1984r.).



Najprawdopodobniej po 1929r.,
źródło: www.fotopolska.eu



maj 1934r. ,
źródło: www.fotopolska.eu



maj 1934r., zdjęcie z archiwum rodzinnego Justyny Wajnikonis-Maciejewskiej, autor: Roman Wajnikonis
 źródło: www.fotopolska.eu



1935r. (zdjęcie z albumu rodziny Brzezińskich), Cyfrowa Biblioteka Narodowa Polona
 źródło: www.fotopolska.eu



1935r. (zdjęcie z albumu rodziny Brzezińskich), Cyfrowa Biblioteka Narodowa Polona
źródło: www.fotopolska.eu



1935r. (zdjęcie z albumu rodziny Brzezińskich), Cyfrowa Biblioteka Narodowa Polona
źródło: www.fotopolska.eu



Najprawdopodobniej w latach 1948-1950r.,
źródło: www.fotopolska.eu



17.03.1953r., autor: Ryszard Bielawski
źródło: www.fotopolska.eu



17.03.1953r., autor: Ryszard Bielawski
 źródło: www.fotopolska.eu



1955r., zdjęcie z archiwum rodzinnego Justyny Wajnikonis-Maciejewskiej, autor: Stanisław Wajnikonis
 źródło: www.fotopolska.eu



1955r., zdjęcie z archiwum rodzinnego Justyny Wajnikonis-Maciejewskiej, autor: Stanisław Wajnikonis
 źródło: www.fotopolska.eu



Pomiędzy 1956 a 1962r.,
 źródło: www.fotopolska.eu



Poczłtówka RUCH, najprawdopodobniej pomiędzy 1958 a 1960r.,
 źródło: www.fotopolska.eu

Z danych zawartych w inwentaryzacji wykonanej w 1961r. wynika, że w tamtym okresie pałac był tylko częściowo podpiwniczony - posiadał tylko dwa pomieszczenia (kotłownię i skład koksu). W 1968r. nastąpiła przebudowa piwnic polegająca na wykonaniu kanałw instalacyjnych pod całym parterem (z wyłączeniem przestrzeni pod okrągłymi kłatkami schodowymi oraz główną kłatką schodową łączącą parter i piętro) – data ustalona na podstawie informacji otrzymanych od pracowników pałacu. W związku z prowadzonymi pracami najprawdopodobniej wtedy zdecydowano się na wymianę w poziomie parteru oraz niewielację dotychczasowych stopni w rejonie kredensu i kuchni na parterze.

Z danych zawartych w inwentaryzacji wykonanej w 1961r. wynika także, że więźba została poddana gruntownej przebudowie w późniejszym okresie. Zachowano dotychczasowy kształt dachu, jednak przebudowano kominy i wykonano nową więźbę dachową. Sądząc ze zdjęć archiwalnych więźba dachowa została przebudowana pomiędzy 1960 a 1970 rokiem, o czym świadczy usunięcie dwóch kominów dobrze widocznych na elewacji frontowej (równoległych do kalenicy dachu). Najprawdopodobniej także wtedy wykonano wymianę drewnianych krokwi w poziomie poddasza na stalowe teowniki z wypełnieniem w postaci pustaków.

2.3 Opis stanu istniejącego budynku

Główny korpus pałacu murowany, o trzech kondygnacjach nadziemnych i wysokim poddaszem nieużytkowym, flankowany wieżami murowanymi o czterech kondygnacjach nadziemnych. Budynek praktycznie w całości podpiwniczony.

Obiekt na rzucie prostokąta z dwoma, kwadratowymi w rzucie wieżami (od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej). Pomiędzy wieżami a korpusem głównym, od strony północnej, okrągłe w rzucie kłatki schodowe.

Układ budynku trzytraktowy z obszerną kłatką schodową, na jego osi w trakcie środkowym wąska sień na całą szerokość budynku na parterze/ biblioteka na piętrze.

Wejście główne zlokalizowano po stronie południowej, prowadzące bezpośrednio do kłatki schodowej prowadzącej na piętro. Dodatkowe wejście do sieni od strony północnej oraz na elewacji zachodniej wieży (obecnie główne wejście dla ruchu turystycznego) i wschodniej w wieży (wyjście kuchenne). Zarówno na parterze jak i na piętrze zlokalizowano sale wystawiennicze. Na parterze dodatkowo znajdują się: sklepik, kuchnia wraz z jadalnią, pomieszczenia administracyjne i szatnia. Piwnice są dostępne z pomieszczenia szatni na parterze. Na poddaszu znajdują się pokoje hotelowe. Więźba ma charakter nieużytkowy.

Budynek skomunikowany pięcioma kłatkami schodowymi:

K1, K5 – okrągłe w rzucie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje wieży i korpusu głównego (poza wieżbą i piwnicą)

K2 – okrągła w rzucie klatka schodowa łącząca parter i piętro budynku

K3 – główna, reprezentacyjna klatka schodowa, ze schodami biegnącymi po półkolu, łącząca parter i piętro budynku

K4 – klatka schodowa łącząca parter, piętro i poddasze budynku

2.4. Opis zniszczeń i ubytków

Elementy murowane budynku są w dobrym stanie technicznym. Stwierdzono lekkie zarysowania i zacieki. Kominy murowane powyżej pokrycia dachowego w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne wieżby dachowej w dobrym i dość dobrym stanie technicznym, pokrycie dachowe i obróbki blacharskie w dość dobrym stanie technicznym. Stwierdzono nieuszczelnienie pokrycia dachowego (rozszczelnienia przy kominach, drobne przecieki). Wykończenie wewnętrzne oraz stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

2.5. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek pałacu w części użytkowej historycznie tj. parter i piętro służy jako obiekt wystawienniczy wystawy stałej. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i instalacyjne. Na poddaszu pokoje hotelowe. Wieżba nieużytkowa. Poziom czwartej kondygnacji wież: pokoje wieżowe wykorzystywane do prowadzenia zajęć dla dzieci dot. muzeum.

Pomieszczenie obsługi socjalnej dla pracowników znajduje się na poddaszu.

2.6. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE :

- długość budynku	56,04m
- szerokość budynku	21,53m
- maksymalna wysokość nad terenem	~19,53m
- kąt nachylenia dachu	35°, ~40°, 27°
- powierzchnia zabudowy	~885,29 ²
- kubatura	12,216m ³
- powierzchnia użytkowa netto	2192,90 ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - wg załącznika

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU

3.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty:

fundamenty kamienne i betonowe, ławy betonowe

Konstrukcja dachu:

główny korpus: dach czterospadowy, mansardowy, w konstrukcji drewnianej oraz stalowej (dot. najniższej części wieżby – ponad gzymsem)

wieże: hełmy w konstrukcji drewnianej

Stropy:

nad piwnicami pustaki na stalowych belkach, brak odkrywek stwierdzających wypełnienie stropu

nad parterem oraz piętrem sklepienia kolebkowe, krzyżowe oraz płaskie, brak odkrywek stwierdzających wypełnienie stropu

strop nad poddaszem płaski – , brak odkrywek stwierdzających wypełnienie stropu

Ściany zewnętrzne :

Murowane na zaprawie cem-wapiennej o zmiennej grubości

Ściany wewnętrzne:

Murowane na zaprawie cem-wapiennej o zmiennej grubości

Izolacje termiczne:

Brak izolacji termicznych

Izolacja dachu:

Brak

3.2. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego**Pokrycie dachowe:**

główny korpus posiada dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym (światlik nad pom. 3/12 doświetlony poprzez szklane dachówki ceramiczne)

hełmy wież: kryte blachą

Obróbki blacharskie:

z blachy w kolorze ciemny grafit

Okładziny zewnętrzne:

tynki mineralne

Okładziny wewnętrzne:

tynk mineralny

w parterze, piętrze i poddaszu budynku na tynku wykonano okładziny materiałowe, boazerię drewnianą oraz sztukaterię gipsową

Posadzki:

Piwnica: ceglana, beton, deski, grunt

Parter: drewno, kamień, parkiet, płytki (pom. sanitarne oraz kuchnia), wykładzina (pom. gospodarcze)

Piętro: drewno, kamień, parkiet, płytki (pom. sanitarne)

Poddasze: drewno, parkiet, płytki (pom. sanitarne), OSB (fragment spocznika na klatce schodowej bocznej)

Wieżba: wylewka betonowa

Okna:

okna wewnętrzne i zewnętrzne drewniane

Drzwi:

drzwi drewniane

4. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp na parter budynku dla osób niepełnosprawnych możliwy przez drewnianą pochylnię opartą o schody prowadzące do wieży wschodniej poziomie parteru. Brak barierek dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Brak jest sanitariatów mających przewidziane przepisami gabaryty z odpowiednim osprzętem do obsługi osób niepełnosprawnych. Poszczególne kondygnacje budynku nie są skomunikowane w sposób umożliwiający poruszanie się wózków inwalidzkich.

opracowała:

mgr inż. arch. Agata Boszczyk

upr. nr 52/LOOKK/2013

	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
--	-------------------------	--	--	--

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
K6	klatka schodowa	ceglana	6,23	6,47
_1.1	kotłownia	beton/deski	10,08	12,32
_1.2	piwnica (d. skład koksu)	beton	0,00	34,02
RAZEM pow. użytkowa piwnicy			16,31	52,81

powierzchnie nieużytkowe				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
_1.3	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,26	0,00
_1.4	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,81	0,00
_1.5	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	25,25	0,00
_1.6	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,11	0,00
_1.7	pomieszczenie instalacyjne	grunt	9,72	0,00
_1.8	pomieszczenie instalacyjne	grunt	10,92	0,00
_1.9	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	17,43	0,00
_1.10	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	20,30	0,00
_1.11	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,10	5,53
_1.12	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,45	0,00
_1.13	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,51	0,00
_1.14	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,36	0,00
_1.15	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,83	0,00
_1.16	pomieszczenie instalacyjne	grunt	21,41	0,00
_1.17	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	23,81	0,00
_1.18	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,04	0,00
_1.19	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,49	0,00
_1.20	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	32,17	0,00
_1.21	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	19,63	0,00
_1.22	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	43,70	0,00
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			356,30	0,00

PARTER				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,71	2,71
K2	klatka schodowa NIEDOSTĘPNE	drewno	2,12	2,12
K3	klatka schodowa	drewno	4,81	4,81
K4	klatka schodowa	drewno / pos. kamienna	3,66	4,31
K5	klatka schodowa	drewno/ płytki	2,38	2,38
1.1	przedsionek (d. pokój wieżowy)	pos. kamienna	29,90	29,90
1.2	sklepik (d. pokój służbowy)	pos. kamienna	42,93	42,93
1.3	łazienka	płytki	7,47	7,47
1.4	komunikacja	parkiet	2,07	2,07
1.5	toaleta	płytki	1,51	1,51
1.6	pokój narożny	parkiet	30,51	30,51
1.7	pokój sypialny	parkiet	32,23	32,23
1.8	schowek	parkiet	1,82	1,82
1.9	schowek	pos. kamienna	2,52	2,52
1.10	pokój biurowy (kancelaria)	parkiet	25,29	25,29
1.11	sień	pos. kamienna	81,86	81,86
1.12	palarnia	parkiet	44,09	44,09
1.13	sala jadalna	parkiet	67,56	67,56
1.14	biuro (d. magazyn)	pos. kamienna	14,07	14,07
1.15	kuchnia	płytki	30,38	30,38
1.16	komunikacja	pos. kamienna	5,43	5,43
1.17	kredens	pos. kamienna	46,98	46,98
1.18	szania	pos. kamienna	31,35	31,35
1.19	komunikacja	drewno	8,73	8,73
1.20	przedsionek toalety	pos. kamienna	5,60	5,60
1.21	toaleta	pos. kamienna	4,38	4,38
1.22	przedsionek toalety	pos. kamienna	2,59	2,59
1.23	toaleta	pos. kamienna	30,15	30,15
1.24	pom. gospodarcze	wykładzina	0,00	3,32
1.25	komunikacja	pos. kamienna	3,96	4,97
1.26	komunikacja	pos. kamienna	22,98	22,98
RAZEM pow. użytkowa parteru			592,04	597,02

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

PIĘTRO				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,53	2,53
K2	klatka schodowa	niedostępne	4,94	4,94
K3	klatka schodowa	drewno/ pos. kamienna	45,75	45,75
K4	klatka schodowa	kamień/ drewno/ parkiet	16,67	16,67
K5	klatka schodowa	drewno	2,40	2,40
2.1	gabinet zielony	parkiet	32,75	32,75
2.2	sypialnia wojewody	parkiet	40,33	40,33
2.3	gabinet żółty	parkiet	43,96	43,96
2.4	sala biała	parkiet	94,50	94,50
2.5	biblioteka	parkiet	87,94	87,94
2.6	mała jadalnia	parkiet	45,24	45,24
2.7	salon czerwony	parkiet	71,18	71,18
2.8	sypialnia księstwa	parkiet	48,37	48,37
2.9	buduar	parkiet	33,10	33,10
2.10	łazienka	płytki	5,58	5,58
2.11	pokój gościnny	parkiet	13,10	13,10
2.12	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
2.13	pom. gospodarcze NIEDOSTĘPNE	niedostępne	0,67	0,67
2.14	gabinet	parkiet	34,44	34,44
2.15	toaleta	płytki	1,46	1,46
2.16	łazienka	płytki	7,20	7,20
RAZEM pow. użytkowa piętra			634,34	634,34

PODDASZE CZ.1				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno/OSB	2,49	2,49
K4	klatka schodowa	drewno/parkiet	16,71	16,71
K5	klatka schodowa	drewno	1,99	1,99
3.1	Apartament Wieża Dyrektorska cz.1	parkiet	36,33	36,33
3.2	komunikacja	parkiet	2,32	2,32
3.3	Apartament Wieża Dyrektorska cz.2	parkiet	21,62	21,62
3.4	komunikacja	parkiet	4,78	5,91
3.5	komunikacja	parkiet	6,14	6,14
3.6	łazienka	plytki	9,37	9,37
3.7	Apartament Konserwatorski cz.1	parkiet	17,48	17,48
3.8	Apartament Konserwatorski cz.2	parkiet	22,62	22,62
3.9	komunikacja	parkiet	32,79	32,79
3.10	komunikacja	parkiet	31,70	31,70
3.11	komunikacja	parkiet	27,36	27,36
3.12	komunikacja	parkiet	38,26	38,26
3.13	Apartament Złocisty	parkiet	31,82	31,82
3.14	komunikacja	plytki	9,06	9,06
3.15	łazienka	plytki	4,89	4,89
3.16	łazienka	plytki	5,59	5,59
3.17	łazienka	plytki	3,59	3,59
3.18	komunikacja	parkiet	18,46	18,46
3.19	Apartament Wieża Gałczyńskiego	parkiet	35,34	35,34
3.20	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
3.21	Apartament Duży Herbowy	parkiet	19,18	19,18
3.22	Apartament Mały Herbowy	parkiet	12,81	12,81
3.23	Apartament Garderoba	parkiet	21,93	21,93
3.24	komunikacja	parkiet	2,00	2,00
3.25	łazienka	plytki	5,72	5,72
3.26	magazyn	parkiet	11,52	11,52
3.27	pomieszczenie socjalne	parkiet	20,10	20,10
3.28	Biblioteka Wilanowska NIEDOSTĘPNE	niedostępne	14,93	14,93
3.30	komunikacja	parkiet	4,62	4,62
3.31	łazienka	plytki	5,09	5,09
3.32	Apartament Prezydencki	parkiet	20,47	20,47
3.33	łazienka	plytki	10,67	10,67
3.34	komunikacja	parkiet	1,58	1,58
3.35	toaleta	plytki	1,74	1,74
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.1			535,30	536,43

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
3.29	przestrzeń nieużytkowa	wylewka betonowa	7,69	13,76
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			7,69	13,76

PODDASZE CZ.2				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,13	2,13
K2	klatka schodowa	drewno	2,16	2,16
4.1	pokój w wieży	parkiet	36,12	36,12
4.3	pokój w wieży	parkiet	34,51	34,51
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.2			74,92	74,92

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
4.2	strych	wylewka betonowa	313,50	511,02
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			313,50	511,02

			pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
RAZEM pow. użytkowa			2192,90	1842,71

	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
--	-------------------------	--	--	--

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
K6	klatka schodowa	ceglana	6,23	6,47
_1.1	kotłownia	beton/deski	10,08	12,32
_1.2	piwnica (d. skład koksu)	beton	0,00	34,02
RAZEM pow. użytkowa piwnicy			16,31	52,81

powierzchnie nieużytkowe				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
_1.3	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,26	0,00
_1.4	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,81	0,00
_1.5	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	25,25	0,00
_1.6	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,11	0,00
_1.7	pomieszczenie instalacyjne	grunt	9,72	0,00
_1.8	pomieszczenie instalacyjne	grunt	10,92	0,00
_1.9	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	17,43	0,00
_1.10	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	20,30	0,00
_1.11	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,10	5,53
_1.12	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,45	0,00
_1.13	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,51	0,00
_1.14	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,36	0,00
_1.15	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,83	0,00
_1.16	pomieszczenie instalacyjne	grunt	21,41	0,00
_1.17	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	23,81	0,00
_1.18	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,04	0,00
_1.19	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,49	0,00
_1.20	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	32,17	0,00
_1.21	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	19,63	0,00
_1.22	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	43,70	0,00
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			356,30	0,00

PARTER				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,71	2,71
K2	klatka schodowa NIEDOSTĘPNE	drewno	2,12	2,12
K3	klatka schodowa	drewno	4,81	4,81
K4	klatka schodowa	drewno / pos. kamienna	3,66	4,31
K5	klatka schodowa	drewno/ płytki	2,38	2,38
1.1	przedsionek (d. pokój wieżowy)	pos. kamienna	29,90	29,90
1.2	sklepik (d. pokój służbowy)	pos. kamienna	42,93	42,93
1.3	łazienka	płytki	7,47	7,47
1.4	komunikacja	parkiet	2,07	2,07
1.5	toaleta	płytki	1,51	1,51
1.6	pokój narożny	parkiet	30,51	30,51
1.7	pokój sypialny	parkiet	32,23	32,23
1.8	schowek	parkiet	1,82	1,82
1.9	schowek	pos. kamienna	2,52	2,52
1.10	pokój biurowy (kancelaria)	parkiet	25,29	25,29
1.11	sień	pos. kamienna	81,86	81,86
1.12	palarnia	parkiet	44,09	44,09
1.13	sala jadalna	parkiet	67,56	67,56
1.14	biuro (d. magazyn)	pos. kamienna	14,07	14,07
1.15	kuchnia	płytki	30,38	30,38
1.16	komunikacja	pos. kamienna	5,43	5,43
1.17	kredens	pos. kamienna	46,98	46,98
1.18	szania	pos. kamienna	31,35	31,35
1.19	komunikacja	drewno	8,73	8,73
1.20	przedsionek toalety	pos. kamienna	5,60	5,60
1.21	toaleta	pos. kamienna	4,38	4,38
1.22	przedsionek toalety	pos. kamienna	2,59	2,59
1.23	toaleta	pos. kamienna	30,15	30,15
1.24	pom. gospodarcze	wykładzina	0,00	3,32
1.25	komunikacja	pos. kamienna	3,96	4,97
1.26	komunikacja	pos. kamienna	22,98	22,98
RAZEM pow. użytkowa parteru			592,04	597,02

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

PIĘTRO				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,53	2,53
K2	klatka schodowa	niedostępne	4,94	4,94
K3	klatka schodowa	drewno/ pos. kamienna	45,75	45,75
K4	klatka schodowa	kamień/ drewno/ parkiet	16,67	16,67
K5	klatka schodowa	drewno	2,40	2,40
2.1	gabinet zielony	parkiet	32,75	32,75
2.2	sypialnia wojewody	parkiet	40,33	40,33
2.3	gabinet żółty	parkiet	43,96	43,96
2.4	sala biała	parkiet	94,50	94,50
2.5	biblioteka	parkiet	87,94	87,94
2.6	mała jadalnia	parkiet	45,24	45,24
2.7	salon czerwony	parkiet	71,18	71,18
2.8	sypialnia księstwa	parkiet	48,37	48,37
2.9	buduar	parkiet	33,10	33,10
2.10	łazienka	płytki	5,58	5,58
2.11	pokój gościnny	parkiet	13,10	13,10
2.12	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
2.13	pom. gospodarcze NIEDOSTĘPNE	niedostępne	0,67	0,67
2.14	gabinet	parkiet	34,44	34,44
2.15	toaleta	płytki	1,46	1,46
2.16	łazienka	płytki	7,20	7,20
RAZEM pow. użytkowa piętra			634,34	634,34

PODDASZE CZ.1				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno/OSB	2,49	2,49
K4	klatka schodowa	drewno/parkiet	16,71	16,71
K5	klatka schodowa	drewno	1,99	1,99
3.1	Apartament Wieża Dyrektorska cz.1	parkiet	36,33	36,33
3.2	komunikacja	parkiet	2,32	2,32
3.3	Apartament Wieża Dyrektorska cz.2	parkiet	21,62	21,62
3.4	komunikacja	parkiet	4,78	5,91
3.5	komunikacja	parkiet	6,14	6,14
3.6	łazienka	plytki	9,37	9,37
3.7	Apartament Konserwatorski cz.1	parkiet	17,48	17,48
3.8	Apartament Konserwatorski cz.2	parkiet	22,62	22,62
3.9	komunikacja	parkiet	32,79	32,79
3.10	komunikacja	parkiet	31,70	31,70
3.11	komunikacja	parkiet	27,36	27,36
3.12	komunikacja	parkiet	38,26	38,26
3.13	Apartament Złocisty	parkiet	31,82	31,82
3.14	komunikacja	plytki	9,06	9,06
3.15	łazienka	plytki	4,89	4,89
3.16	łazienka	plytki	5,59	5,59
3.17	łazienka	plytki	3,59	3,59
3.18	komunikacja	parkiet	18,46	18,46
3.19	Apartament Wieża Gałczyńskiego	parkiet	35,34	35,34
3.20	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
3.21	Apartament Duży Herbowy	parkiet	19,18	19,18
3.22	Apartament Mały Herbowy	parkiet	12,81	12,81
3.23	Apartament Garderoba	parkiet	21,93	21,93
3.24	komunikacja	parkiet	2,00	2,00
3.25	łazienka	plytki	5,72	5,72
3.26	magazyn	parkiet	11,52	11,52
3.27	pomieszczenie socjalne	parkiet	20,10	20,10
3.28	Biblioteka Wilanowska NIEDOSTĘPNE	niedostępne	14,93	14,93
3.30	komunikacja	parkiet	4,62	4,62
3.31	łazienka	plytki	5,09	5,09
3.32	Apartament Prezydencki	parkiet	20,47	20,47
3.33	łazienka	plytki	10,67	10,67
3.34	komunikacja	parkiet	1,58	1,58
3.35	toaleta	plytki	1,74	1,74
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.1			535,30	536,43

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
3.29	przestrzeń nieużytkowa	wylewka betonowa	7,69	13,76
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			7,69	13,76

PODDASZE CZ.2				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,13	2,13
K2	klatka schodowa	drewno	2,16	2,16
4.1	pokój w wieży	parkiet	36,12	36,12
4.3	pokój w wieży	parkiet	34,51	34,51
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.2			74,92	74,92

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
4.2	strych	wylewka betonowa	313,50	511,02
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			313,50	511,02

			pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
RAZEM pow. użytkowa			2192,90	1842,71

	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
--	-------------------------	--	--	--

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
K6	klatka schodowa	ceglana	6,23	6,47
_1.1	kotłownia	beton/deski	10,08	12,32
_1.2	piwnica (d. skład koksu)	beton	0,00	34,02
RAZEM pow. użytkowa piwnicy			16,31	52,81

powierzchnie nieużytkowe				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
_1.3	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,26	0,00
_1.4	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,81	0,00
_1.5	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	25,25	0,00
_1.6	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,11	0,00
_1.7	pomieszczenie instalacyjne	grunt	9,72	0,00
_1.8	pomieszczenie instalacyjne	grunt	10,92	0,00
_1.9	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	17,43	0,00
_1.10	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	20,30	0,00
_1.11	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,10	5,53
_1.12	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,45	0,00
_1.13	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,51	0,00
_1.14	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,36	0,00
_1.15	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,83	0,00
_1.16	pomieszczenie instalacyjne	grunt	21,41	0,00
_1.17	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	23,81	0,00
_1.18	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,04	0,00
_1.19	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,49	0,00
_1.20	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	32,17	0,00
_1.21	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	19,63	0,00
_1.22	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	43,70	0,00
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			356,30	0,00

PARTER				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,71	2,71
K2	klatka schodowa NIEDOSTĘPNE	drewno	2,12	2,12
K3	klatka schodowa	drewno	4,81	4,81
K4	klatka schodowa	drewno / pos. kamienna	3,66	4,31
K5	klatka schodowa	drewno/ płytki	2,38	2,38
1.1	przedsionek (d. pokój wieżowy)	pos. kamienna	29,90	29,90
1.2	sklepik (d. pokój służbowy)	pos. kamienna	42,93	42,93
1.3	łazienka	płytki	7,47	7,47
1.4	komunikacja	parkiet	2,07	2,07
1.5	toaleta	płytki	1,51	1,51
1.6	pokój narożny	parkiet	30,51	30,51
1.7	pokój sypialny	parkiet	32,23	32,23
1.8	schowek	parkiet	1,82	1,82
1.9	schowek	pos. kamienna	2,52	2,52
1.10	pokój biurowy (kancelaria)	parkiet	25,29	25,29
1.11	sień	pos. kamienna	81,86	81,86
1.12	palarnia	parkiet	44,09	44,09
1.13	sala jadalna	parkiet	67,56	67,56
1.14	biuro (d. magazyn)	pos. kamienna	14,07	14,07
1.15	kuchnia	płytki	30,38	30,38
1.16	komunikacja	pos. kamienna	5,43	5,43
1.17	kredens	pos. kamienna	46,98	46,98
1.18	szania	pos. kamienna	31,35	31,35
1.19	komunikacja	drewno	8,73	8,73
1.20	przedsionek toalety	pos. kamienna	5,60	5,60
1.21	toaleta	pos. kamienna	4,38	4,38
1.22	przedsionek toalety	pos. kamienna	2,59	2,59
1.23	toaleta	pos. kamienna	30,15	30,15
1.24	pom. gospodarcze	wykładzina	0,00	3,32
1.25	komunikacja	pos. kamienna	3,96	4,97
1.26	komunikacja	pos. kamienna	22,98	22,98
RAZEM pow. użytkowa parteru			592,04	597,02

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

PIĘTRO				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,53	2,53
K2	klatka schodowa	niedostępne	4,94	4,94
K3	klatka schodowa	drewno/ pos. kamienna	45,75	45,75
K4	klatka schodowa	kamień/ drewno/ parkiet	16,67	16,67
K5	klatka schodowa	drewno	2,40	2,40
2.1	gabinet zielony	parkiet	32,75	32,75
2.2	sypialnia wojewody	parkiet	40,33	40,33
2.3	gabinet żółty	parkiet	43,96	43,96
2.4	sala biała	parkiet	94,50	94,50
2.5	biblioteka	parkiet	87,94	87,94
2.6	mała jadalnia	parkiet	45,24	45,24
2.7	salon czerwony	parkiet	71,18	71,18
2.8	sypialnia księstwa	parkiet	48,37	48,37
2.9	buduar	parkiet	33,10	33,10
2.10	łazienka	płytki	5,58	5,58
2.11	pokój gościnny	parkiet	13,10	13,10
2.12	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
2.13	pom. gospodarcze NIEDOSTĘPNE	niedostępne	0,67	0,67
2.14	gabinet	parkiet	34,44	34,44
2.15	toaleta	płytki	1,46	1,46
2.16	łazienka	płytki	7,20	7,20
RAZEM pow. użytkowa piętra			634,34	634,34

PODDASZE CZ.1				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno/OSB	2,49	2,49
K4	klatka schodowa	drewno/parkiet	16,71	16,71
K5	klatka schodowa	drewno	1,99	1,99
3.1	Apartament Wieża Dyrektorska cz.1	parkiet	36,33	36,33
3.2	komunikacja	parkiet	2,32	2,32
3.3	Apartament Wieża Dyrektorska cz.2	parkiet	21,62	21,62
3.4	komunikacja	parkiet	4,78	5,91
3.5	komunikacja	parkiet	6,14	6,14
3.6	łazienka	plytki	9,37	9,37
3.7	Apartament Konserwatorski cz.1	parkiet	17,48	17,48
3.8	Apartament Konserwatorski cz.2	parkiet	22,62	22,62
3.9	komunikacja	parkiet	32,79	32,79
3.10	komunikacja	parkiet	31,70	31,70
3.11	komunikacja	parkiet	27,36	27,36
3.12	komunikacja	parkiet	38,26	38,26
3.13	Apartament Złocisty	parkiet	31,82	31,82
3.14	komunikacja	plytki	9,06	9,06
3.15	łazienka	plytki	4,89	4,89
3.16	łazienka	plytki	5,59	5,59
3.17	łazienka	plytki	3,59	3,59
3.18	komunikacja	parkiet	18,46	18,46
3.19	Apartament Wieża Gałczyńskiego	parkiet	35,34	35,34
3.20	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
3.21	Apartament Duży Herbowy	parkiet	19,18	19,18
3.22	Apartament Mały Herbowy	parkiet	12,81	12,81
3.23	Apartament Garderoba	parkiet	21,93	21,93
3.24	komunikacja	parkiet	2,00	2,00
3.25	łazienka	plytki	5,72	5,72
3.26	magazyn	parkiet	11,52	11,52
3.27	pomieszczenie socjalne	parkiet	20,10	20,10
3.28	Biblioteka Wilanowska NIEDOSTĘPNE	niedostępne	14,93	14,93
3.30	komunikacja	parkiet	4,62	4,62
3.31	łazienka	plytki	5,09	5,09
3.32	Apartament Prezydencki	parkiet	20,47	20,47
3.33	łazienka	plytki	10,67	10,67
3.34	komunikacja	parkiet	1,58	1,58
3.35	toaleta	plytki	1,74	1,74
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.1			535,30	536,43

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
3.29	przestrzeń nieużytkowa	wylewka betonowa	7,69	13,76
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			7,69	13,76

PODDASZE CZ.2				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,13	2,13
K2	klatka schodowa	drewno	2,16	2,16
4.1	pokój w wieży	parkiet	36,12	36,12
4.3	pokój w wieży	parkiet	34,51	34,51
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.2			74,92	74,92

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
4.2	strych	wylewka betonowa	313,50	511,02
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			313,50	511,02

			pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
RAZEM pow. użytkowa			2192,90	1842,71

	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
--	-------------------------	--	--	--

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
K6	klatka schodowa	ceglana	6,23	6,47
_1.1	kotłownia	beton/deski	10,08	12,32
_1.2	piwnica (d. skład koksu)	beton	0,00	34,02
RAZEM pow. użytkowa piwnicy			16,31	52,81

powierzchnie nieużytkowe				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
_1.3	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,26	0,00
_1.4	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,81	0,00
_1.5	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	25,25	0,00
_1.6	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,11	0,00
_1.7	pomieszczenie instalacyjne	grunt	9,72	0,00
_1.8	pomieszczenie instalacyjne	grunt	10,92	0,00
_1.9	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	17,43	0,00
_1.10	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	20,30	0,00
_1.11	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,10	5,53
_1.12	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,45	0,00
_1.13	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,51	0,00
_1.14	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,36	0,00
_1.15	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,83	0,00
_1.16	pomieszczenie instalacyjne	grunt	21,41	0,00
_1.17	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	23,81	0,00
_1.18	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,04	0,00
_1.19	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,49	0,00
_1.20	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	32,17	0,00
_1.21	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	19,63	0,00
_1.22	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	43,70	0,00
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			356,30	0,00

PARTER				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,71	2,71
K2	klatka schodowa NIEDOSTĘPNE	drewno	2,12	2,12
K3	klatka schodowa	drewno	4,81	4,81
K4	klatka schodowa	drewno / pos. kamienna	3,66	4,31
K5	klatka schodowa	drewno/ płytki	2,38	2,38
1.1	przedsionek (d. pokój wieżowy)	pos. kamienna	29,90	29,90
1.2	sklepik (d. pokój służbowy)	pos. kamienna	42,93	42,93
1.3	łazienka	płytki	7,47	7,47
1.4	komunikacja	parkiet	2,07	2,07
1.5	toaleta	płytki	1,51	1,51
1.6	pokój narożny	parkiet	30,51	30,51
1.7	pokój sypialny	parkiet	32,23	32,23
1.8	schowek	parkiet	1,82	1,82
1.9	schowek	pos. kamienna	2,52	2,52
1.10	pokój biurowy (kancelaria)	parkiet	25,29	25,29
1.11	sień	pos. kamienna	81,86	81,86
1.12	palarnia	parkiet	44,09	44,09
1.13	sala jadalna	parkiet	67,56	67,56
1.14	biuro (d. magazyn)	pos. kamienna	14,07	14,07
1.15	kuchnia	płytki	30,38	30,38
1.16	komunikacja	pos. kamienna	5,43	5,43
1.17	kredens	pos. kamienna	46,98	46,98
1.18	szania	pos. kamienna	31,35	31,35
1.19	komunikacja	drewno	8,73	8,73
1.20	przedsionek toalety	pos. kamienna	5,60	5,60
1.21	toaleta	pos. kamienna	4,38	4,38
1.22	przedsionek toalety	pos. kamienna	2,59	2,59
1.23	toaleta	pos. kamienna	30,15	30,15
1.24	pom. gospodarcze	wykładzina	0,00	3,32
1.25	komunikacja	pos. kamienna	3,96	4,97
1.26	komunikacja	pos. kamienna	22,98	22,98
RAZEM pow. użytkowa parteru			592,04	597,02

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

PIĘTRO				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,53	2,53
K2	klatka schodowa	niedostępne	4,94	4,94
K3	klatka schodowa	drewno/ pos. kamienna	45,75	45,75
K4	klatka schodowa	kamień/ drewno/ parkiet	16,67	16,67
K5	klatka schodowa	drewno	2,40	2,40
2.1	gabinet zielony	parkiet	32,75	32,75
2.2	sypialnia wojewody	parkiet	40,33	40,33
2.3	gabinet żółty	parkiet	43,96	43,96
2.4	sala biała	parkiet	94,50	94,50
2.5	biblioteka	parkiet	87,94	87,94
2.6	mała jadalnia	parkiet	45,24	45,24
2.7	salon czerwony	parkiet	71,18	71,18
2.8	sypialnia księstwa	parkiet	48,37	48,37
2.9	buduar	parkiet	33,10	33,10
2.10	łazienka	płytki	5,58	5,58
2.11	pokój gościnny	parkiet	13,10	13,10
2.12	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
2.13	pom. gospodarcze NIEDOSTĘPNE	niedostępne	0,67	0,67
2.14	gabinet	parkiet	34,44	34,44
2.15	toaleta	płytki	1,46	1,46
2.16	łazienka	płytki	7,20	7,20
RAZEM pow. użytkowa piętra			634,34	634,34

PODDASZE CZ.1				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno/OSB	2,49	2,49
K4	klatka schodowa	drewno/parkiet	16,71	16,71
K5	klatka schodowa	drewno	1,99	1,99
3.1	Apartament Wieża Dyrektorska cz.1	parkiet	36,33	36,33
3.2	komunikacja	parkiet	2,32	2,32
3.3	Apartament Wieża Dyrektorska cz.2	parkiet	21,62	21,62
3.4	komunikacja	parkiet	4,78	5,91
3.5	komunikacja	parkiet	6,14	6,14
3.6	łazienka	plytki	9,37	9,37
3.7	Apartament Konserwatorski cz.1	parkiet	17,48	17,48
3.8	Apartament Konserwatorski cz.2	parkiet	22,62	22,62
3.9	komunikacja	parkiet	32,79	32,79
3.10	komunikacja	parkiet	31,70	31,70
3.11	komunikacja	parkiet	27,36	27,36
3.12	komunikacja	parkiet	38,26	38,26
3.13	Apartament Złocisty	parkiet	31,82	31,82
3.14	komunikacja	plytki	9,06	9,06
3.15	łazienka	plytki	4,89	4,89
3.16	łazienka	plytki	5,59	5,59
3.17	łazienka	plytki	3,59	3,59
3.18	komunikacja	parkiet	18,46	18,46
3.19	Apartament Wieża Gałczyńskiego	parkiet	35,34	35,34
3.20	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
3.21	Apartament Duży Herbowy	parkiet	19,18	19,18
3.22	Apartament Mały Herbowy	parkiet	12,81	12,81
3.23	Apartament Garderoba	parkiet	21,93	21,93
3.24	komunikacja	parkiet	2,00	2,00
3.25	łazienka	plytki	5,72	5,72
3.26	magazyn	parkiet	11,52	11,52
3.27	pomieszczenie socjalne	parkiet	20,10	20,10
3.28	Biblioteka Wilanowska NIEDOSTĘPNE	niedostępne	14,93	14,93
3.30	komunikacja	parkiet	4,62	4,62
3.31	łazienka	plytki	5,09	5,09
3.32	Apartament Prezydencki	parkiet	20,47	20,47
3.33	łazienka	plytki	10,67	10,67
3.34	komunikacja	parkiet	1,58	1,58
3.35	toaleta	plytki	1,74	1,74
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.1			535,30	536,43

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
3.29	przestrzeń nieużytkowa	wylewka betonowa	7,69	13,76
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			7,69	13,76

PODDASZE CZ.2				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,13	2,13
K2	klatka schodowa	drewno	2,16	2,16
4.1	pokój w wieży	parkiet	36,12	36,12
4.3	pokój w wieży	parkiet	34,51	34,51
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.2			74,92	74,92

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
4.2	strych	wylewka betonowa	313,50	511,02
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			313,50	511,02

			pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
RAZEM pow. użytkowa			2192,90	1842,71

	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
--	-------------------------	--	--	--

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
K6	klatka schodowa	ceglana	6,23	6,47
_1.1	kotłownia	beton/deski	10,08	12,32
_1.2	piwnica (d. skład koksu)	beton	0,00	34,02
RAZEM pow. użytkowa piwnicy			16,31	52,81

powierzchnie nieużytkowe				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
_1.3	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,26	0,00
_1.4	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,81	0,00
_1.5	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	25,25	0,00
_1.6	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,11	0,00
_1.7	pomieszczenie instalacyjne	grunt	9,72	0,00
_1.8	pomieszczenie instalacyjne	grunt	10,92	0,00
_1.9	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	17,43	0,00
_1.10	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	20,30	0,00
_1.11	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,10	5,53
_1.12	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,45	0,00
_1.13	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,51	0,00
_1.14	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,36	0,00
_1.15	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,83	0,00
_1.16	pomieszczenie instalacyjne	grunt	21,41	0,00
_1.17	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	23,81	0,00
_1.18	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,04	0,00
_1.19	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,49	0,00
_1.20	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	32,17	0,00
_1.21	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	19,63	0,00
_1.22	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	43,70	0,00
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			356,30	0,00

PARTER				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,71	2,71
K2	klatka schodowa NIEDOSTĘPNE	drewno	2,12	2,12
K3	klatka schodowa	drewno	4,81	4,81
K4	klatka schodowa	drewno / pos. kamienna	3,66	4,31
K5	klatka schodowa	drewno/ płytki	2,38	2,38
1.1	przedsionek (d. pokój wieżowy)	pos. kamienna	29,90	29,90
1.2	sklepik (d. pokój służbowy)	pos. kamienna	42,93	42,93
1.3	łazienka	płytki	7,47	7,47
1.4	komunikacja	parkiet	2,07	2,07
1.5	toaleta	płytki	1,51	1,51
1.6	pokój narożny	parkiet	30,51	30,51
1.7	pokój sypialny	parkiet	32,23	32,23
1.8	schowek	parkiet	1,82	1,82
1.9	schowek	pos. kamienna	2,52	2,52
1.10	pokój biurowy (kancelaria)	parkiet	25,29	25,29
1.11	sień	pos. kamienna	81,86	81,86
1.12	palarnia	parkiet	44,09	44,09
1.13	sala jadalna	parkiet	67,56	67,56
1.14	biuro (d. magazyn)	pos. kamienna	14,07	14,07
1.15	kuchnia	płytki	30,38	30,38
1.16	komunikacja	pos. kamienna	5,43	5,43
1.17	kredens	pos. kamienna	46,98	46,98
1.18	szania	pos. kamienna	31,35	31,35
1.19	komunikacja	drewno	8,73	8,73
1.20	przedsionek toalety	pos. kamienna	5,60	5,60
1.21	toaleta	pos. kamienna	4,38	4,38
1.22	przedsionek toalety	pos. kamienna	2,59	2,59
1.23	toaleta	pos. kamienna	30,15	30,15
1.24	pom. gospodarcze	wykładzina	0,00	3,32
1.25	komunikacja	pos. kamienna	3,96	4,97
1.26	komunikacja	pos. kamienna	22,98	22,98
RAZEM pow. użytkowa parteru			592,04	597,02

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

PIĘTRO				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,53	2,53
K2	klatka schodowa	niedostępne	4,94	4,94
K3	klatka schodowa	drewno/ pos. kamienna	45,75	45,75
K4	klatka schodowa	kamień/ drewno/ parkiet	16,67	16,67
K5	klatka schodowa	drewno	2,40	2,40
2.1	gabinet zielony	parkiet	32,75	32,75
2.2	sypialnia wojewody	parkiet	40,33	40,33
2.3	gabinet żółty	parkiet	43,96	43,96
2.4	sala biała	parkiet	94,50	94,50
2.5	biblioteka	parkiet	87,94	87,94
2.6	mała jadalnia	parkiet	45,24	45,24
2.7	salon czerwony	parkiet	71,18	71,18
2.8	sypialnia księstwa	parkiet	48,37	48,37
2.9	buduar	parkiet	33,10	33,10
2.10	łazienka	płytki	5,58	5,58
2.11	pokój gościnny	parkiet	13,10	13,10
2.12	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
2.13	pom. gospodarcze NIEDOSTĘPNE	niedostępne	0,67	0,67
2.14	gabinet	parkiet	34,44	34,44
2.15	toaleta	płytki	1,46	1,46
2.16	łazienka	płytki	7,20	7,20
RAZEM pow. użytkowa piętra			634,34	634,34

PODDASZE CZ.1				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno/OSB	2,49	2,49
K4	klatka schodowa	drewno/parkiet	16,71	16,71
K5	klatka schodowa	drewno	1,99	1,99
3.1	Apartament Wieża Dyrektorska cz.1	parkiet	36,33	36,33
3.2	komunikacja	parkiet	2,32	2,32
3.3	Apartament Wieża Dyrektorska cz.2	parkiet	21,62	21,62
3.4	komunikacja	parkiet	4,78	5,91
3.5	komunikacja	parkiet	6,14	6,14
3.6	łazienka	plytki	9,37	9,37
3.7	Apartament Konserwatorski cz.1	parkiet	17,48	17,48
3.8	Apartament Konserwatorski cz.2	parkiet	22,62	22,62
3.9	komunikacja	parkiet	32,79	32,79
3.10	komunikacja	parkiet	31,70	31,70
3.11	komunikacja	parkiet	27,36	27,36
3.12	komunikacja	parkiet	38,26	38,26
3.13	Apartament Złocisty	parkiet	31,82	31,82
3.14	komunikacja	plytki	9,06	9,06
3.15	łazienka	plytki	4,89	4,89
3.16	łazienka	plytki	5,59	5,59
3.17	łazienka	plytki	3,59	3,59
3.18	komunikacja	parkiet	18,46	18,46
3.19	Apartament Wieża Gałczyńskiego	parkiet	35,34	35,34
3.20	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
3.21	Apartament Duży Herbowy	parkiet	19,18	19,18
3.22	Apartament Mały Herbowy	parkiet	12,81	12,81
3.23	Apartament Garderoba	parkiet	21,93	21,93
3.24	komunikacja	parkiet	2,00	2,00
3.25	łazienka	plytki	5,72	5,72
3.26	magazyn	parkiet	11,52	11,52
3.27	pomieszczenie socjalne	parkiet	20,10	20,10
3.28	Biblioteka Wilanowska NIEDOSTĘPNE	niedostępne	14,93	14,93
3.30	komunikacja	parkiet	4,62	4,62
3.31	łazienka	plytki	5,09	5,09
3.32	Apartament Prezydencki	parkiet	20,47	20,47
3.33	łazienka	plytki	10,67	10,67
3.34	komunikacja	parkiet	1,58	1,58
3.35	toaleta	plytki	1,74	1,74
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.1			535,30	536,43

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
3.29	przestrzeń nieużytkowa	wylewka betonowa	7,69	13,76
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			7,69	13,76

PODDASZE CZ.2				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,13	2,13
K2	klatka schodowa	drewno	2,16	2,16
4.1	pokój w wieży	parkiet	36,12	36,12
4.3	pokój w wieży	parkiet	34,51	34,51
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.2			74,92	74,92

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
4.2	strych	wylewka betonowa	313,50	511,02
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			313,50	511,02

			pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
RAZEM pow. użytkowa			2192,90	1842,71

	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
--	-------------------------	--	--	--

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
K6	klatka schodowa	ceglana	6,23	6,47
_1.1	kotłownia	beton/deski	10,08	12,32
_1.2	piwnica (d. skład koksu)	beton	0,00	34,02
RAZEM pow. użytkowa piwnicy			16,31	52,81

powierzchnie nieużytkowe				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. bruto [m ²]
_1.3	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,26	0,00
_1.4	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,81	0,00
_1.5	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	25,25	0,00
_1.6	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	26,11	0,00
_1.7	pomieszczenie instalacyjne	grunt	9,72	0,00
_1.8	pomieszczenie instalacyjne	grunt	10,92	0,00
_1.9	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	17,43	0,00
_1.10	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	20,30	0,00
_1.11	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,10	5,53
_1.12	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,45	0,00
_1.13	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,51	0,00
_1.14	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	4,36	0,00
_1.15	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	3,83	0,00
_1.16	pomieszczenie instalacyjne	grunt	21,41	0,00
_1.17	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	23,81	0,00
_1.18	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,04	0,00
_1.19	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	16,49	0,00
_1.20	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	32,17	0,00
_1.21	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	19,63	0,00
_1.22	pomieszczenie instalacyjne	beton/grunt	43,70	0,00
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			356,30	0,00

PARTER				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,71	2,71
K2	klatka schodowa NIEDOSTĘPNE	drewno	2,12	2,12
K3	klatka schodowa	drewno	4,81	4,81
K4	klatka schodowa	drewno / pos. kamienna	3,66	4,31
K5	klatka schodowa	drewno/ płytki	2,38	2,38
1.1	przedsionek (d. pokój wieżowy)	pos. kamienna	29,90	29,90
1.2	sklepik (d. pokój służbowy)	pos. kamienna	42,93	42,93
1.3	łazienka	płytki	7,47	7,47
1.4	komunikacja	parkiet	2,07	2,07
1.5	toaleta	płytki	1,51	1,51
1.6	pokój narożny	parkiet	30,51	30,51
1.7	pokój sypialny	parkiet	32,23	32,23
1.8	schowek	parkiet	1,82	1,82
1.9	schowek	pos. kamienna	2,52	2,52
1.10	pokój biurowy (kancelaria)	parkiet	25,29	25,29
1.11	sień	pos. kamienna	81,86	81,86
1.12	palarnia	parkiet	44,09	44,09
1.13	sala jadalna	parkiet	67,56	67,56
1.14	biuro (d. magazyn)	pos. kamienna	14,07	14,07
1.15	kuchnia	płytki	30,38	30,38
1.16	komunikacja	pos. kamienna	5,43	5,43
1.17	kredens	pos. kamienna	46,98	46,98
1.18	szania	pos. kamienna	31,35	31,35
1.19	komunikacja	drewno	8,73	8,73
1.20	przedsionek toalety	pos. kamienna	5,60	5,60
1.21	toaleta	pos. kamienna	4,38	4,38
1.22	przedsionek toalety	pos. kamienna	2,59	2,59
1.23	toaleta	pos. kamienna	30,15	30,15
1.24	pom. gospodarcze	wykładzina	0,00	3,32
1.25	komunikacja	pos. kamienna	3,96	4,97
1.26	komunikacja	pos. kamienna	22,98	22,98
RAZEM pow. użytkowa parteru			592,04	597,02

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

PIĘTRO				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,53	2,53
K2	klatka schodowa	niedostępne	4,94	4,94
K3	klatka schodowa	drewno/ pos. kamienna	45,75	45,75
K4	klatka schodowa	kamień/ drewno/ parkiet	16,67	16,67
K5	klatka schodowa	drewno	2,40	2,40
2.1	gabinet zielony	parkiet	32,75	32,75
2.2	sypialnia wojewody	parkiet	40,33	40,33
2.3	gabinet żółty	parkiet	43,96	43,96
2.4	sala biała	parkiet	94,50	94,50
2.5	biblioteka	parkiet	87,94	87,94
2.6	mała jadalnia	parkiet	45,24	45,24
2.7	salon czerwony	parkiet	71,18	71,18
2.8	sypialnia księstwa	parkiet	48,37	48,37
2.9	buduar	parkiet	33,10	33,10
2.10	łazienka	płytki	5,58	5,58
2.11	pokój gościnny	parkiet	13,10	13,10
2.12	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
2.13	pom. gospodarcze NIEDOSTĘPNE	niedostępne	0,67	0,67
2.14	gabinet	parkiet	34,44	34,44
2.15	toaleta	płytki	1,46	1,46
2.16	łazienka	płytki	7,20	7,20
RAZEM pow. użytkowa piętra			634,34	634,34

PODDASZE CZ.1				
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno/OSB	2,49	2,49
K4	klatka schodowa	drewno/parkiet	16,71	16,71
K5	klatka schodowa	drewno	1,99	1,99
3.1	Apartament Wieża Dyrektorska cz.1	parkiet	36,33	36,33
3.2	komunikacja	parkiet	2,32	2,32
3.3	Apartament Wieża Dyrektorska cz.2	parkiet	21,62	21,62
3.4	komunikacja	parkiet	4,78	5,91
3.5	komunikacja	parkiet	6,14	6,14
3.6	łazienka	plytki	9,37	9,37
3.7	Apartament Konserwatorski cz.1	parkiet	17,48	17,48
3.8	Apartament Konserwatorski cz.2	parkiet	22,62	22,62
3.9	komunikacja	parkiet	32,79	32,79
3.10	komunikacja	parkiet	31,70	31,70
3.11	komunikacja	parkiet	27,36	27,36
3.12	komunikacja	parkiet	38,26	38,26
3.13	Apartament Złocisty	parkiet	31,82	31,82
3.14	komunikacja	plytki	9,06	9,06
3.15	łazienka	plytki	4,89	4,89
3.16	łazienka	plytki	5,59	5,59
3.17	łazienka	plytki	3,59	3,59
3.18	komunikacja	parkiet	18,46	18,46
3.19	Apartament Wieża Gałczyńskiego	parkiet	35,34	35,34
3.20	komunikacja	parkiet	2,23	2,23
3.21	Apartament Duży Herbowy	parkiet	19,18	19,18
3.22	Apartament Mały Herbowy	parkiet	12,81	12,81
3.23	Apartament Garderoba	parkiet	21,93	21,93
3.24	komunikacja	parkiet	2,00	2,00
3.25	łazienka	plytki	5,72	5,72
3.26	magazyn	parkiet	11,52	11,52
3.27	pomieszczenie socjalne	parkiet	20,10	20,10
3.28	Biblioteka Wilanowska NIEDOSTĘPNE	niedostępne	14,93	14,93
3.30	komunikacja	parkiet	4,62	4,62
3.31	łazienka	plytki	5,09	5,09
3.32	Apartament Prezydencki	parkiet	20,47	20,47
3.33	łazienka	plytki	10,67	10,67
3.34	komunikacja	parkiet	1,58	1,58
3.35	toaleta	plytki	1,74	1,74
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.1			535,30	536,43

uwaga:

powierzchnia kondygnacji liczona razem z szacunkowo przyjętą powierzchnią pomieszczeń niedostępnych

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
3.29	przestrzeń nieużytkowa	wylewka betonowa	7,69	13,76
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			7,69	13,76

PODDASZE CZ.2				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
K1	klatka schodowa	drewno	2,13	2,13
K2	klatka schodowa	drewno	2,16	2,16
4.1	pokój w wieży	parkiet	36,12	36,12
4.3	pokój w wieży	parkiet	34,51	34,51
RAZEM pow. użytkowa poddasze cz.2			74,92	74,92

powierzchnie nieużytkowe				
	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
4.2	strych	wylewka betonowa	313,50	511,02
RAZEM powierzchnia nieużytkowa			313,50	511,02

			pow. netto [m ²]	pow. brutto [m ²]
RAZEM pow. użytkowa			2192,90	1842,71